

# Årsredovisning

## Ancore 5 AB

Organisationsnummer: 559085-5713  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5    |
| Noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Ramsay Brufer  
Styrelseledamot  
2024-05-02

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är består av förvaltning av fastigheter. Bolagets säte är Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ancore Holding 4 AB, org. nr 559084-7660, som i sin tur ägs av Ancore Fastigheter AB, org. nr 556817-8858.

### Flerårsöversikt

|   | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning (tkr)                   | 19 632                    | 17 821                    | 17 068                    | 17 023                    |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 5 334                     | 4 186                     | 4 396                     | 4 579                     |
| Balansomslutning (tkr)                  | 151 000                   | 155 007                   | 159 724                   | 164 118                   |
| Soliditet (%)                           | 11,4                      | 8,5                       | 6,0                       | 3,8                       |
| Avkastning på eget kapital (%)          | 35,0                      | 36,8                      | 55,5                      | 99,6                      |
| Avkastning på totalt kapital (%)        | 6,1                       | 5,2                       | 5,0                       | 5,0                       |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Justerat eget kapital med tillägg för eget kapitalandel i obeskattade reserver i procent av balansomslutning

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

#### Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för ränteintäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa         |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b> | <b>50</b>         | <b>9 500</b>           | <b>3 672</b>      | <b>13 222</b> |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 3 672                  | -3 672            | 0             |
| Årets resultat                 |                   |                        | 4 018             | 4 018         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50</b>         | <b>13 172</b>          | <b>4 018</b>      | <b>17 240</b> |

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 13 171 504        |
| Årets resultat      | 4 018 165         |
| <b>Summa</b>        | <b>17 189 669</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 17 189 669        |
| <b>Summa</b>            | <b>17 189 669</b> |

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01    | 2022-01-01    |
|--|-----|---------------|---------------|
|  | 1   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|  | 2   |               |               |
| <i>Bruttoresultat</i>                            |     |               |               |
| Nettoomsättning                                  |     | 19 632        | 17 821        |
| Fastighetskostnader                              |     | -4 654        | -4 042        |
| <b>Bruttoresultat</b>                            |     | <b>14 978</b> | <b>13 779</b> |
| <i>Funktioner m.m.</i>                           |     |               |               |
| Administrationskostnader                         |     | -790          | -720          |
| Avskrivningar                                    |     | -4 832        | -4 830        |
| <b>Summa funktioner m.m.</b>                     |     | <b>-5 622</b> | <b>-5 550</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>9 356</b>  | <b>8 229</b>  |
| <i>Resultat från finansiella poster</i>          |     |               |               |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 12            | 1             |
| Räntekostnader till koncernföretag               |     | -4 034        | -4 044        |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>    |     | <b>-4 022</b> | <b>-4 043</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>5 334</b>  | <b>4 186</b>  |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>                     |     |               |               |
| Erhållna koncernbidrag                           |     | 0             | 700           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>               |     | <b>0</b>      | <b>700</b>    |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>5 334</b>  | <b>4 886</b>  |
| Skatt på årets resultat                          |     | -1 316        | -1 214        |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>4 018</b>  | <b>3 672</b>  |

## Balansräkning

|  | Not | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  | 1   |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                |                |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |     |                |                |
| Byggnader och mark   | 3   | 139 372        | 142 647        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4   | 10 574         | 12 084         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5   | 853            | 134            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |     | <b>150 799</b> | <b>154 865</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |     |                |                |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag                         |     | 130            | 130            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |     | <b>130</b>     | <b>130</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | <b>150 929</b> | <b>154 995</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                |                |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |     |                |                |
| Kundfordringar   |     | 58             | 0              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |     | 13             | 12             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |     | <b>71</b>      | <b>12</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | <b>71</b>      | <b>12</b>      |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <b>151 000</b> | <b>155 007</b> |

## Balansräkning

|  | Not | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | 1   |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                |                |
| Aktiekapital                                 |     | 50             | 50             |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50</b>      | <b>50</b>      |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                |                |
| Balanserat resultat                          |     | 13 172         | 9 500          |
| Årets resultat                               |     | 4 018          | 3 672          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>17 190</b>  | <b>13 172</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>17 240</b>  | <b>13 222</b>  |
| <b>Avsättningar</b>                          |     |                |                |
| Uppskjuten skatteskuld                       |     | 2 465          | 2 658          |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |     | <b>2 465</b>   | <b>2 658</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Leverantörsskulder                           |     | 557            | 165            |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 120 835        | 130 888        |
| Aktuella skatteskulder                       |     | 2 506          | 1 552          |
| Övriga skulder                               |     | 1 015          | 1 082          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 6 382          | 5 440          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>131 295</b> | <b>139 127</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | 6   | <b>151 000</b> | <b>155 007</b> |

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäkter*

##### *Hysesintäkter*

Bolagets huvudsakliga intäkter härrör sig från uthyrning av lokal. Hyrorna är till största delen fasta men även omsättningsbaserade hyror förekommer. Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Hyrorna avtalas över en genomsnittlig hyresperiod på 10 år. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. I hysesintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetsskatt.

#### *Ersättningar till anställda*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

#### *Låneutgifter*

Låneutgifter kostnadsförs löpande i resultaträkningen och inkluderas i posten räntekostnader.

#### *Skatter*

##### *Inkomstskatt*

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i de fall den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt är den inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Bolagets aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteinbetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när bolaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

#### *Leasing*

Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing. Vid operationell leasing intäktsförs leasingavgiften över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet. Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing, vilket innebär att hyrorna intäktsförs linjärt över hyresperioden.

#### *Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter eftersom skillnader i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. Fastigheten utgörs av butikslokal som huvudsakligen används i ICA-bolagens rörelse.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när

en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### *- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Om en tillgång delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Innehavet av mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Följande bedömda nyttjandeperioder tillämpas:

#### *- Tillämpade avskrivningstider:*

|   |          |
|---|----------|
| Byggnader                               | 15-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20 år  |
| Markanläggning                          | 10-20 år |

Skattemässigt skrivs byggnader av med 2% per år och markanläggningar med 5%. Byggnadsinventarier skrivs skattemässigt av enligt restvärdeemetoden.

Bolagets fastighet klassificeras som förvaltningsfastighet. Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen under Byggnader och mark, Byggnadsinventarier samt Pågående nyanläggningar.

#### *Nedskrivningar av anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### *Finansiella instrument*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar individuellt enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningen på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerhet förknippade med

förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade nuvärdet av dessa utbetalningar. Där en del av eller hela det belopp som krävs för att

reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

## **Not 2. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ancore Holding 4 AB, org. nr 559084-7660 med säte i Stockholm, som i sin tur ägs av Ancore Fastigheter AB, org. nr 556817-8858 med säte i Stockholm. Ancore Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

**Not 3. Byggnader och mark**

|                                    | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 194 996           | 194 930           |
| Omklassificeringar                 | 47                | 66                |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>195 043</b>    | <b>194 996</b>    |
| Ingående avskrivningar             | -52 349           | -49 028           |
| Årets avskrivningar                | -3 322            | -3 321            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-55 671</b>    | <b>-52 349</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>139 372</b>    | <b>142 647</b>    |

**Not 4. Inventarier, verktyg och installationer**

|                                    | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 29 861            | 29 825            |
| Omklassificeringar                 | 0                 | 36                |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>29 861</b>     | <b>29 861</b>     |
| Ingående avskrivningar             | -17 777           | -16 269           |
| Årets avskrivningar                | -1 510            | -1 508            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-19 287</b>    | <b>-17 777</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>10 574</b>     | <b>12 084</b>     |

**Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|                                    | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 134               | 134               |
| Nedlagda utgifter                  | 766               | -102              |
| Omklassificeringar                 | -47               | 102               |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>853</b>        | <b>134</b>        |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>853</b>        | <b>134</b>        |

**Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

|  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Bolagets hyresavtal med hyresgästerna är ställda som säkerhet för koncernens lån.                      |                   |                   |
| <b>Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</b> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar   | 136 000           | 136 000           |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  | <b>136 000</b>    | <b>136 000</b>    |

Stockholm

*Ramsay Brufer*  
Ramsay Brufer  
Styrelseordförande  
2024-04-24

*Anna-Stina Arvidsson*  
Anna-Stina Arvidsson  
2024-04-23

*Mattias Lundgren*  
Mattias Lundgren  
2024-04-25

*Christofer Salmén*  
Christofer Salmén  
2024-04-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-25.

KPMG AB

*Henrik Blom*  
Henrik Blom  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ancore 5 AB , org.nr 559085-5713

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ancore 5 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ancore 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ancore 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ancore 5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ancore 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-04-25

KPMG AB

*Henrik Blom*

Henrik Blom

Auktoriserad revisor