

# Årsredovisning

för

## View Åre 8 AB

559324-0087

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hans Olofsson, Styrelseledamot

2024-06-21

Styrelsen för View Åre 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Åre Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-423	-6 891	0
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	6 890 650	-6 890 650	<b>25 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 890 650	6 890 650	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		422 558		<b>422 558</b>
Årets resultat			-422 558	<b>-422 558</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>422 558</b>	<b>-422 558</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	422 558
årets förlust	-422 558
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 558	-1 250
Övriga rörelsekostnader		0	-6 889 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 558</b>	<b>-6 890 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 558</b>	<b>-6 890 650</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-420 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-422 558</b>	<b>-6 890 650</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-422 558</b>	<b>-6 890 650</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-422 558</b>	<b>-6 890 650</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

14 423 808

14 001 250

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**14 423 808**

**14 001 250**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 423 808**

**14 001 250**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 192

23 750

**Summa kassa och bank**

**21 192**

**23 750**

**Summa omsättningstillgångar**

**21 192**

**23 750**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 445 000**

**14 025 000**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		422 558	6 890 650
Årets resultat		-422 558	-6 890 650
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		14 000 000	14 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		420 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>420 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 445 000</b>	<b>14 025 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 001 250	0
Tillkommande fordringar	422 558	14 001 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 423 808</b>	<b>14 001 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 423 808</b>	<b>14 001 250</b>

Åre 2024-06-18

*Björn Dählie*  
Björn Dählie  
Ordförande

*Vilde Falck-Ytter*  
Vilde Falck-Ytter

*Hans Olofsson*  
Hans Olofsson