

Årsredovisning för
Lecamt Aktiebolag

556344-0675

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Olov Mattias Holmkvist
Styrelseledamot

2025-04-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lecamt Aktiebolag, 556344-0675, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Skellefteå och förvaltar hyresfastigheter samt utför fastighetsrelaterade tjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt ut ett helägt dotterbolag.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 10 465 310 | 11 588 194 | 8 666 665 | 8 090 300 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 442 929 | 91 153 | 237 451 | 3 499 119 |
| Soliditet % | 21 | 14,1 | 19,4 | 20,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskrivnings- fond | Reserv- fond | Balanserat resultat |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 700 000 | 840 000 | 8 450 | 1 293 442 |
| Balanseras i ny räkning | | | | -287 514 |
| Upplösning av uppskrivningsfond | | -20 000 | | 20 000 |
| Belopp vid årets utgång | 700 000 | 820 000 | 8 450 | 1 025 928 |
| | | | | <i>Årets resultat</i> |
| Belopp vid årets ingång | | | | -287 514 |
| Balanseras i ny räkning | | | | 287 514 |
| Årets resultat | | | | 643 331 |
| Belopp vid årets utgång | | | | 643 331 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 025 928 |
| Årets resultat | 643 331 |
| Summa | 1 669 259 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 669 259 |
| Summa | 1 669 259 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 10 465 310 | 11 588 194 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 32 900 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 10 465 310 | 11 621 094 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -448 095 | -888 210 |
| Övriga externa kostnader | | -4 969 210 | -3 966 207 |
| Personalkostnader | 2 | -4 176 118 | -3 562 888 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 587 326 | -2 410 790 |
| Summa rörelsekostnader | | -12 180 749 | -10 828 095 |
| Rörelseresultat | | -1 715 439 | 792 999 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 3 907 136 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 185 | -89 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -750 953 | -701 757 |
| Summa finansiella poster | | 3 158 368 | -701 846 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 442 929 | 91 153 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | -799 598 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -799 598 | 0 |
| Resultat före skatt | | 643 331 | 91 153 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -378 667 |
| Årets resultat | | 643 331 | -287 514 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 13 046 160 | 13 461 581 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 6 790 284 | 7 536 073 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 19 836 444 | 20 997 654 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 25 000 | 25 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 0 | 25 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 25 000 | 50 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 19 861 444 | 21 047 654 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 186 537 | 587 077 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 1 889 792 |
| Övriga fordringar | | 419 001 | 107 343 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 2 391 603 | 1 583 632 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 997 141 | 4 167 844 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 423 465 | 392 332 |
| Summa kassa och bank | | 423 465 | 392 332 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 420 606 | 4 560 176 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 23 282 050 | 25 607 830 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 700 000 | 700 000 |
| Uppskrivningsfond | 7 | 820 000 | 840 000 |
| Reservfond | | 8 450 | 8 450 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 528 450 | 1 548 450 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 025 928 | 1 293 442 |
| Årets resultat | | 643 331 | -287 514 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 669 259 | 1 005 928 |
| Summa eget kapital | | 3 197 709 | 2 554 378 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 2 131 305 | 1 331 707 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 131 305 | 1 331 707 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 14 194 544 | 14 477 284 |
| Övriga skulder | | 973 994 | 1 094 288 |
| Summa långfristiga skulder | | 15 168 538 | 15 571 572 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 007 168 | 3 995 384 |
| Förskott från kunder | | 6 249 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 539 940 | 784 889 |
| Övriga skulder | | 397 727 | 460 915 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 833 414 | 908 985 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 784 498 | 6 150 173 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 23 282 050 | 25 607 830 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 6 | 5 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 754 200 | 25 135 601 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | | -3 381 401 |
| Utgående anskaffningsvärden | 21 754 200 | 21 754 200 |
| Ingående avskrivningar | -9 132 619 | -10 168 109 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | | 1 430 911 |
| Årets avskrivningar | -395 421 | -395 421 |
| Utgående avskrivningar | -9 528 040 | -9 132 619 |
| Ingående uppskrivningar | 840 000 | 2 580 000 |
| Förändringar av uppskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | | -1 720 000 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -20 000 | -20 000 |
| Utgående uppskrivningar | 820 000 | 840 000 |
| Redovisat värde | 13 046 160 | 13 461 581 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 221 871 | 11 076 971 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 1 426 116 | 1 144 900 |
| Utgående anskaffningsvärden | 13 647 987 | 12 221 871 |
| Ingående avskrivningar | -4 685 798 | -2 690 429 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -2 171 905 | -1 995 369 |
| Utgående avskrivningar | -6 857 703 | -4 685 798 |
| Redovisat värde | 6 790 284 | 7 536 073 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|------------------------|---------------|-------------|
| Lecamnt Entreprenad AB | 559383-4160 | Skellefteå |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 25 000 |
| Försäljningar | -25 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 25 000 |
| Redovisat värde | 0 | 25 000 |

Not 7 Uppskrivningsfond

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 840 000 | 2 580 000 |
| Förändringar av uppskrivningsfond | | |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -20 000 | -20 000 |
| Försäljning/utrangering av uppskrivna tillgångar | | -1 720 000 |
| Belopp vid årets utgång | 820 000 | 840 000 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 9 158 704 | 9 765 344 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 18 711 300 | 22 261 300 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 2 733 304 | 3 528 729 |
| Summa ställda säkerheter | 21 444 604 | 25 790 029 |

Underskrifter

Skellefteå

Leif Olov Mattias Holmkvist

2025-03-28

Leif Olov Mattias Holmkvist
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-28

Tage Kenneth Holmberg

Tage Kenneth Holmberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lecamt AB, org.nr 556344-0675

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lecamt AB för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lecamt ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lecamt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lecamt AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisors sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lecamt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

wäxa revision

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025-03-28

Kenneth Holmberg

Kenneth Holmberg
Auktoriserad revisor

wäxa revision