

# Årsredovisning

för

## GLSE Invest AB

556761-1867

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Lendahl, Styrelseledamot  
2024-06-13

Styrelsen för GLSE Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit framställning av grus från eget berg samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Leksand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 630	2 026	1 634	1 129
Resultat efter finansiella poster	-328	-222	7	11
Soliditet (%)	5	8	10	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	549 779	-221 991	<b>827 788</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-221 991	221 991	<b>0</b>
Årets resultat			-327 757	<b>-327 757</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>327 788</b>	<b>-327 757</b>	<b>500 031</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	327 788
årets förlust	-327 757
	<b>31</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	31
	<b>31</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 630 096	2 026 333
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 630 096</b>	<b>2 026 333</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 827 378	-2 088 740
Personalkostnader	2	-15 798	-16 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 267	-15 267
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 858 443</b>	<b>-2 120 199</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-228 347</b>	<b>-93 866</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		46 850	94 241
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 876	48 302
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 136	-270 668
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99 410</b>	<b>-128 125</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-327 757</b>	<b>-221 991</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-327 757</b>	<b>-221 991</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-327 757</b>	<b>-221 991</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 484 525

8 459 792

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 484 525**

**8 459 792**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

952 836

1 200 985

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**952 836**

**1 200 985**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 437 361**

**9 660 777**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

477 319

13 758

Övriga fordringar

19 432

55 323

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 021

110 028

**Summa kortfristiga fordringar**

**544 772**

**179 109**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

347 461

165 491

**Summa kassa och bank**

**347 461**

**165 491**

**Summa omsättningstillgångar**

**892 233**

**344 600**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 329 594**

**10 005 377**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

327 788

549 779

Årets resultat

-327 757

-221 991

**Summa fritt eget kapital**

**31**

**327 788**

**Summa eget kapital**

**500 031**

**827 788**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

9 284 740

9 131 604

**Summa långfristiga skulder**

**9 284 740**

**9 131 604**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

500 000

6 188

Övriga skulder

3 111

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 712

39 797

**Summa kortfristiga skulder**

**544 823**

**45 985**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 329 594**

**10 005 377**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 610 338	8 610 338
Inköp	40 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 650 338</b>	<b>8 610 338</b>
Ingående avskrivningar	-150 546	-135 279
Årets avskrivningar	-15 267	-15 267
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 813</b>	<b>-150 546</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 484 525</b>	<b>8 459 792</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	850 000	850 000
	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>

Leksand 2024-01-31

*Gunnar Lendahl*  
Gunnar Lendahl

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-31

*Johan Hardinger*  
Johan Hardinger  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i GLSE Invest AB

Org.nr 556761-1867

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GLSE Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GLSE Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GLSE Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GLSE Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GLSE Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand 2024-01-31

*Johan Hardinger*  
Johan Hardinger  
Auktoriserad revisor

GLSE Invest AB, Org.nr 556761-1867