

# Årsredovisning

för

## Skybjer Fastigheter Öst AB

559320-7706

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skybjer Fastigheter Öst AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby 2024-05-03



Ludvig Skybjer

# Årsredovisning

för

## Skybjer Fastigheter Öst AB

559320-7706

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Skybjer Fastigheter Öst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Skybjer fastigheter Öst AB bedriver fastighetsförvaltning i lokaler på Furuträdsvägen i Mantorp. Företaget har sitt säte i Mjölby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	16	4	0
Soliditet (%)	2,9	1,8	3,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-90	3 248	28 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 248	-3 248	0
Årets resultat			12 687	12 687
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 158</b>	<b>12 687</b>	<b>40 845</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 158
årets vinst	12 687
	<b>15 845</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 845
	<b>15 845</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		257 000	220 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>257 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 600	-123 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 686	-37 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-136 286</b>	<b>-161 516</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>120 714</b>	<b>58 484</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 816	-54 426
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 740</b>	<b>-54 394</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 974</b>	<b>4 090</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 974</b>	<b>4 090</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 287	-842
<b>Årets resultat</b>		<b>12 687</b>	<b>3 248</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 312 074

1 349 760

Inventarier, verktyg och installationer

3

87 735

87 735

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 399 809**

**1 437 495**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 399 809**

**1 437 495**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 464

7 584

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

40 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 464**

**47 584**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

26 653

46 150

**Summa kassa och bank**

**26 653**

**46 150**

**Summa omsättningstillgångar**

**32 117**

**93 734**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 431 926**

**1 531 229**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 158

-90

Årets resultat

12 687

3 248

**Summa fritt eget kapital**

**15 845**

**3 158**

**Summa eget kapital**

**40 845**

**28 158**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 366 672

1 466 668

**Summa långfristiga skulder**

**1 366 672**

**1 466 668**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 500

42 634

Skatteskulder

-3 784

-6 231

Övriga skulder

15 693

0

**Summa kortfristiga skulder**

**24 409**

**36 403**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 431 926**

**1 531 229**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 387 446	478 638
Inköp		908 808
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 387 446</b>	<b>1 387 446</b>
Ingående avskrivningar	-37 686	
Årets avskrivningar	-37 686	-37 686
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 372</b>	<b>-37 686</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 312 074</b>	<b>1 349 760</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 735	
Inköp		87 735
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 735</b>	<b>87 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 735</b>	<b>87 735</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Mjölby 2024-05-03



Ludwig Skybjer



Anton Skybjer