

Årsredovisning

PH Fastigheter AB

559487-1526

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Philip Salomonsson
2026-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget är kommanditdelägare i Mölndal Fastighetsrådgivning KB, org.nr: 969794-2309, med säte i Mölndal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2406-2412
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	656	-2
Soliditet %	51	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-2 497
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-2 497	2 497
- Årets resultat			520 650
- Belopp vid årets utgång	25 000	-2 497	520 650

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 497
Årets resultat	520 650
Summa	518 153

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	515 000
Balanseras i ny räkning	3 153
Summa	518 153

RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-06-18 2024-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 150	-2 500
Personalkostnader	2	-827 283	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 431	0
Summa rörelsekostnader		-962 864	-2 500
Rörelseresultat		-962 864	-2 500
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 626 110	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 708	0
Summa finansiella poster		1 618 617	3
Resultat efter finansiella poster		655 753	-2 497
Resultat före skatt		655 753	-2 497
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 103	0
Årets resultat		520 650	-2 497

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	413 569	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>413 569</i>	<i>0</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	124 846	1 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>124 846</i>	<i>1 000</i>
Summa anläggningstillgångar		538 415	1 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 697	13 163
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>42 697</i>	<i>13 163</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		490 529	8 340
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>490 529</i>	<i>8 340</i>
Summa omsättningstillgångar		533 226	21 503
SUMMA TILLGÅNGAR		1 071 641	22 503

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 497	0
Årets resultat	520 650	-2 497
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>518 153</i>	<i>-2 497</i>
Summa eget kapital	543 153	22 503
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 306 419	0
Övriga skulder	5 4 310	0
Summa långfristiga skulder	310 729	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 648	0
Leverantörsskulder	3 338	0
Skatteskulder	135 103	0
Övriga skulder	42 670	0
Summa kortfristiga skulder	217 759	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 071 641	22 503

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År

3

Not 2 Medelantalet anställda

2025-12-31

2024-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Inköp

455 000

0

Utgående anskaffningsvärden

455 000

0

Årets avskrivningar

41 431

0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 000

Förändringar av anskaffningsvärden

Årets förändring

123 846

1 000

Utgående anskaffningsvärden

124 846

1 000

Redovisat värde

124 846

1 000

Not 5 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

0

0

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sandra Hilding, San Redovisning AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-14

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Philip Salomonsson

Philip Salomonsson

2026-04-16