

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Landningsbanan

559355-1798

Räkenskapsåret


2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighets AB Landningsbanan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 juni 2024



Lennart Runnegård-Jönsson

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Landningsbanan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Fastighets AB Landningsbanan ägs till sin helhet av Sjöbefälsföreningen (802002-2573) med säte i Stockholm. Årsredovisningen är angiven i SEK (kr) och moderföreningen Sjöbefälsföreningen upprättar koncernredovisning. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Skarpnäck. Bolaget har sitt säte i Stockholm

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt VD under året

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till sin helhet av Sjöbefälsföreningen (802002-2573) med säte i Stockholm

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	1 276	653
Resultat efter finansiella poster	730	198
Soliditet (%)	60,2	19,2

Intäkterna har ökat markant eftersom fastigheten köptes 220630 innehåller föregående år bara 6 månaders intäkter och år 2023 innehåller 12 månaders intäkter.

### Förändringar i eget kapital

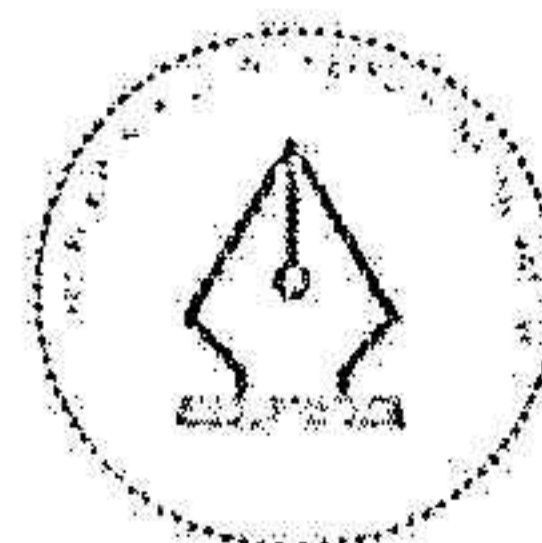
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		157 596	182 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		157 596	-157 596	0
Årets resultat			579 897	579 897
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>157 596</b>	<b>579 897</b>	<b>762 493</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 596
årets vinst	579 897
	<b>737 493</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	737 493
	<b>737 493</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



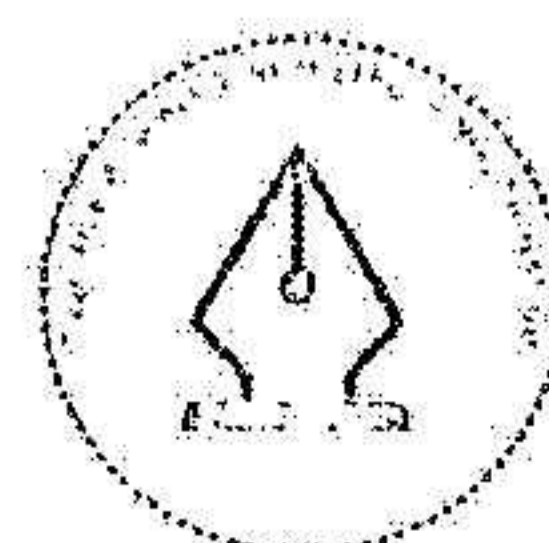
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B8B114DAF43A4887AD5A647887D1B602

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-20 -2022-12-31 (13 mån)
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	1 275 678	652 802
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 275 678</b>	<b>652 802</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-502 708	-444 442
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-45 980	-9 808
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-548 688</b>	<b>-454 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>726 990</b>	<b>198 552</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 259	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98	-90
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 161</b>	<b>-70</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>730 151</b>	<b>198 482</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>730 151</b>	<b>198 482</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-150 254	-40 886
<b>Årets resultat</b>	<b>579 897</b>	<b>157 596</b>

2024062532493

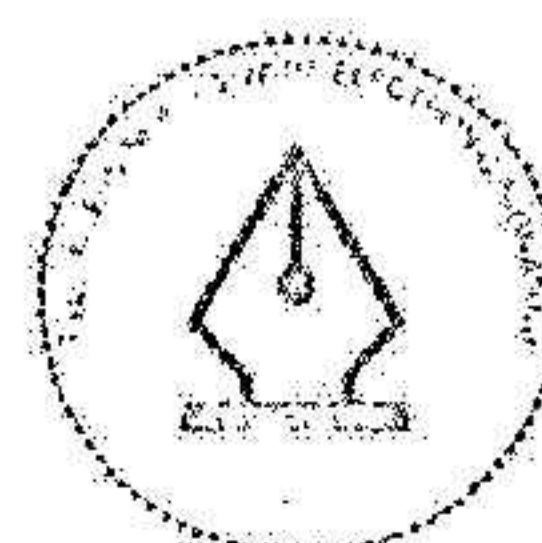


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
B8B114DAF43A4887AD5A647887D1B602

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	307 223	320 433
Maskiner och inventarier	3	77 140	0
Installationer	4	109 040	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>493 403</b>	<b>320 433</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>493 403</b>	<b>320 433</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		391 728	180 438
Övriga fordringar		128	105 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 643	82 696
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>472 499</b>	<b>368 765</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		299 753	262 354
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>299 753</b>	<b>262 354</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>772 252</b>	<b>631 119</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 265 655</b>	<b>951 552</b>

2024062532494



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
B8B114DAF43A4887AD5A647887D1B602

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

157 596

0

Årets resultat

579 897

157 596

**Summa fritt eget kapital**

**737 493**

**157 596**

**Summa eget kapital**

**762 493**

**182 596**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 174

83 963

Skulder till koncernföretag

0

310 830

Skatteskulder

65 795

0

Övriga skulder

62 958

38 272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

354 235

335 891

**Summa kortfristiga skulder**

**503 162**

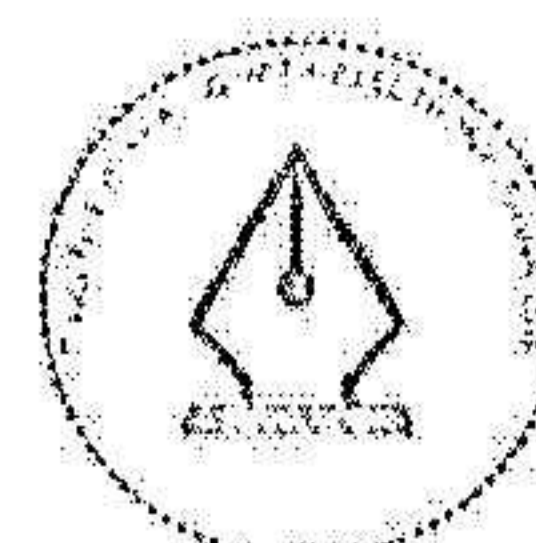
**768 956**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 265 655**

**951 552**

2024062532495



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
B8B114DAF43A4897AD5A647387D1B602

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och inventarier	15 år
Installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

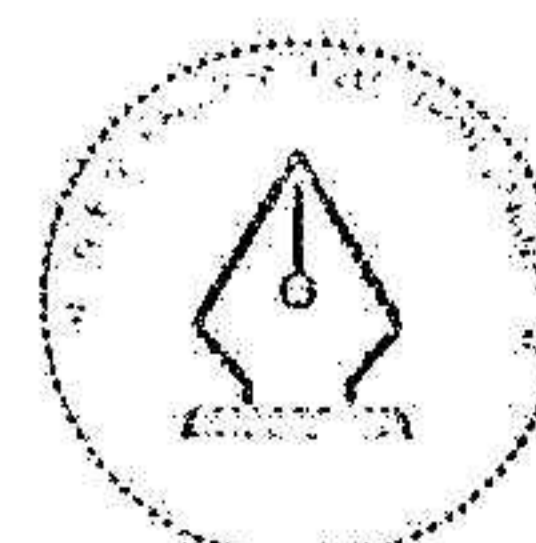
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 241	0
Inköp	0	330 241
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>330 241</b>	<b>330 241</b>
Ingående avskrivningar	-9 808	0
Årets avskrivningar	-13 210	-9 808
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 018</b>	<b>-9 808</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>307 223</b>	<b>320 433</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
B8B114DAF43A4887AD5A647887D1B602

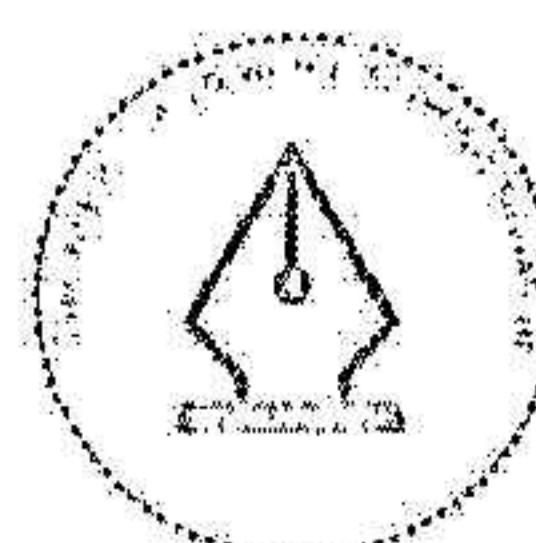
2024062532497

**Not 3 Maskiner och inventarier**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	82 650	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 650</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 510	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 510</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 140</b>	<b>0</b>

**Not 4 Installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	136 300	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>136 300</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-27 260	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 260</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>109 040</b>	<b>0</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
B8B114DAF43A4887AD5A647387D1B602

2024062532498

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats Höglom  
Ordförande

Inga Bergenmalm

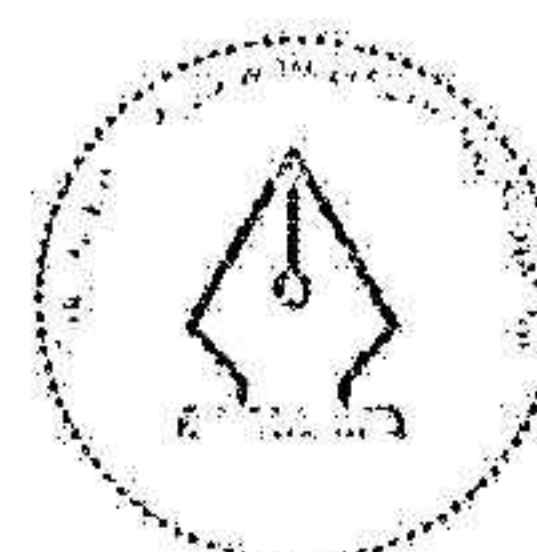
Jan Häggblom

Lennart Runnegård Jonsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Nicklas Boström  
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
B8B114DAF43A4887AD5A647887D1B602

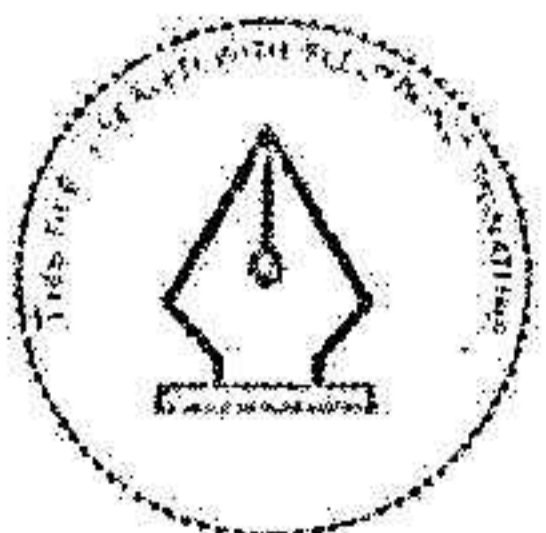
# List of Signatures

Page 1/1

2024062532499

## Landningsbanan Fastighets AB Årsredovisning 2023-12-31.pdf

Name	Method	Signed at
Karl Nicklas Bostrom	BANKID	2024-03-27 09:15 GMT+01
Hans Lennart Jonsson	BANKID	2024-03-25 18:45 GMT+01
MATS HÖGBLOM	BANKID	2024-03-24 18:43 GMT+01
JAN ANDERS HÄGGBLOM	FTN (Nordea)	2024-03-24 12:15 GMT+01
INGA BERGENMALM	BANKID	2024-03-24 11:45 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B8B114DAF43A4887AD5A647887D1B602



2024062532500

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Landningsbanan, org.nr 559355-1798

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Landningsbanan för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Landningsbanans finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Landningsbanan enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställandes direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024062532301

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighets AB Landningsbanan för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Landningsbanan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Nicklas Boström

Nicklas Boström  
Auktoriserad revisor

2024062532502

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Karl Nicklas Boström (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: 19860206xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-27 08:16:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: AWM6X-2C61M-E616I-8833S-ZU525-MF1Q8