

Årsredovisning
för
Lawin Fastighets AB
559355-0378

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Isilay Sekersöz, Styrelseledamot
2024-02-05

Styrelsen för Lawin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och drift av hyrd fastighet på Väddö.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	715	710
Resultat efter finansiella poster	71	179
Soliditet (%)	51,5	50,2

Bolaget har under året minskat sin vinst med 60% pga ökade omkostnader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		142 350	167 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142 350	-142 350	0
Årets resultat			56 234	56 234
Belopp vid årets utgång	25 000	142 350	56 234	223 584

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142 350
årets vinst	56 234
	198 584
disponeras så att	
i ny räkning överföres	198 584
	198 584

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

146 005

44 596

Fordringar hos koncernföretag

0

40 947

Övriga fordringar

43 818

5 856

Summa kortfristiga fordringar

189 823

91 399

Kassa och bank

Kassa och bank

244 429

241 781

Summa kassa och bank

244 429

241 781

Summa omsättningstillgångar

434 252

333 180

SUMMA TILLGÅNGAR

434 252

333 180

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		142 350	0
Årets resultat		56 234	142 350
Summa fritt eget kapital		198 584	142 350
Summa eget kapital		223 584	167 350
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	14 246
Skulder till koncernföretag		128 247	0
Skatteskulder		16 868	19 300
Övriga skulder		1 298	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 255	132 284
Summa kortfristiga skulder		210 668	165 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		434 252	333 180

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lihon AB, org.nr 556958-8691 med säte i Norrtälje.

Norrtälje 2024-02-02

Isilay Sekersöz

Isilay Sekersöz