

# Årsredovisning

för

## TREK Sommarhus Aktiebolag

556745-6677

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TREK Sommarhus Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Dorotea 2023-06-30



Kanjana Poolamai Karlsson

Styrelsen för TREK Sommarhus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bärverksamhet.

Företaget har sitt säte i Dorotea.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 855	7 421	764	12 748
Resultat efter finansiella poster	-355	933	73	1 023
Soliditet (%)	91	91	91	91

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 358 023	557 900	3 015 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		557 900	-557 900	0
Årets resultat			-413 726	-413 726
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 715 923</b>	<b>-413 726</b>	<b>2 402 197</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 715 922
årets förlust	-413 726
	<b>2 302 196</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 102 196
	<b>2 302 196</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

8

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 854 873	7 421 254
Övriga rörelseintäkter		0	209 864
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 854 873</b>	<b>7 631 118</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-4 877 749	-5 469 688
Övriga externa kostnader		-997 550	-1 178 731
Personalkostnader	2	-725 494	-581 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 530	-68 058
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 663 323</b>	<b>-7 297 974</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>191 550</b>	<b>333 144</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		140 430	591 880
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-686 774	8 472
Räntekostnader och liknande resultatposter		-570	-329
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-546 744</b>	<b>600 023</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-355 194</b>	<b>933 167</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	-230 000
Förändring av överavskrivningar		14 150	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>14 150</b>	<b>-230 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-341 044</b>	<b>703 167</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-72 682	-145 267
<b>Årets resultat</b>		<b>-413 726</b>	<b>557 900</b>

8

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	92 495	95 759
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 757	82 023
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>135 252</b>	<b>177 782</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 303 406	1 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 303 406</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 438 658</b>	<b>1 277 782</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		204 839	1 470 599
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>204 839</b>	<b>1 470 599</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 814 954	1 384 675
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 814 954</b>	<b>1 384 675</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 019 793</b>	<b>2 855 274</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 458 451

4 133 056

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 715 922	2 358 022
Årets resultat		-413 726	557 900
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 302 196</b>	<b>2 915 922</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 402 196</b>	<b>3 015 922</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		940 000	940 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	14 150
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>940 000</b>	<b>954 150</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		116 255	162 984
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 255</b>	<b>162 984</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 458 451</b>	<b>4 133 056</b>

8

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 815	108 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>108 815</b>	<b>108 815</b>
Ingående avskrivningar	-13 056	-9 792
Årets avskrivningar	-3 264	-3 264
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 320</b>	<b>-13 056</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 495</b>	<b>95 759</b>

8

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	705 863	1 110 207
Inköp	20 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-404 344
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>725 863</b>	<b>705 863</b>
Ingående avskrivningar	-623 840	-773 254
Försäljningar/utrangeringar	0	214 208
Årets avskrivningar	-59 266	-64 794
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-683 106</b>	<b>-623 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 757</b>	<b>82 023</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	769 512
Inköp	5 191 804	15 723 962
Försäljningar	-4 301 624	-15 393 474
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 990 180</b>	<b>1 100 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-8 472
Återförda nedskrivningar	0	8 472
Årets nedskrivningar	-686 774	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-686 774</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 303 406</b>	<b>1 100 000</b>

8

TREK Sommarhus Aktiebolag  
Org.nr 556745-6677

7 (7)

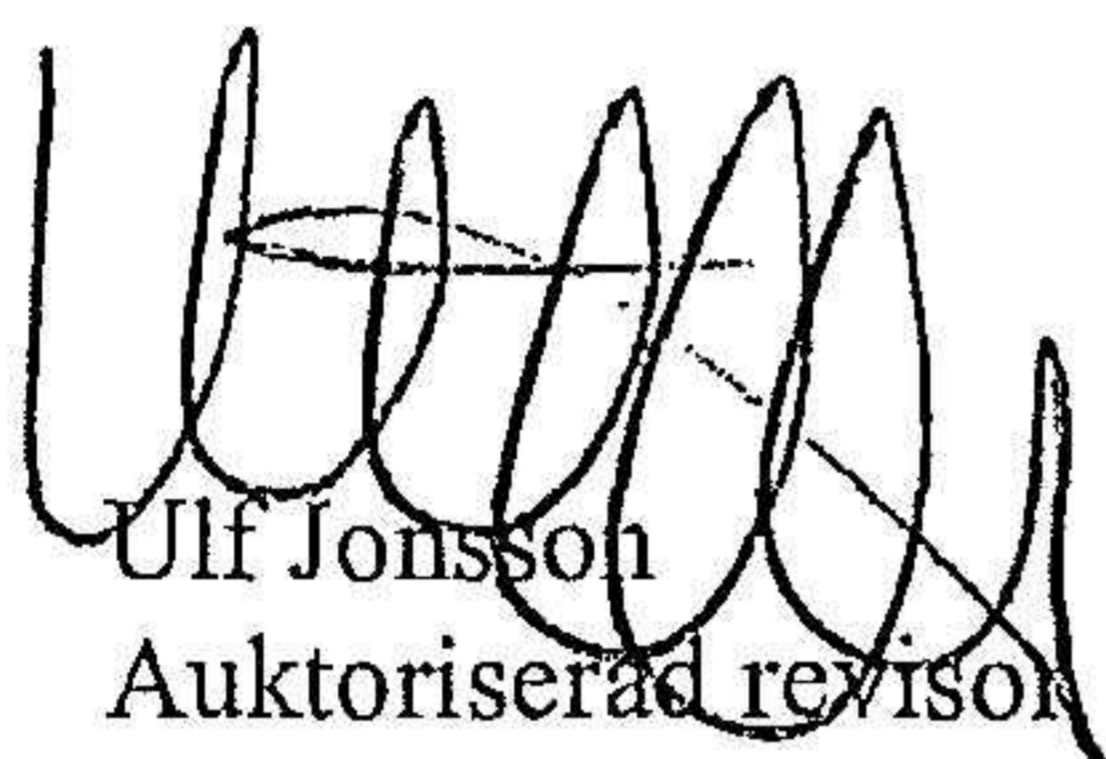
2023070547927

Dorotea 2023-06 - 30



Kanjana Poolamai Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06 - 30



Ulf Jonsson  
Auktoriserad revisor



2023070547928

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TREK Sommarhus Aktiebolag, org.nr 556745-6677

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TREK Sommarhus Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TREK Sommarhus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TREK Sommarhus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av TREK Sommarhus Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TREK Sommarhus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

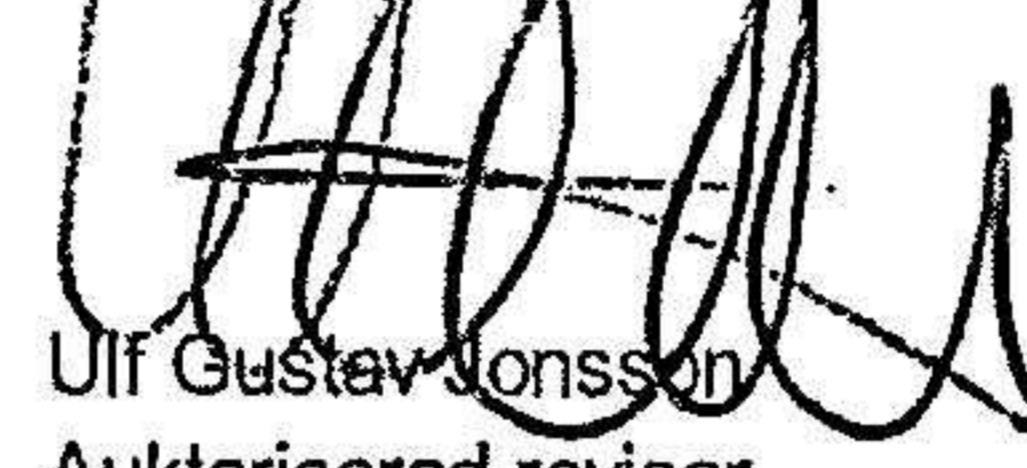
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 30 juni 2023



Ulf Gustav Jonsson  
Auktoriserad revisor