

AB MÖLNDAL BLÄCKSVAMPEN

Org nr 556909-4229

ÅRS- REDOVISNING 2021/22

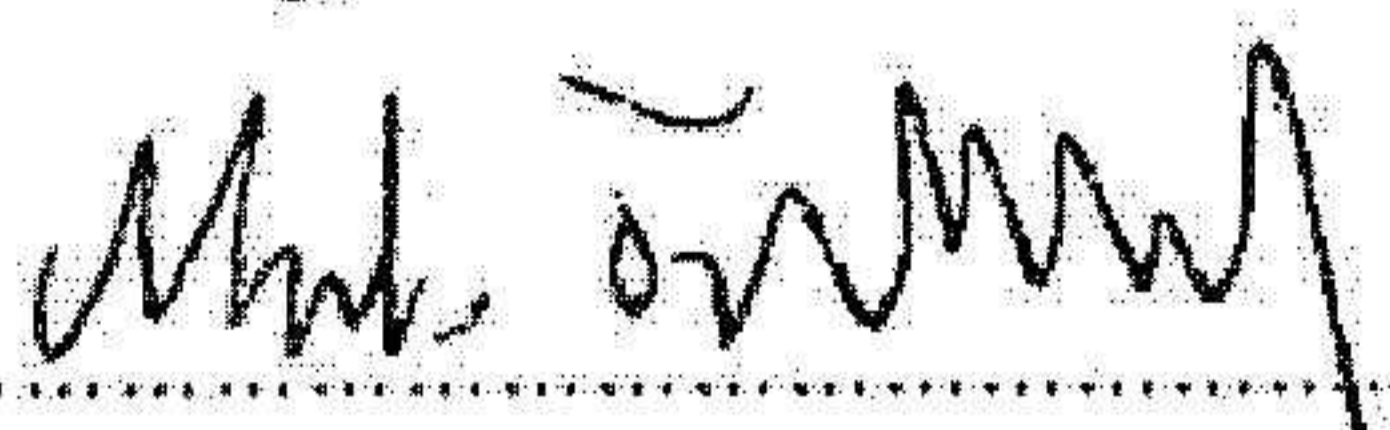
Styrelsen för AB Mölndal Bläcksvampen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01 – 2022-04-30.

	<i>Årsredovisningen omfattar</i>
Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 4	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 5	BALANSRÄKNINGAR
Sid 7	NOTER
Sid 9	UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledarmot i AB Mölndal Bläcksvampen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställs på årsstämma den 2022-07-11

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg, den 2022-07-11



Mats Örtendahl

AB MÖLNDAL BLÄCKSVAMPEN
Org nr 556909-4229
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar förvaltning av Mölndal Bläcksvampen 3.
Företagets säte är Askim.

Moderbolag

Bolaget är helägt dotterbolag till Georoc AB, org.nr 556225-4630, Göteborg.

Flerårsjämförelser*

	2021/22	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 666 214	1 109 245	1 094 170	1 065 668
Res. efter finansiella poster	1 122 198	766 409	610 087	261 052
Balansomslutning	3 483 385	2 762 236	2 272 762	2 086 679
Soliditet (%)	63%	48%	49%	29%

* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har förlängt räkenskapsåret till 2022-04-30.

Inga ytterligare väsentliga händelser har skett under och efter räkenskapsåret.

Bolagets verksamhet, resultat och ställning har inte påverkats av Covid-pandemin.

Av årets hyresintäkter avser 746 988 kr det närliggande bolaget Ingenjörfirman Geotech AB,

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 277 118
Utdelning till aktieägare		
Årets resultat		892 047
Belopp vid årets utgång	50 000	2 169 165

2022071336740

AB MÖLNDAL BLÄCKSVAMPEN
Org nr 556909-4229
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står från föregående år

Balanserad vinst

1 277 118

Årets vinst

892 047

Vinstmedel till förfogande

2 169 165

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

i ny räkning överföres

2 169 165

2 169 165

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar

2022071336741

AB MÖLNDAL BLÄCKSVAMPEN
Org nr 556909-4229
RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2021-01-01 2022-04-30	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	1 666 214	1 109 245
Summa rörelseintäkter		1 666 214	1 109 245
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	-	320 593	220 351
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-	195 306	101 898
Summa rörelsekostnader	-	515 899	322 249
Rörelseresultat		1 150 315	786 996
Finansiella poster			
Övr. ränteintäkter och liknande resultatposter			
Övr. räntekostnader och liknande resultatposter	-	28 117	20 587
Summa finansiella poster	-	28 117	20 587
Resultat efter finansiella poster		1 122 198	766 409
Resultat före skatt		1 122 198	766 409
Skatt på årets resultat	-	230 151	159 245
Årets resultat		892 047	607 164

2022071336742

AB MÖLNDAL BLÄCKSVAMPEN
Org nr 556909-4229
BALANSRÄKNINGAR

2022071336743

	Not	2022-04-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 458 458	1 561 474
Inventarier	3	592 216	69 051
		2 050 674	1 630 525
Summa anläggningstillgångar		2 050 674	1 630 525
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 694	59 345
Kundfordringar		26 695	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 626	23 328
		58 015	82 673
Kassa och bank		1 374 696	1 049 038
Summa kassa och bank		1 374 696	1 049 038
Summa omsättningstillgångar		1 432 711	1 131 711
SUMMA TILLGÅNGAR		3 483 385	2 762 236

AB MÖLNDAL BLÄCKSVAMPEN
 Org nr 556909-4229
BALANSRÄKNINGAR

2022071336744

	Not	2022-04-30	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 277 118	669 954
Årets resultat		892 047	607 164
Summa fritt eget kapital		2 169 165	1 277 118
Summa eget kapital		2 219 165	1 327 118
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		930 000	1 010 000
Summa långfristiga skulder		930 000	1 010 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		13 818	18 338
Skatteskulder		231 440	986
Övriga skulder		13 962	329 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 816
Summa kortfristiga skulder		334 220	425 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 483 385	2 762 236

AB MÖLNDAL BLÄCKSVAMPEN

Org nr 556909-4229

NOTER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Hysesintäkten redovisas som intäkt i den period som hyran avser.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital dividerat med balansomslutningen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp och försäljning har till viss del förekommit under sista två månaderna av räkenskapsåret. Av årets hyresintäkter avser 1 111 893 kr det närstående bolaget Ingenjörfirman Geotech AB, org.nr 556098-5599.

AB MÖLNDAL BLÄCKSVAMPEN

Org nr 556909-4229

NOTER

2022071336746

	2022-04-30	2020-12-31
Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	2 059 023	1 628 509
Årets anskaffningar	0	430 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 059 023	2 059 023
Ingående avskrivningar	-497 549	-420 287
Årets avskrivningar	-103 016	-77 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-600 565	-497 549
Utgående redovisat värde	1 458 458	1 561 474
Redovisat värde byggnader	1 330 987	1 434 003
Redovisat värde mark	127 471	127 471
	1 458 458	1 561 474

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 25 år.

Not 3 Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	161 547	84 824
Årets anskaffningar	615 455	76 723
Utgående anskaffningsvärde	777 002	161 547
Ingående avskrivningar	-92 496	-67 860
Åretsavskrivningar	-92 290	-24 636
Utgående avskrivningar	-184 786	-92 496
Utgående redovisat värde	592 216	69 051

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2020-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	240 000	240 000
Amortering senare än 5 år	690 000	770 000
	930 000	1 010 000

AB MÖLNDAL BLÄCKSVAMPEN

Org nr 556909-4229

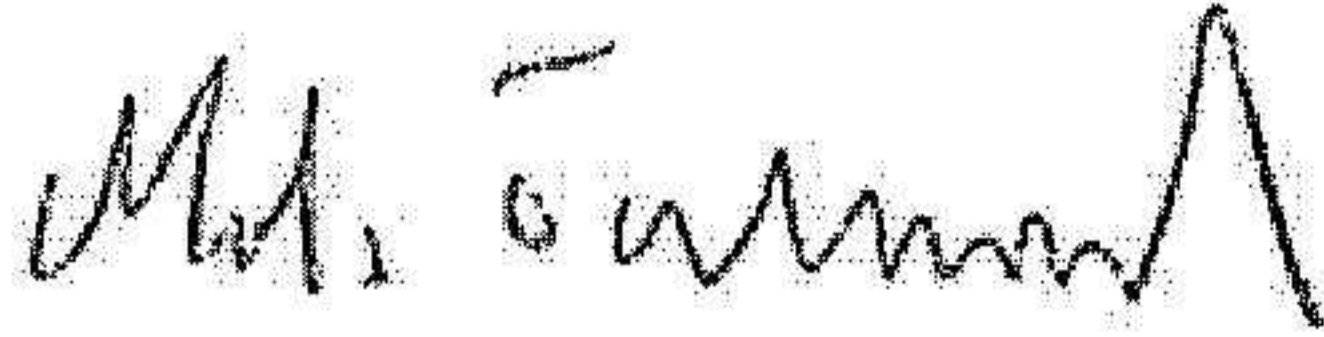
NOTER

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter Panten och därmed jämförbara säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2022-04-30	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Göteborg, den 14/6 2022



Mats Örtendahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2022.



Maria Svantesson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Mölndal Bläcksvampen 3
Org.nr. 556909-4229

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Mölndal Bläcksvampen 3 för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Mölndal Bläcksvampen 3s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Mölndal Bläcksvampen 3 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Mölndal Bläcksvampen 3 för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Mölndal Bläcksvampen 3 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

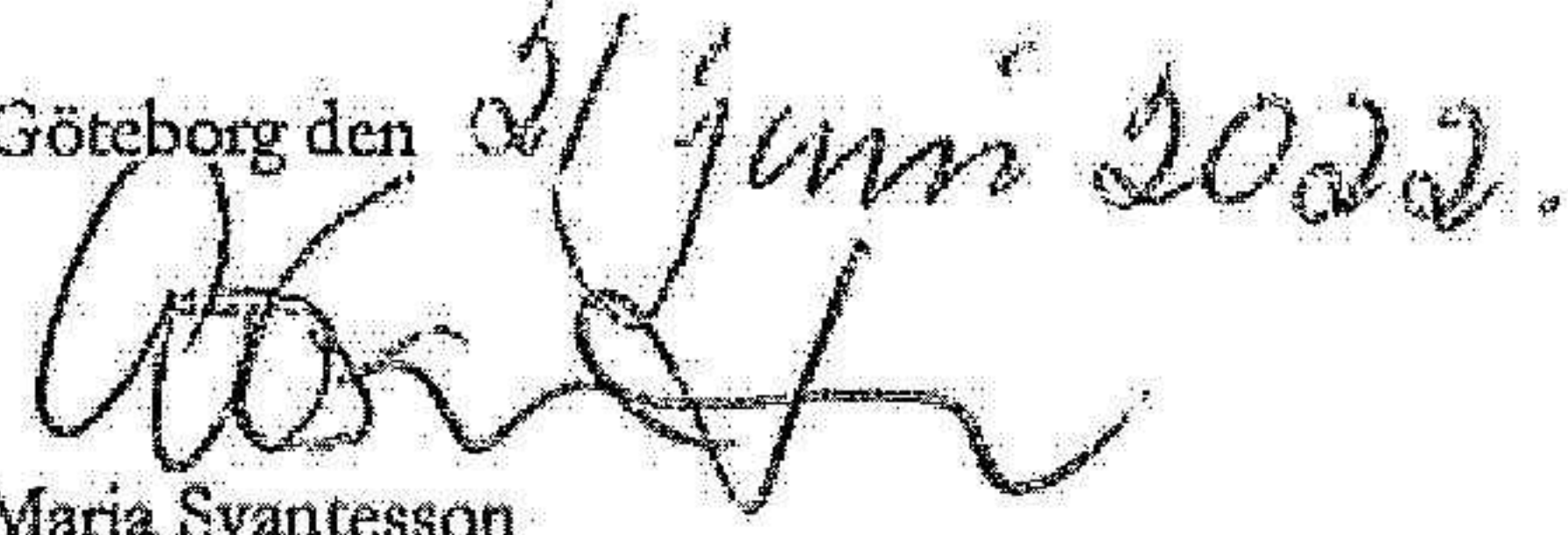
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 21 juni 2022.


Maria Svantesson

Auktoriserad revisor