

# Årsredovisning

---

## *Fastighets AB Jonas Gustavsson*

556696-2154

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jonas Gustafsson  
2025-11-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet bestående av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ödeshög.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	100	100		151
Resultat efter finansiella poster	135	-41	-54	1 760
Soliditet %	14	13	14	14

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	5 371 131	12 027
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		12 027	-12 027
- Årets resultat			105 824
- Belopp vid årets utgång	100 000	5 383 158	105 824

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 383 158
Årets resultat	105 824
Summa	5 488 982

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 488 982
Summa	5 488 982

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	100 000	100 000
Övriga rörelseintäkter	2 349	16 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>102 349</b>	<b>116 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-15 592	-16 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 270	-42 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-57 862</b>	<b>-58 815</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>44 487</b>	<b>57 185</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	294 186	158 770
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	92	266
Räntekostnader och liknande resultatposter	-204 147	-256 908
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>90 131</b>	<b>-97 872</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>134 618</b>	<b>-40 687</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>134 618</b>	<b>19 313</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-28 794	-7 286
<b>Årets resultat</b>	<b>105 824</b>	<b>12 027</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 653 169	1 688 987
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 354	25 806
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 672 523</i>	<i>1 714 793</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	19 280 923	19 280 923
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	18 267 756	17 973 570
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 311 500	1 311 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>38 860 179</i>	<i>38 565 993</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 532 702</b>	<b>40 280 786</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 447 931	1 461 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 416	56 416
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 504 347</i>	<i>1 518 075</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 008	2 228
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 008</i>	<i>2 228</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 505 355</b>	<b>1 520 303</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 038 057</b>	<b>41 801 089</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 383 158	5 371 131
Årets resultat	105 824	12 027
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 488 982</i>	<i>5 383 158</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 588 982</b>	<b>5 483 158</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	180 000	180 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 4 925 000	4 997 500
Skulder till koncernföretag	6 29 862 277	29 735 693
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>34 787 277</b>	<b>34 733 193</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 386 169	1 305 969
Skatteskulder	62 617	64 693
Övriga skulder	14 658	13 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 354	20 918
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 481 798</b>	<b>1 404 738</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>42 038 057</b>	<b>41 801 089</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 197 417	2 197 417
Utgående anskaffningsvärden	2 197 417	2 197 417
Ingående avskrivningar	-508 430	-472 612
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-35 818	-35 818
Utgående avskrivningar	-544 248	-508 430
Redovisat värde	1 653 169	1 688 987

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 518	64 518
Utgående anskaffningsvärden	64 518	64 518
Ingående avskrivningar	-38 712	-32 260
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 452	-6 452
Utgående avskrivningar	-45 164	-38 712
Redovisat värde	19 354	25 806

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 280 923	19 280 923
Utgående anskaffningsvärden	19 280 923	19 280 923
Redovisat värde	19 280 923	19 280 923

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	17 973 570	17 814 800
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets resultatandel	294 186	158 770
	Utgående anskaffningsvärden	18 267 756	17 973 570
	Redovisat värde	18 267 756	17 973 570

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 925 000	997 500

**Not 7 Medelantalet anställda**

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. ersättningar till styrelsen har ej utgått.

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	5 410 000	5 410 000
	Summa ställda säkerheter	5 410 000	5 410 000

<b>Not 9</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	17 868 000	18 873 000

*UNDERSKRIFTER*

Ödeshög

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jonas Gustafsson*

Jonas Gustafsson

2025-10-31