

Årsredovisning för
Ceyander Fastigheter AB

556843-3048

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Iskander Youssef
Styrelseledamot

2026-01-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ceyander Fastigheter AB, 556843-3048, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	604 332	532 751	623 218	563 419
Resultat efter finansiella poster	278 168	196 187	266 490	276 809
Soliditet %	-156,7	-211,2	-194,8	-501,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 224 046	170 174
Balanseras i ny räkning		170 174	-170 174
Årets resultat			220 594
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 053 872	220 594

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 053 873
Årets resultat	220 594
Summa	-833 279
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-833 279
Summa	-833 279

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		604 332	532 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		604 332	532 751
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-309 002	-319 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 500	-17 500
Summa rörelsekostnader		-326 502	-337 109
Rörelseresultat		277 830	195 642
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		430	541
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92	4
Summa finansiella poster		338	545
Resultat efter finansiella poster		278 168	196 187
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	19 000
Summa bokslutsdispositioner		0	19 000
Resultat före skatt		278 168	215 187
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 574	-45 013
Årets resultat		220 594	170 174

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	297 500	315 000
Summa materiella anläggningstillgångar		297 500	315 000
Summa anläggningstillgångar		297 500	315 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	417
Övriga fordringar		23 063	36 076
Summa kortfristiga fordringar		23 063	36 493
Kassa och bank			
Kassa och bank		136 218	91 863
Summa kassa och bank		136 218	91 863
Summa omsättningstillgångar		159 281	128 356
SUMMA TILLGÅNGAR		456 781	443 356

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 053 873	-1 224 046
Årets resultat		220 594	170 174
Summa fritt eget kapital		-833 279	-1 053 872
Summa eget kapital		-783 279	-1 003 872
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		85 000	85 000
Summa obeskattade reserver		85 000	85 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 386	3 663
Skulder till koncernföretag		1 088 925	1 295 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 749	62 749
Summa kortfristiga skulder		1 155 060	1 362 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		456 781	443 356

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-35 000	-17 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 500	-17 500
Utgående avskrivningar	-52 500	-35 000
Redovisat värde	297 500	315 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-30

Jönköping

Iskander Youssef

2025-12-30

Iskander Youssef
Styrelseledamot

Datum