

**Årsredovisning**  
för  
**Immetorp fastigheter AB**  
559436-6444  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Immetorp fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 8 april 2025



Joakim Ljunggren

# Årsredovisning

för

## Immetorp fastigheter AB

559436-6444

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Immetorp fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (7 mån)
Nettoomsättning	50	50
Resultat efter finansiella poster	13	38
Soliditet (%)	14,7	68,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	408 000	30 032	463 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 032	-30 032	0
Årets resultat			10 553	10 553
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>438 032</b>	<b>10 553</b>	<b>473 585</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	438 032
årets vinst	10 553
	<b>448 585</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	448 585
	<b>448 585</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-06-01  
-2023-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	50 000	50 000
Övriga rörelseintäkter	231	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>50 231</b>	<b>50 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-31 252	-10 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 691	-1 679
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-36 943</b>	<b>-12 178</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>13 288</b>	<b>37 822</b>

**Resultat efter finansiella poster**

**13 288**      **37 822**

**Resultat före skatt**

**13 288**      **37 822**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 735	-7 790
<b>Årets resultat</b>	<b>10 553</b>	<b>30 032</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

401 422

406 321

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

2 239 330

110 025

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 640 752**

**516 346**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 640 752**

**516 346**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

535 895

27 495

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 000

50 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**585 895**

**77 495**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 259

82 146

**Summa kassa och bank**

**3 259**

**82 146**

**Summa omsättningstillgångar**

**589 154**

**159 641**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 229 906**

**675 987**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

438 032

408 000

Årets resultat

10 553

30 032

**Summa fritt eget kapital**

**448 585**

**438 032**

**Summa eget kapital**

**473 585**

**463 032**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 732 916

200 165

Skatteskulder

18 405

7 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 756 321**

**212 955**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 229 906**

**675 987**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	408 000	0
Inköp	0	408 000
Omklassificeringar	792	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>408 792</b>	<b>408 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 097	0
Omklassificeringar	-792	0
Årets avskrivningar	-5 481	-1 097
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 370</b>	<b>-1 097</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>401 422</b>	<b>406 903</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 025	0
Inköp	2 129 305	110 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 239 330</b>	<b>110 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 239 330</b>	<b>110 025</b>

Karlskoga den 8 april 2025



Joakim Ljunggren

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025042800545