

Årsredovisning för **Fridnäs 2:1 AB**

559004-5158

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Svensson
Styrelseledamot

2023-03-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fridnäs 2:1 AB, 559004-5158, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2022 har detaljplan Dp1914 för Stallhagen i Västerås kommun vunnit laga kraft. Detaljplanen medger bostadsbebyggelse om ca 8 270 kvm BTA på den fastighet som bolaget äger (Västerås 2:1).

Projektering för bostäderna pågår men den inflations- och ränteoro som under kv 4-22 präglade transaktionsmarknaden för fastigheter innebär också en för tillfälligt avvaktande marknad för nybyggnationer av bostäder. Till sommaren 2023 bedömer bolaget att marknaden stabiliseras och tar fart när förutsättningarna för nybyggnation fastställts.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster			0	0
Soliditet %	0,3	0,3	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 001	
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 001	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-2 001
Summa	-2 001

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-2 001
Summa	-2 001

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 182 341	6 560 520
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	11 710 005	10 483 524
Summa materiella anläggningstillgångar		18 892 346	17 044 044
Summa anläggningstillgångar		18 892 346	17 044 044
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		199 150	0
Summa kortfristiga fordringar		199 150	0
Summa omsättningstillgångar		199 150	0
SUMMA TILLGÅNGAR		19 091 496	17 044 044

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	5	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 001	-2 001
Summa fritt eget kapital		-2 001	-2 001
Summa eget kapital		47 999	47 999
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		19 043 497	16 996 045
Summa långfristiga skulder		19 043 497	16 996 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 091 496	17 044 044

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 560 520	6 560 520
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	621 821	0
Utgående anskaffningsvärden	7 182 341	6 560 520
Redovisat värde	7 182 341	6 560 520

Anskaffningsvärde avser i sin helhet mark.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 483 524	7 930 468
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 226 481	2 553 056
Utgående anskaffningsvärden	11 710 005	10 483 524
Redovisat värde	11 710 005	10 483 524

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emirit i Västerås AB, 556869-7386.

Underskrifter

Västerås

Fredrik Svensson 2023-03-13
Fredrik Svensson Datum
Styrelseordförande

Håkan Kadesjö 2023-03-13
Håkan Kadesjö Datum
Styrelseledamot