

Årsredovisning

för

Ljungskile Hus & Hem AB

556335-9396

Räkenskapsåret

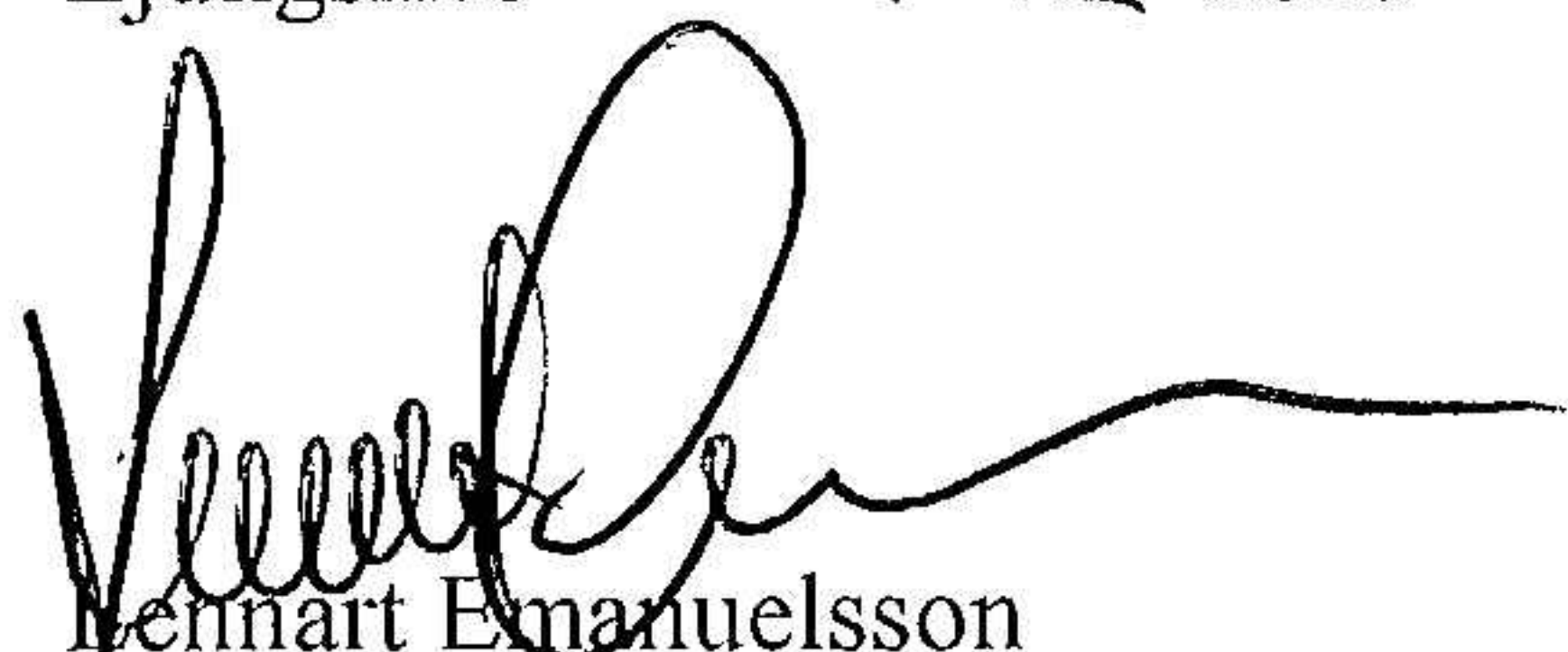
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljungskile Hus & Hem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 12 / 12 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungskile 12 / 12 2023



Kennart Emanuelsson

Styrelsen och verkställande direktören för Ljungskile Hus & Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av hus, mark och fastigheter och utför entreprenader i anslutning här till.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 514	4 258	4 414	3 691
Resultat efter finansiella poster	9	1 560	679	-3
Soliditet (%)	26	25	16	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den minskade omsättningen beror på att det inte sålts någon fastighet som det gjorts tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	795 010	443 093	1 358 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			443 093	-443 093	0
Årets resultat				108 409	108 409
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 238 103	108 409	1 466 512

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 238 103
årets vinst	108 409
	1 346 512

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 346 512
	1 346 512

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023121507156

Resultaträkning	Not 1	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 514 334	4 053 922
Övriga rörelseintäkter		50 975	355 515
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 565 309	4 409 437
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-746 243	-1 179 027
Handelsvaror		0	-176 676
Övriga externa kostnader		-361 374	-500 764
Personalkostnader	2	-272 088	-796 418
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 171	-30 197
Övriga rörelsekostnader		-9 605	-77 734
Summa rörelsekostnader		-1 395 481	-2 760 816
Rörelseresultat		169 828	1 648 621
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 428	0
Räntekostnader	3	-163 508	-88 970
Summa finansiella poster		-161 080	-88 970
Resultat efter finansiella poster		8 748	1 559 651
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	0
Summa bokslutsdispositioner		130 000	-1 000 000
Resultat före skatt		138 748	559 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 339	-116 558
Årets resultat		108 409	443 093

Balansräkning	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	50 304
Summa materiella anläggningstillgångar		0	50 304
Summa anläggningstillgångar		0	50 304
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager tomter		4 468 402	4 468 402
Summa varulager		4 468 402	4 468 402
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 353
Övriga fordringar		72 845	23 846
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	111 852
Summa kortfristiga fordringar		72 845	148 051
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 151 207	1 184 240
Summa kassa och bank		1 151 207	1 184 240
Summa omsättningstillgångar		5 692 454	5 800 693
SUMMA TILLGÅNGAR		5 692 454	5 850 997

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 238 103

795 010

Årets resultat

108 409

443 093

Summa fritt eget kapital

1 346 512

1 238 103

Summa eget kapital

1 466 512

1 358 103

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

130 000

Summa obeskattade reserver

0

130 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

2 883 926

2 899 141

Summa långfristiga skulder

2 883 926

2 899 141

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

60 716

60 680

Leverantörsskulder

33 915

105 549

Skulder till koncernföretag

940 991

911 049

Skatteskulder

56 066

57 963

Övriga skulder

225 836

204 232

Upplupna kostnader

24 492

124 280

Summa kortfristiga skulder

1 342 016

1 463 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 692 454

5 850 997

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fordon	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	36 192	0
Övriga räntekostnader	127 316	0
	163 508	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	172 449	418 149
Försäljningar/utrangeringar	-126 500	-245 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 949	172 449
Ingående avskrivningar	-122 145	-174 914
Försäljningar/utrangeringar	82 367	82 966
Årets avskrivningar	-6 171	-30 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 949	-122 145
Utgående redovisat värde	0	50 304

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 944 642 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 883 926	2 899 141
	2 883 926	2 899 141
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 716	60 680
	60 716	60 680

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 641 062	2 656 421
	2 641 062	2 656 421

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 475 000	3 475 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	40 684
	3 975 000	4 015 684

2023121507162

Ljungskile 12 / 12 2023



Lennart Emanuelsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 12 / 12 2023



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungskile Hus & Hem AB, Org.nr 556335-9396

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungskile Hus & Hem AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungskile Hus & Hem ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungskile Hus & Hem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktören ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ljungskile Hus & Hem AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungskile Hus & Hem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 12 december 2023



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor