

# Årsredovisning

för

## Lindbergs mäklari i Göteborg AB

559156-7697

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Lindberg, Styrelseledamot  
2024-04-26

Styrelsen för Lindbergs mäklari i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 824	1 619	5 217	8 474
Resultat efter finansiella poster	754	587	1 904	1 477
Soliditet (%)	73	95	78	47

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 024 573	586 574	<b>2 661 147</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		586 574	-586 574	<b>0</b>
Utdelning		-424 000		<b>-424 000</b>
Årets resultat			704 252	<b>704 252</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 187 147</b>	<b>704 252</b>	<b>2 941 399</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	2 187 147
Årets resultat	704 252
<b>Totalt</b>	<b>2 891 399</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	2 491 399
	<b>2 891 399</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 823 919	1 618 965
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 823 919</b>	<b>1 618 965</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-41 989	-62 847
Övriga externa kostnader		-414 089	-226 222
Personalkostnader	2	-1 068 001	-1 392 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 524 080</b>	<b>-1 682 038</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>299 839</b>	<b>-63 073</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		451 100	651 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 561	878
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 347	-2 531
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>454 314</b>	<b>649 647</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>754 153</b>	<b>586 574</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>754 153</b>	<b>586 574</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 901	0
<b>Årets resultat</b>		<b>704 252</b>	<b>586 574</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 126 736	2 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 001 900	1 001 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 128 636</b>	<b>1 004 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 128 636</b>	<b>1 004 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		389	68 958
Övriga fordringar		134 452	152 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		419 583	9 375
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>554 424</b>	<b>230 967</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 361 380	1 573 927
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 361 380</b>	<b>1 573 927</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 915 804</b>	<b>1 804 894</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 044 440</b>	<b>2 809 394</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 187 147	2 024 573
Årets resultat		704 252	586 574
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 891 399</b>	<b>2 611 147</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 941 399</b>	<b>2 661 147</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		77 842	14 117
Skulder till koncernföretag		848 536	0
Skatteskulder		0	21 118
Övriga skulder		147 578	100 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 086	12 560
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 103 041</b>	<b>148 247</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 044 440</b>	<b>2 809 394</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600	0
Inköp	1 124 136	2 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 126 736</b>	<b>2 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 126 736</b>	<b>2 600</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 001 900	0
Inköp	0	1 001 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 001 900</b>	<b>1 001 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 001 900</b>	<b>1 001 900</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Christian Lindberg

2024-04-25