

# Årsredovisning

för

## Treinvest AB

556930-7845

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Treinvest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-03-31



Ulf Torstensson

# Årsredovisning

för

## Treuinvest AB

556930-7845

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Treinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås stad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	282	387	387	1 055	1 227
Resultat efter finansiella poster	101	-108	1 156	72	953
Soliditet (%)	29,2	29,3	60,6	44,9	20,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 475 110	4 918	1 530 028
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 918	-4 918	0
Årets resultat			68 301	68 301
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 480 028</b>	<b>68 301</b>	<b>1 598 329</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 480 030
årets vinst	68 301
	<b>1 548 331</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 548 331
	<b>1 548 331</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		281 607	386 890
Övriga rörelseintäkter		183	1 065 850
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>281 790</b>	<b>1 452 740</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-225 708	-208 152
Övriga externa kostnader		-25 164	-243 245
Personalkostnader	2	-6 272	-46 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 000	-13 000
Övriga rörelsekostnader		0	-1 031 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-270 144</b>	<b>-1 542 856</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 646</b>	<b>-90 116</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		428 689	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-40 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 536	-17 759
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>89 153</b>	<b>-17 759</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>100 799</b>	<b>-107 875</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>100 799</b>	<b>12 125</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 498	-7 207
<b>Årets resultat</b>		<b>68 301</b>	<b>4 918</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	5 342	18 342
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 342</b>	<b>18 342</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	33 400	33 400
Fordringar hos koncernföretag	6	6 783 300	6 783 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	40 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 816 700</b>	<b>6 856 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 822 042</b>	<b>6 875 042</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 588	68 109
Övriga fordringar		13 926	13 347
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 514</b>	<b>81 456</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		442 264	63 434
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>442 264</b>	<b>63 434</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>462 778</b>	<b>144 890</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 284 820</b>	<b>7 019 932</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 480 030

1 475 111

Årets resultat

68 301

4 918

**Summa fritt eget kapital**

**1 548 331**

**1 480 029**

**Summa eget kapital**

**1 598 331**

**1 530 029**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

663 777

663 777

**Summa obeskattade reserver**

**663 777**

**663 777**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 125

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 150 000

1 200 000

Skatteskulder

32 498

37 016

Övriga skulder

3 516 423

3 584 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

302 666

5 001

**Summa kortfristiga skulder**

**5 022 712**

**4 826 126**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**7 284 820**

**7 019 932**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 876 188
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 876 188
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-213 376
Omklassificeringar	0	213 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
Ingående avskrivningar	-46 658	-33 658
Årets avskrivningar	-13 000	-13 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 658</b>	<b>-46 658</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 342</b>	<b>18 342</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 400	33 400
Inköp	0	33 400
Försäljningar	0	-33 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 400</b>	<b>33 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 400</b>	<b>33 400</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 783 300	0
Tillkommande fordringar	0	6 783 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 783 300</b>	<b>6 783 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 783 300</b>	<b>6 783 300</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Försäljningar	-40 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	40 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:  
Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB som är  
auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2023-03-31



Ulf Torstensson