

Årsredovisning

för

MaxiDAXTJM AB

556474-4752

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

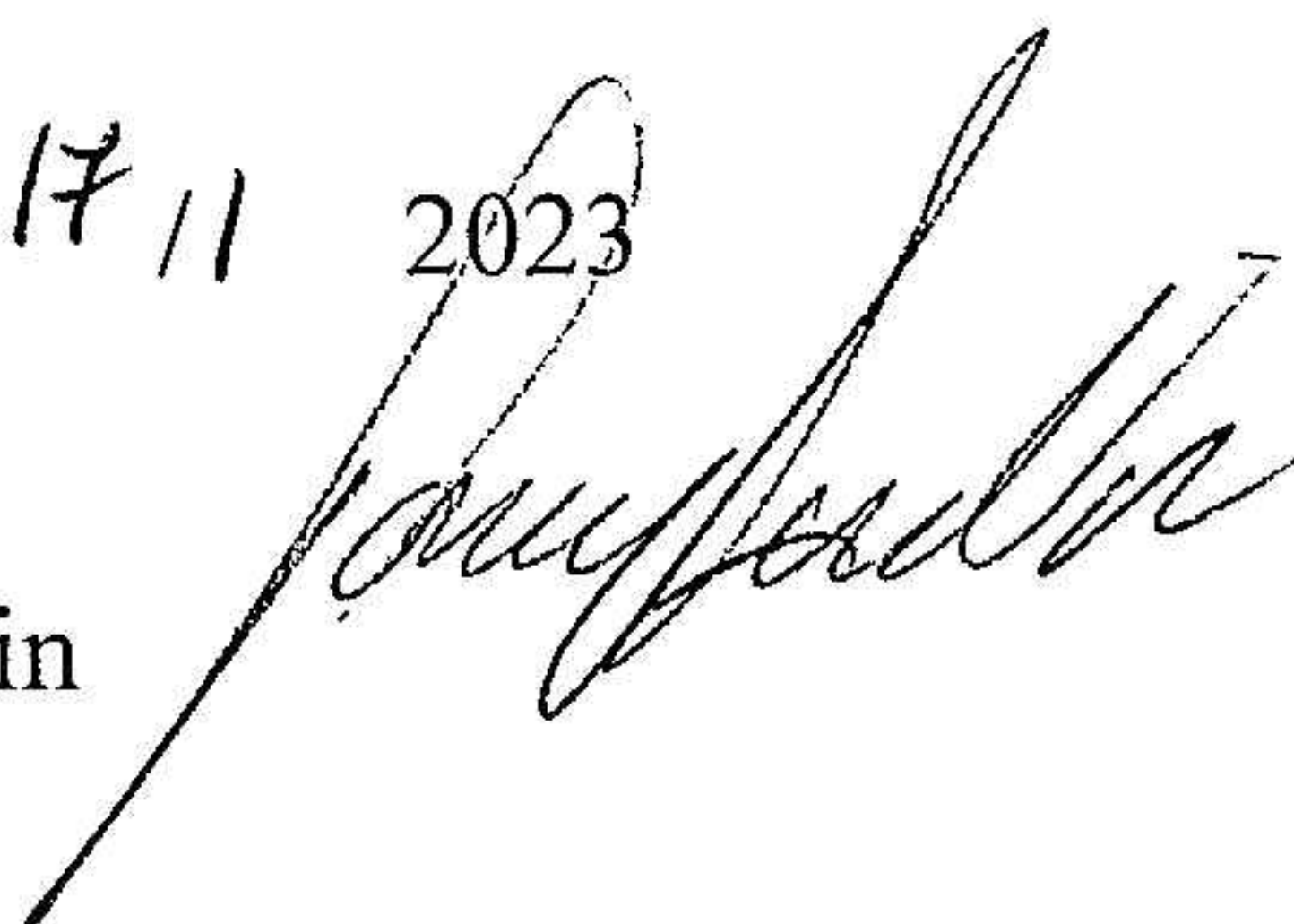
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MaxiDAXTJM AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *17/11* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollefteå den *17/11* 2023

Anthony Sundin



Årsredovisningen är upprättad av
Contrado AB

Årsredovisning
för
MaxiDAXTJM AB

556474-4752

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för MaxiDAXTAJM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut affärslokaler i den egna fastigheten.

Bolaget är ett dotterföretag till Kläddax Köpcenter Holding AB org.nr: 556813-2947. I koncernen ingår även systerbolaget Kläddax Köpcenter AB.

Företaget har sitt säte i Sollefteå, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	552	552	552	551
Resultat efter finansiella poster	30	91	95	-13
Soliditet (%)	29	25	20	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	198 248	54 289	372 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			54 289	-54 289	0
Årets resultat				28 649	28 649
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	252 537	28 649	401 186

9

2023011908042

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	252 536
årets vinst	28 649
	281 185

disponeras så att	
i ny räkning överföres	281 185
	281 185

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

552 000

552 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

552 000

552 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-398 226

-323 397

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-72 660

-80 543

Summa rörelsekostnader

-470 886

-403 940

Rörelseresultat

81 114

148 060

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 181

-56 965

Summa finansiella poster

-51 181

-56 965

Resultat efter finansiella poster

29 933

91 095

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-10 000

-22 000

Förändring av överavskrivningar

16 228

0

Summa bokslutsdispositioner

6 228

-22 000

Resultat före skatt

36 161

69 095

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 512

-14 806

Årets resultat

28 649

54 289

9

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 115 204	1 159 636
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	35 573	3 825
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	19 976
Summa materiella anläggningstillgångar		1 150 777	1 183 437

Summa anläggningstillgångar

1 150 777

1 183 437

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		372 695	521 662
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 054	2 952
Summa kortfristiga fordringar		378 750	524 614

Kassa och bank

Kassa och bank		7 672	4 383
Summa kassa och bank		7 672	4 383
Summa omsättningstillgångar		386 422	528 997

SUMMA TILLGÅNGAR

1 537 199

1 712 434

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

252 536

198 248

Årets resultat

28 649

54 289

Summa fritt eget kapital

281 185

252 537

Summa eget kapital

401 185

372 537

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

52 000

42 000

Akkumulerade överavskrivningar

7 573

23 801

Summa obeskattade reserver

59 573

65 801

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

800 023

956 023

Summa långfristiga skulder

800 023

956 023

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

156 000

156 000

Leverantörsskulder

13 229

6 911

Skatteskulder

4 728

22 152

Övriga skulder

83 195

113 374

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 266

19 636

Summa kortfristiga skulder

276 418

318 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 537 199

1 712 434

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 388 800	2 388 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 388 800	2 388 800
Ingående avskrivningar	-1 229 164	-1 184 732
Årets avskrivningar	-44 432	-44 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 273 596	-1 229 164
Utgående redovisat värde	1 115 204	1 159 636

7

2023011908047

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	110 231	110 231
Inköp	40 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 231	110 231
Ingående avskrivningar	-106 406	-102 406
Årets avskrivningar	-8 252	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 658	-106 406
Utgående redovisat värde	35 573	3 825

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	211 517	211 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 517	211 517
Ingående avskrivningar	-191 541	-159 430
Årets avskrivningar	-19 976	-32 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 517	-191 541
Utgående redovisat värde	0	19 976

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	329 396	405 392
	329 396	405 392

7

2023011908048

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 956 023 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 023	956 023
	800 023	956 023
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
	156 000	156 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

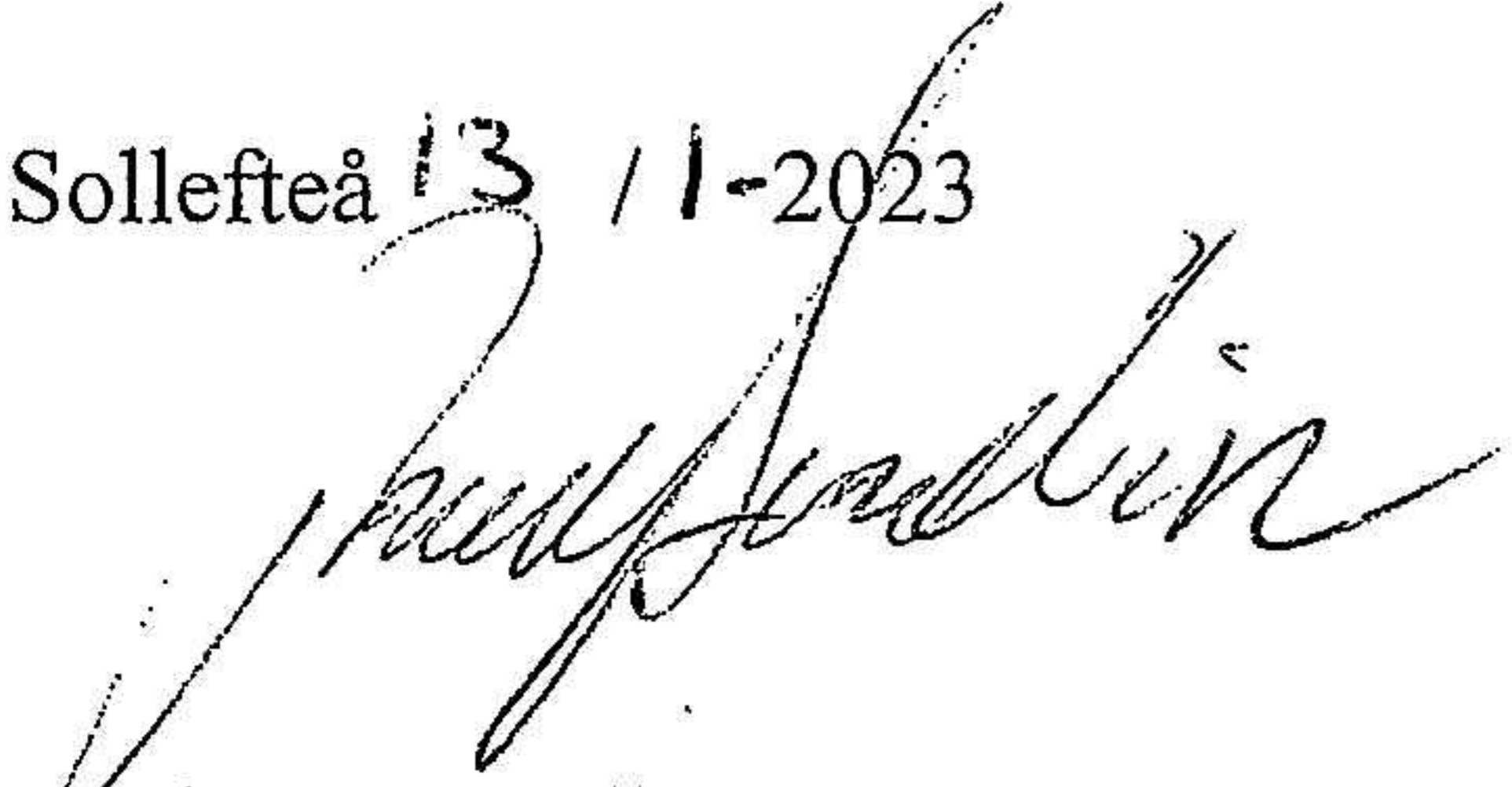
Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Helena Heikström, Contrado AB.

7

2023011908049

Sollefteå 13 / 11-2023



Anthony Sundin
Ordförande



Pernilla Sundin

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 17 / 11 2023



Marie Gabrielsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MaxiDAXTJAJM AB
Org.nr. 556474-4752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MaxiDAXTJAJM AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MaxiDAXTJAJM ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MaxiDAXTJAJM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MaxiDAXTJM AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MaxiDAXTJM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kramfors den 17/ 2023


Marie Gabrielsson
Auktoriserad revisor