

Årsredovisning

Bostadsförvaltning Sverige AB

556794-3740

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gnesta 2023-06-07

Mikael Kimsjö, Verkställande direktör

2023061929228

Årsredovisning

Bostadsförvaltning Sverige AB

556794-3740

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk, administrativ och teknisk förvaltning på uppdrag av i huvudsak bostadsrättsföreningar samt privata fastighetsägare.

Bostadsförvaltning är en heltäckande förvaltare, med bred kompetens inom bostadsrättsrelaterade frågor.

Sista åren har området inom juridik, långsiktig fastighetsteknisk underhållsplanering, samt uppkopplade och digitaliserade fastigheter utvecklats.

Bostadsförvaltning förvaltar fastigheter över en stor del av Sverige, från Mälardalen till Svenska Fjällvärlden.

Vårt mål är att skapa "besvärsfrihet" genom att erbjuda en flexibel, modern och hållbar lösning för respektive fastighetsägares individuella behov.

Företaget har sitt säte i Gnesta kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har en god tillväxt, och breddar erbjudandet till sina befintliga kunder.

Under verksamhetsåret har även större insatser gjorts för att utveckla företagets digitala plattformar, och därigenom skapa ännu bättre förutsättningar, för en fortsatt tillväxt inom samtliga verksamhets-områden.

En ny hemsida och företagsprofil har tagits fram i syfte att tydliggöra Bostadsförvaltning breda kompetens inom bostadsrättsrelaterade områden.

Utvecklingskostnader belastat därför i större mån resultatet, jmf normalåret.

Dalmar Nur, men mångårig erfarenhet som Driftchef från IKANO-fasigheter tillträdde i början av året en tjänst som ansvarig för erbjudandet "teknisk förvaltning", och Mikael Kimsjö utsågs till VD vid föregående årsstämma.

Styrelsen består av :

Mikael Sandberg, ordf.

Mikael Kimsjö, VD, ledamot

Dalmar Nur, ledamot.

2023061929250

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 10 702 | 9 436 | 7 215 | 2 285 |
| Resultat efter finansiella poster | 127 | 634 | 611 | 17 |
| Soliditet % | 8 | 13 | 29 | 18 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | | 502 170 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Utdelning | | -500 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | 502 170 | -502 170 |
| Årets resultat | | | 100 060 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 170 | 100 060 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 2 170 |
| Årets resultat | 100 060 |
| <i>Summa</i> | 102 230 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 102 230 |
| <i>Summa</i> | 102 230 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 10 702 242 | 9 435 934 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | -168 705 | -232 516 |
| Övriga rörelseintäkter | 145 342 | 145 501 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 10 678 879 | 9 348 919 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -6 851 236 | -6 024 602 |
| Övriga externa kostnader | -1 291 186 | -934 866 |
| Personalkostnader | 2 -2 403 047 | -1 750 054 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -5 000 | -5 000 |
| Summa rörelsekostnader | -10 550 469 | -8 714 522 |
| Rörelseresultat | 128 410 | 634 397 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -1 171 | -64 |
| Summa finansiella poster | -1 171 | -64 |
| Resultat efter finansiella poster | 127 239 | 634 333 |
| Resultat före skatt | 127 239 | 634 333 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -27 179 | -132 163 |
| Årets resultat | 100 060 | 502 170 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 15 000 | 20 000 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 15 000 | 20 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 000 | 20 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 847 423 | 3 194 054 |
| Övriga fordringar | | 5 | – |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 362 061 | 185 366 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 1 209 489 | 3 379 420 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 272 896 | 1 240 283 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 1 272 896 | 1 240 283 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 482 385 | 4 619 703 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 497 385 | 4 639 703 |

2023061929234

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>100 000</i> | <i>100 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 2 170 | 0 |
| Årets resultat | 100 060 | 502 170 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>102 230</i> | <i>502 170</i> |
| Summa eget kapital | 202 230 | 602 170 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 979 364 | 2 389 641 |
| Skatteskulder | -2 709 | 185 736 |
| Övriga skulder | 417 274 | 728 701 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 901 226 | 733 455 |
| Summa kortfristiga skulder | 2 295 155 | 4 037 533 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 497 385 | 4 639 703 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 4 | 4 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | – |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | – | 25 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Ingående avskrivningar | -5 000 | – |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -5 000 | -5 000 |
| Utgående avskrivningar | -10 000 | -5 000 |
| Redovisat värde | 15 000 | 20 000 |

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget upplever en fortsatt god efterfrågan på tjänster, och from maj utökas arbetsstyrkan med en teknisk koordinator.

2023061929236

UNDERSKRIFTER

Gnesta den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Kimsjö
Verkställande direktör

Mikael Sandberg
Styrelseordförande

Dalmar Nur
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Ericsson
Godkänd revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originallets dokumentinformation

Filnamn: 556794-3740 Bostadsförvaltning Sverige AB 20221231 ver 2.pdf
Checksumma: 5e5414ad06cd880c2f8c85b002ceea103f29acc0973454ce9053309f854464c7
Skickad: 2023-06-02 kl 15:13

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Dalmar Nur
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-06-02 kl 15:22



Digitalt signerad av: MIKAEL SANDBERG
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-06-04 kl 20:29



Digitalt signerad av: Ove Mikael George Kimsjö
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-06-05 kl 12:10

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: Patrik Lennart Ericsson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-06-05 kl 13:09

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsförvaltning Sverige AB
Org.nr 556794-3740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsförvaltning Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsförvaltning Sverige ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsförvaltning Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostadsförvaltning Sverige AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsförvaltning Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nyköping

Patrik Ericsson
Godkänd revisor

2023061929241

accountec

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Bostadsförvaltning Sverige AB Revisionsberättelse 221231.pdf
Checksumma: 3b6be4c858a77eb2ba3646d81dfe9fd803e7f58d2c5b6aaaf99ea787482d1612
Skickad: 2023-06-02 kl 15:13

Signaturer



Digitalt signerad av: Patrik Lennart Ericsson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-06-05 kl 13:09

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>