

# Årsredovisning

för

## Thelins Konditori Aktiebolag

556446-8733

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thelins Konditori Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-10-20



Paul Asmar

Styrelsen för Thelins Konditori Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget arrenderar ut konditorirörelser med tillhörande inventarier och utrustning. Bolaget är ett dotterbolag till Asmar Holding AB, org nr. 559261-2351 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020
Nettoomsättning	43 842	34 621	36 633	14 324
Resultat efter finansiella poster	12 615	7 624	6 202	3 287
Soliditet (%)	78	65	85	81

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	45 351 606	3 021 868	48 493 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 021 868	-3 021 868	0
Årets resultat				10 786 037	10 786 037
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>48 373 474</b>	<b>10 786 037</b>	<b>59 279 511</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 373 474
årets vinst	10 786 037
	<b>59 159 511</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 159 511
	<b>59 159 511</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

7

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		43 842 461	34 621 269
Övriga rörelseintäkter		505 748	5 831 444
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>44 348 209</b>	<b>40 452 713</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 080 821	-22 917 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 595 627	-5 860 647
Övriga rörelsekostnader		-91 675	-2 850 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 768 123</b>	<b>-31 627 647</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 580 086</b>	<b>8 825 066</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	23 469	424 110
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	14 068	-1 619 191
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 130	-6 161
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>35 407</b>	<b>-1 201 242</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 615 493</b>	<b>7 623 824</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	5	3 625 000	7 810 000
Lämnade koncernbidrag		-155 500	-11 050 000
Förändring av periodiseringsfonder		-2 460 000	-42 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 009 500</b>	<b>-3 282 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 624 993</b>	<b>4 341 824</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 838 956	-1 319 956
<b>Årets resultat</b>		<b>10 786 037</b>	<b>3 021 868</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	6	4 490 000	6 910 000
Goodwill	7	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>4 490 000</b>	<b>6 910 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	11 316 484	10 466 339
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	7 236 554	98 380
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 553 038</b>	<b>10 564 719</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10, 11	120 500	120 500
Fordringar hos koncernföretag		49 594 932	45 143 682
Andelar i intresseföretag		12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	4 406 000	4 406 000
Andra långfristiga fordringar	13	1 125 471	1 125 471
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 259 403</b>	<b>50 808 153</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>78 302 441</b>	<b>68 282 872</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		501 332	2 668 542
Fordringar hos koncernföretag		5 025 000	308 400
Övriga fordringar		427 195	1 814 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 557 062	4 374 358
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 510 589</b>	<b>9 166 297</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	14	661 080	647 012
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>661 080</b>	<b>647 012</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 943 213	3 590 161
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 943 213</b>	<b>3 590 161</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 114 882</b>	<b>13 403 470</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>91 417 323</b>	<b>81 686 342</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

48 373 474

45 351 606

Årets resultat

10 786 037

3 021 868

**Summa fritt eget kapital**

**59 159 511**

**48 373 474**

**Summa eget kapital**

**59 279 511**

**48 493 474**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

15 522 000

13 062 000

**Summa obeskattade reserver**

**15 522 000**

**13 062 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 991 600

0

Övriga skulder

0

17 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 991 600**

**17 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

158 125

1 412 154

Skulder till koncernföretag

5 005 500

9 350 000

Skatteskulder

1 529 554

702 621

Övriga skulder

1 253 883

2 014 094

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 677 150

6 634 999

**Summa kortfristiga skulder**

**11 624 212**

**20 113 868**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**91 417 323**

**81 686 342**

h

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter	5 år
Goodwill	5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga ränteintäkter	23 469	9 430
Realisationsvinst försäljning värdepapper	0	414 680
	<b>23 469</b>	<b>424 110</b>

2

**Not 3 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Återföring nedskrivning kortfristig placering	14 068	0
Nedskrivning kortfristig placering	0	-1 619 191
	<b>14 068</b>	<b>-1 619 191</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga räntekostnader	-2 130	-6 161
	<b>-2 130</b>	<b>-6 161</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Mottagna koncernbidrag	3 625 000	7 810 000
Lämnade koncernbidrag	-155 500	-11 050 000
Avsättning till periodiseringsfond	-4 660 000	-2 042 000
Återföring från periodiseringsfond	2 200 000	2 000 000
	<b>1 009 500</b>	<b>-3 282 000</b>

**Not 6 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 380 875	15 730 875
Inköp	0	6 650 000
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 380 875</b>	<b>22 380 875</b>
Ingående avskrivningar	-15 470 875	-12 210 875
Årets avskrivningar	-2 420 000	-3 260 000
Utrangerat avskrivet		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 890 875</b>	<b>-15 470 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 490 000</b>	<b>6 910 000</b>

h

**Not 7 Goodwill**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 587 500	6 587 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 587 500</b>	<b>6 587 500</b>
Ingående avskrivningar	-6 587 500	-6 587 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 587 500</b>	<b>-6 587 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 203 132	32 397 951
Inköp	4 876 758	6 167 181
Försäljningar/utrangeringar	-2 788 880	-362 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 291 010</b>	<b>38 203 132</b>
Ingående avskrivningar	-27 736 793	-25 508 593
Försäljningar/utrangeringar	2 551 204	0
Årets avskrivningar	-3 788 937	-2 590 200
Utrangerat avskrivet	0	362 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 974 526</b>	<b>-27 736 793</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 316 484</b>	<b>10 466 339</b>

**Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	208 980	208 980
Inköp	7 524 864	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 733 844</b>	<b>208 980</b>
Ingående avskrivningar	-110 600	-100 151
Årets avskrivningar	-386 690	-10 449
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-497 290</b>	<b>-110 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 236 554</b>	<b>98 380</b>

7

2023102510048

### Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	120 500	120 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 500	120 500
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 500</b>	<b>120 500</b>

### Not 11 Specifikation Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Maresma AB	100%	100%	1 000	120 500
				<b>120 500</b>

	Org.nr	Säte
Maresma AB	556340-3673	Stockholm

### Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 406 000	3 400 000
Inköp	0	1 006 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 406 000	4 406 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 406 000</b>	<b>4 406 000</b>

### Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 125 471	834 400
Tillkommande fordringar	0	291 071
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 125 471	1 125 471
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 125 471</b>	<b>1 125 471</b>

3

2023102510049

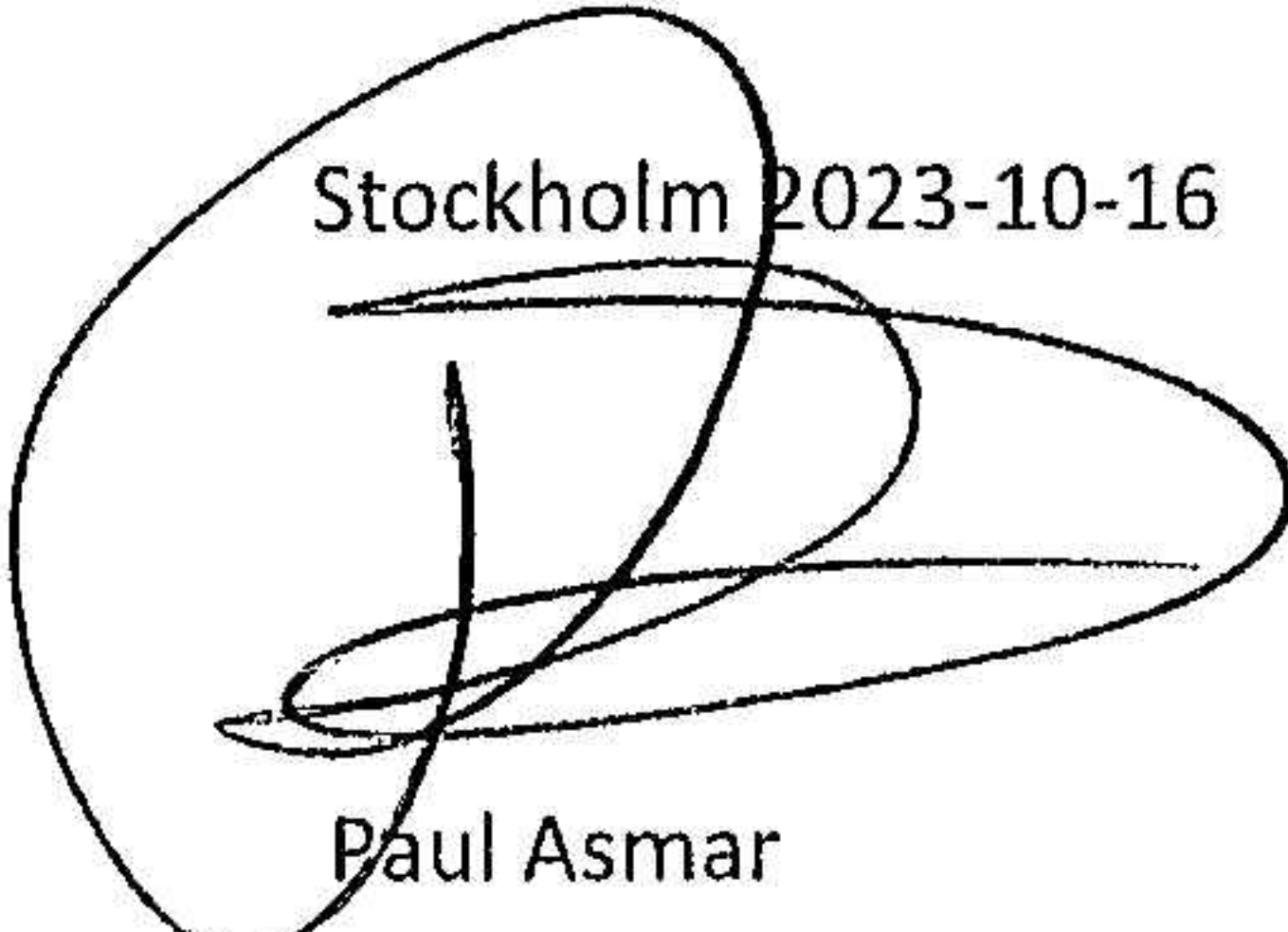
**Not 14 Övriga kortfristiga placeringar**

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
Depå Avanza	661 080	661 080
	<b>661 080</b>	<b>661 080</b>

**Not 15 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Andra ställda säkerheter	345 000	345 000
	<b>345 000</b>	<b>345 000</b>

Stockholm 2023-10-16



Paul Asmar

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-20



Curt Johansson  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thelins Konditori Aktiebolag  
Org.nr 556446-8733

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thelins Konditori Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thelins Konditori Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thelins Konditori Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2023102510051

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thelins Konditori Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thelins Konditori Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 oktober 2023



Claes Johansson  
Auktoriserad revisor