

**Årsredovisning för**  
**FB JannaJ AB**

559060-2545

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Johansson  
Styrelseledamot

2025-06-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB JannaJ AB, 559060-2545, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av helägd fastighet i Skärhamn, Tjörn, med en fullskalig anläggning av uthyrning av förråd, så kallat minilager.

Uthyrningsgraden har under året varit mycket god.

Vidare tillhandahålls parkeringsplatser med möjlighet till laddning av elbilar.

Företaget producerar förnybar elektricitet genom installerade solpaneler på fastigheten för egen förbrukning och försäljning av överskottsel.

Företagets har sitt säte i Göteborg, Västra Götaland.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har tecknat avtal att uppföra lagring av elektricitet, så kallad batterilagring. Uppförandet ska färdigställas under 2025.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 366 507	1 301 126	1 235 014	1 206 259
Resultat efter finansiella poster	485 107	158 333	280 302	2 938 340
Soliditet %	13,9	6,3	39,9	43

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	119 589	140 813
Balanseras i ny räkning		140 813	-140 813
Årets resultat			402 245
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>260 402</b>	<b>402 245</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	260 402
Årets resultat	402 245
<b>Summa</b>	<b>662 647</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	662 647
<b>Summa</b>	<b>662 647</b>

### Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 366 507	1 301 126
Övriga rörelseintäkter		1 007	29 201
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 367 514</b>	<b>1 330 327</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-476 300	-727 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 830	-252 968
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-668 130</b>	<b>-979 984</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>699 384</b>	<b>350 343</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 270	8 337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 547	-200 347
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-214 277</b>	<b>-192 010</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>485 107</b>	<b>158 333</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>485 107</b>	<b>158 333</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 862	-17 520
<b>Årets resultat</b>		<b>402 245</b>	<b>140 813</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 578 595	4 221 941
Inventarier, verktyg och installationer	3	104 196	209 636
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	52 026	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 734 817</b>	<b>4 431 577</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 734 817</b>	<b>4 431 577</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		46 024	61 191
Övriga fordringar		55 408	56 675
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 432</b>	<b>117 866</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		279 659	375 596
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>279 659</b>	<b>375 596</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>381 091</b>	<b>493 462</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 115 908</b>	<b>4 925 039</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		260 402	119 589
Årets resultat		402 245	140 813
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>662 647</b>	<b>260 402</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>712 647</b>	<b>310 402</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 016 300	4 197 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 016 300</b>	<b>4 197 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		181 200	181 200
Förskott från kunder		955	0
Leverantörsskulder		16 032	51 020
Skatteskulder		9 159	0
Övriga skulder		18 278	14 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 337	170 436
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>386 961</b>	<b>417 137</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 115 908</b>	<b>4 925 039</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 764 142	4 764 142
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	443 044	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 207 186</b>	<b>4 764 142</b>
Ingående avskrivningar	-542 201	-464 669
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-86 390	-77 532
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-628 591</b>	<b>-542 201</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 578 595</b>	<b>4 221 941</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 824 466	1 824 466
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 824 466</b>	<b>1 824 466</b>
Ingående avskrivningar	-1 614 830	-1 439 394
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-105 440	-175 436
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 720 270</b>	<b>-1 614 830</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>104 196</b>	<b>209 636</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Utbetalda förskott	52 026	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 026</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 026</b>	<b>0</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 291 500	3 472 700

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 504 000	5 504 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 504 000</b>	<b>5 504 000</b>

#### **Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har under våren framgångsrikt färdigställt uppförandet av lagring av elektricitet genom så kallad batterilager.

## Underskrifter

Göteborg

*Jan Pettersson*  
\_\_\_\_\_  
Jan Pettersson  
Styrelseordförande

2025-06-04  
Datum

*Jan Johansson*  
\_\_\_\_\_  
Jan Johansson  
Styrelseledamot

2025-06-03  
Datum