

ÅRSREDOVISNING

för

Skanör Falsterbo Hotell AB

Org.nr. 556529-1233

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Wilander, Styrelseledamot
2023-05-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och konferensanläggningarna Hotell Gässlingen, Skanörs Gästgivaregård. Anläggningarna är belägna i Skanör och bedrivs i hyrda lokaler. Företagets säte är Vellinge kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	36 292	34 075	29 729	47 686
Resultat efter finansiella poster	343	9	-5 271	-2 803
Soliditet (%)	4	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	92 918
Årets resultat			343 413
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>436 331</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	92 918
Årets resultat	343 413
	<u>436 331</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	436 331
	<u>436 331</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skanör Falsterbo Hotell AB

Org.nr. 556529-1233

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		36 292 067	34 074 946
Övriga rörelseintäkter		1 432 704	5 006 387
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>37 724 771</u>	<u>39 081 333</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 984 232	-8 027 918
Övriga externa kostnader		-14 667 274	-15 010 922
Personalkostnader	2	-14 446 645	-15 649 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 113	-227 494
Övriga rörelsekostnader		<u>-793</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-37 241 057</u>	<u>-38 915 943</u>
Rörelseresultat		483 714	165 390
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		359	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-140 660</u>	<u>-156 796</u>
Summa finansiella poster		<u>-140 301</u>	<u>-156 796</u>
Resultat efter finansiella poster		343 413	8 594
Resultat före skatt		343 413	8 594
Årets resultat		<u>343 413</u>	<u>8 594</u>

Skanör Falsterbo Hotell AB

Org.nr. 556529-1233

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	<u>0</u>	<u>49 675</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	49 675
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>262 619</u>	<u>175 569</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		262 619	175 569
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>49 675</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 675	0
Summa anläggningstillgångar		312 294	225 244
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>664 446</u>	<u>471 677</u>
Summa varulager		664 446	471 677
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 581 643	1 919 162
Fordringar hos koncernföretag		0	6 801 856
Övriga fordringar		547 262	362 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 600 037</u>	<u>2 169 470</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 728 942	11 252 733
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	<u>9 511 607</u>	<u>3 802 771</u>
Summa kassa och bank		9 511 607	3 802 771
Summa omsättningstillgångar		13 904 995	15 527 181
SUMMA TILLGÅNGAR		14 217 289	15 752 425

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		92 918	84 324
Årets resultat		343 413	8 594
Summa fritt eget kapital		<u>436 331</u>	<u>92 918</u>
Summa eget kapital		536 331	192 918
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>3 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		336 762	348 997
Leverantörsskulder		2 899 763	1 768 648
Skulder till koncernföretag		311 016	1 186 593
Övriga skulder		7 312 732	6 761 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 820 685	2 493 590
Summa kortfristiga skulder		<u>13 680 958</u>	<u>12 559 507</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 217 289	15 752 425

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
--	---

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	30,00	33,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	49 675	49 675
	Omklassificeringar	-49 675	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>49 675</u>
	Redovisat värde	0	49 675

Skanör Falsterbo Hotell AB

Org.nr. 556529-1233

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 592 662	6 437 645
	Inköp	194 663	155 017
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-3 492 698</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 294 627	6 592 662
	Ingående avskrivningar	-6 417 093	-6 139 911
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	3 492 699	0
	Årets avskrivningar	<u>-107 613</u>	<u>-277 182</u>
	Utgående avskrivningar	-3 032 007	-6 417 093
	Redovisat värde	262 619	175 569
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Omklassificeringar	<u>49 675</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	49 675	0
	Redovisat värde	49 675	0
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	3 000 000
Not 7	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	1 000 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	8 625 000	5 625 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Axelssons Torg Fastighets AB, Org. nr 556770-6865, säte Vellinge kommun.

Skånör Falsterbo Hotell AB

Org.nr. 556529-1233

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skånör

Christian Wilander
Christian Wilander

Per Wilander
Per Wilander

Elisabet Wilander
Elisabet Wilander

Verkställande direktör
2023-04-24

2023-04-24

2023-04-24

Cecilia Hellström
Cecilia Hellström

2023-04-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2023.

Bengt Andersson
Bengt Andersson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skanör Falsterbo Hotell AB, org.nr 556529-1233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skanör Falsterbo Hotell AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skanör Falsterbo Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skanör Falsterbo Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skanör Falsterbo Hotell AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skanör Falsterbo Hotell AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skanör 2023-04-24

Bengt R Andersson

Bengt R Andersson

Godkänd revisor