

# Årsredovisning

---

## Fastighets AB Tegelstapeln 7

556939-6368

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-11-18

Peter Seideman

# Årsredovisning

---

## *Fastighets AB Tegelstapeln 7*

556939-6368

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	8 040	7 522	7 358	7 128
Resultat efter finansiella poster	4 257	991	2 361	2 952
Soliditet %	48	47	47	45

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	38 086 820	-365 469	-825 748
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-825 748	825 748
Förändring av uppskrivningsfond		-885 740	885 740	
Årets resultat				21 169
Belopp vid årets utgång	50 000	37 201 080	-305 477	21 169

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-305 477
Årets resultat	21 169
Summa	-284 308

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-284 308
Summa	-284 308

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	8 040 386	7 521 596
Övriga rörelseintäkter	8 400	120
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>8 048 786</b>	<b>7 521 716</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 094 340	-4 849 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 476 688	-1 476 690
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 571 028</b>	<b>-6 326 246</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 477 758</b>	<b>1 195 470</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	150 608	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-371 803	-204 706
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-221 195</b>	<b>-204 706</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 256 563</b>	<b>990 764</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-4 000 000	-1 800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-4 000 000</b>	<b>-1 800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>256 563</b>	<b>-809 236</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-235 394	-16 512
<b>Årets resultat</b>	<b>21 169</b>	<b>-825 748</b>

2022122103107

# BALANSRÄKNING

1, 2

2022122103108

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	60 439 883	61 903 464
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	13 107
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>60 439 883</i>	<i>61 916 571</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 961 275	14 813 144
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 961 275</i>	<i>14 813 144</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>71 401 158</b>	<b>76 729 715</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		–	400 000
Övriga fordringar		742 549	949 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 225	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>800 774</i>	<i>1 349 618</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 209 468	987 116
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 209 468</i>	<i>987 116</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 010 242</b>	<b>2 336 734</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>77 411 400</b>	<b>79 066 449</b>

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	37 201 080	38 086 820
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>37 251 080</i>	<i>38 136 820</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-305 477	-365 469
Årets resultat	21 169	-825 748
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-284 308</i>	<i>-1 191 217</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>36 966 772</b>	<b>36 945 603</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	–
Skulder till koncernföretag	6	39 232 078
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>39 232 078</b>	<b>41 185 555</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	18 029	31 017
Skatteskulder	505 463	271 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	689 058	632 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 212 550</b>	<b>935 291</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>77 411 400</b>	<b>79 066 449</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningstid

	Procent	År
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-06-30

Fastighetsinteckningar	22 713 000	22 713 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>22 713 000</b>	<b>22 713 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	28 892 052	28 892 052
Utgående anskaffningsvärden	28 892 052	28 892 052
Ingående avskrivningar	-4 432 869	-3 855 028
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-577 841	-577 841
Utgående avskrivningar	-5 010 710	-4 432 869
Ingående uppskrivningar	44 287 000	44 287 000
Utgående uppskrivningar	44 287 000	44 287 000
Ingående nedskrivningar	-6 842 719	-5 956 979
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-885 740	-885 740
Utgående nedskrivningar	-7 728 459	-6 842 719
<b>Redovisat värde</b>	<b>60 439 883</b>	<b>61 903 464</b>

2022122103111

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	65 543	65 543
Utgående anskaffningsvärden	65 543	65 543
Ingående avskrivningar	-52 436	-39 327
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 107	-13 109
Utgående avskrivningar	-65 543	-52 436
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 107</b>

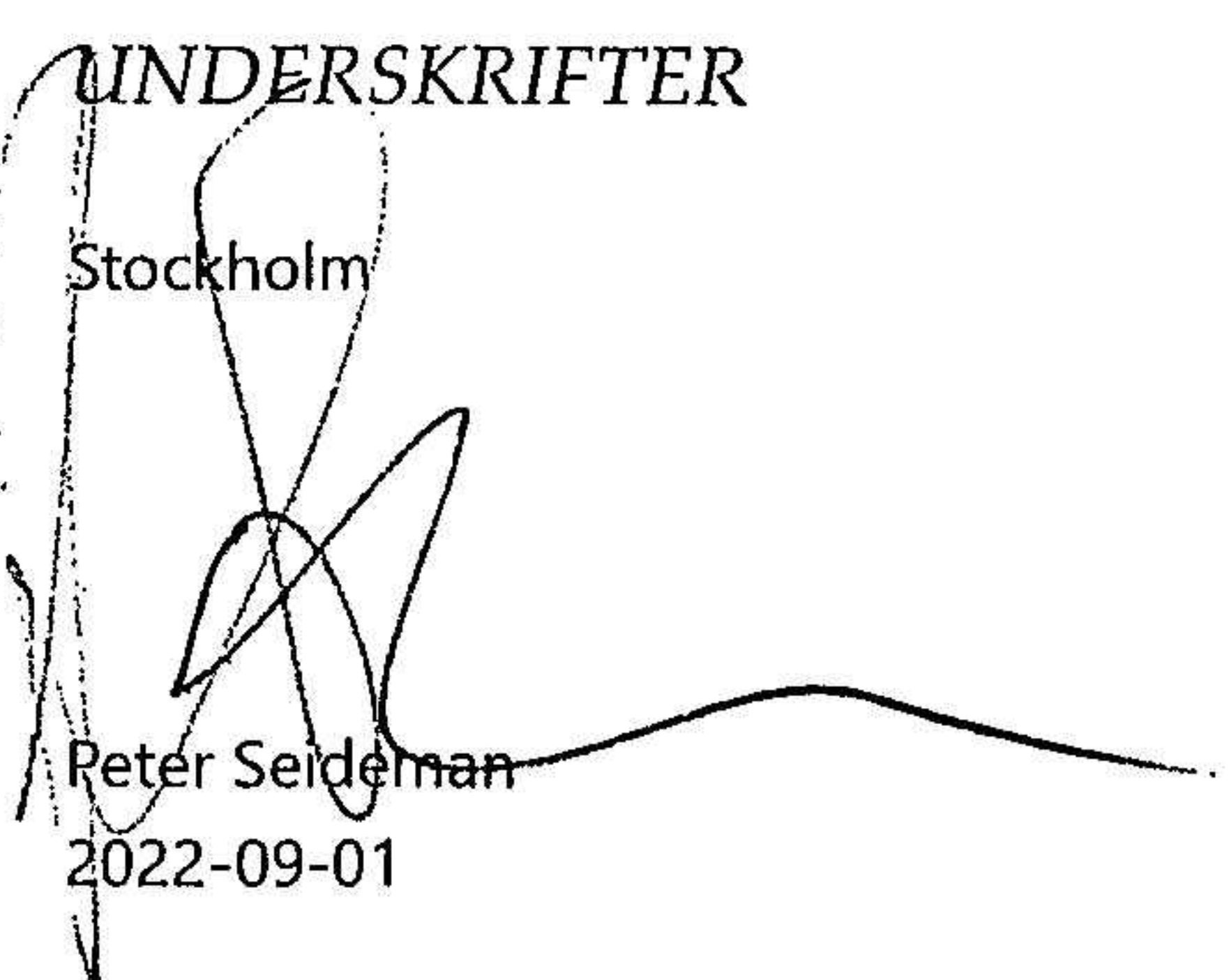
Not 5 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	39 232 078	22 713 000

Not 6 Långfristig skuld	2022-06-30	2021-06-30
Koncernföretag	39 232 078	18 472 555
Summa	<b>39 232 078</b>	<b>18 472 555</b>

Fastställd amorteringsplan saknas.

#### UNDERSKRIFTER

Stockholm

  
Peter Seideman  
2022-09-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-18



Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Fastighets AB Tegelstapeln 7**  
Org.nr. 556939-6368

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Tegelstapeln 7 för år 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Tegelstapeln 7:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tegelstapeln 7 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Tegelstapeln 7 för år 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tegelstapeln 7 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

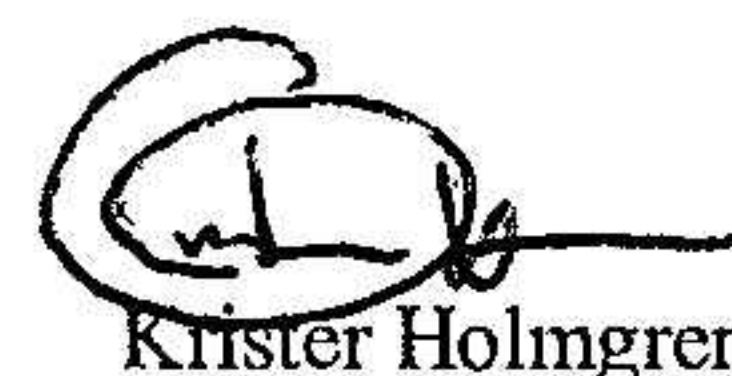
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-11-18



Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor