

Årsredovisning

för

Jacobsson's Fastighetsförvaltning AB

556957-5359

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jacobsson's Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 augusti 2022



Simon Shamaon

Årsredovisning

för

Jacobsson's Fastighetsförvaltning AB

556957-5359

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Jacobsson's Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat hela innehavet i BRK Food AB, 556957-5367 med säte i Stockholm.

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat hela innehavet i Fastighet Rotemannen AB, 556998-0658 med säte i Stockholm, samt förvärvat återstående andelarna i Fastighet Hasselgränd AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 347	3 530	3 203	3 240
Resultat efter finansiella poster	19 545	2 113	1 619	1 637
Soliditet (%)	66,4	37,1	34,8	31,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 497 250	1 409 121	5 956 371
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 409 121	-1 409 121	0
Årets resultat			18 642 044	18 642 044
Belopp vid årets utgång	50 000	5 906 371	18 642 044	24 598 415

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 906 371
årets vinst	18 642 044
	24 548 415
disponeras så att i ny räkning överföres	24 548 415
	24 548 415

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 346 875

3 530 250

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 346 875

3 530 250

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 631 618

-1 513 666

Summa rörelsekostnader

-1 631 618

-1 513 666

Rörelseresultat

2 715 257

2 016 584

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

16 948 586

100 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 857

-3 209

Summa finansiella poster

16 829 729

96 791

Resultat efter finansiella poster

19 544 986

2 113 375

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-456 227

-342 883

Summa bokslutsdispositioner

-456 227

-342 883

Resultat före skatt

19 088 759

1 770 492

Skatter

Skatt på årets resultat

-446 715

-361 371

Årets resultat

18 642 044

1 409 121

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	4 064 400	0
Fordringar hos koncernföretag	3	5 865 000	1 450 000
Andelar i intresseföretag	4	12 500	526 900
Fordringar hos intresseföretag	5	710 500	892 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	14 700 000	14 700 000
Andra långfristiga fordringar		200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 552 400	17 569 400
Summa anläggningstillgångar		25 552 400	17 569 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		656 625	50 000
Övriga fordringar		9 699 692	2 800 101
Summa kortfristiga fordringar		10 356 317	2 850 101

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		100 000	100 000
Summa kortfristiga placeringar		100 000	100 000

Kassa och bank

Kassa och bank		4 316 009	378 463
Summa kassa och bank		4 316 009	378 463
Summa omsättningstillgångar		14 772 326	3 328 564

SUMMA TILLGÅNGAR

40 324 726 **20 897 964**

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 906 371

4 497 250

Årets resultat

18 642 044

1 409 121

Summa fritt eget kapital

24 548 415

5 906 371

Summa eget kapital

24 598 415

5 956 371

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 731 538

2 275 311

Summa obeskattade reserver

2 731 538

2 275 311

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 270 831

0

Övriga skulder

7 125 553

10 625 553

Summa långfristiga skulder

11 396 384

10 625 553

Kortfristiga skulder

7

Leverantörsskulder

0

153 007

Skatteskulder

236 559

119 862

Övriga skulder

1 319 830

1 646 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 000

121 500

Summa kortfristiga skulder

1 598 389

2 040 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 324 726

20 897 964

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 500 000	0
Omklassificeringar	564 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 064 400	0
Utgående redovisat värde	4 064 400	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 415 000	0
Omklassificeringar	1 450 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 865 000	0
Utgående redovisat värde	5 865 000	0

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	526 900	416 600
Inköp	0	112 500
Försäljningar	-500 000	-2 200
Omklassificeringar	-14 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	526 900
Utgående redovisat värde	12 500	526 900

Not 5 Fordringar hos intresseföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 342 500	1 700 000
Tillkommande fordringar	18 000	2 142 500
Avgående fordringar	-200 000	-1 500 000
Omklassificeringar	-1 450 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	710 500	2 342 500
Utgående redovisat värde	710 500	2 342 500

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 700 000	14 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 700 000	14 700 000
Utgående redovisat värde	14 700 000	14 700 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 270 831 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

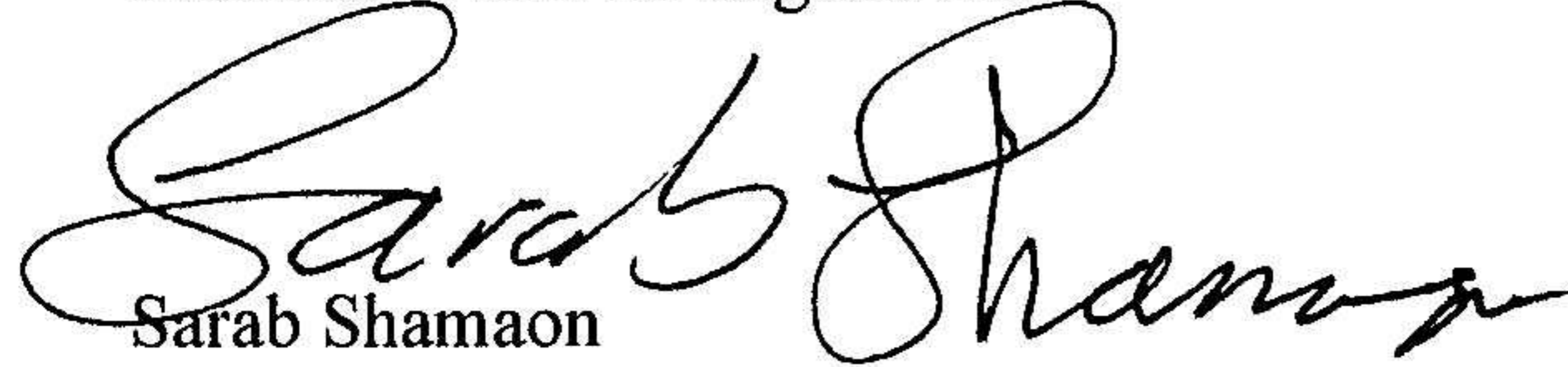
	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Förfaller inom ett år från balansdagen	1 250 004	0
Förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	3 020 827	0
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
	4 270 831	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Andra ställda säkerheter	3 269 944	0
	4 269 944	1 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 15 augusti 2022


Sarab Shamaon
Ordförande


Simon Shamaon