

# GUNNARSSONS ESTATE I VITTSJÖ AB

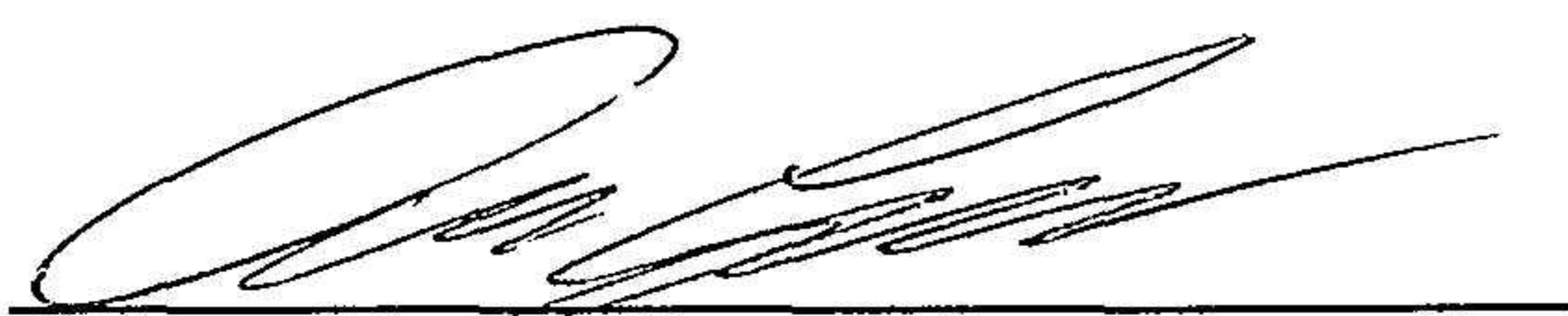
Org nr 559070-7286

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Gunnarssons Estate i Vittsjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Vittsjö den 11 juli 2024



---

Rune Gunnarsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i Gunnarssons Estate i Vittsjö Aktiebolag avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och fastigheter.  
Bolagets säte är Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt	<u>2023</u>	<u>2022</u>	2021	2020	<u>2019</u>
Nettoomsättning	385 000	350 000	420 000	360 000	350 000
Resultat efter finansnetto	91 011	106 436	131 038	97 898	94 620
Balansomslutning	3 033 238	3 116 450	3 348 712	3 461 123	3 518 761
Soliditet	25%	14%	8%	7%	5%
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Saldo vid årets början	50 000	330 049
Årets resultat		84 431
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>414 480</b>

## Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	kronor	330 049
Årets resultat	kronor	84 431
		<u>414 480</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överförs	kronor	<u>414 480</u>
		<b>414 480</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		385 000	350 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>385 000</b>	<b>350 000</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-21 055	-16 684
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-122 170	-122 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-143 225</b>	<b>-139 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>241 775</b>	<b>210 997</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 792	-104 561
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150 764</b>	<b>-104 561</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>91 011</b>	<b>106 436</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av överavskrivningar		15 420	15 569
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 420</b>	<b>15 569</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>106 431</b>	<b>122 005</b>
Skatt på årets resultat		-22 000	-25 272
<b>Årets resultat</b>		<b>84 431</b>	<b>96 733</b>

## BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2024071621592

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 924 001	3 030 751
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 258	61 678
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 970 259</b>	<b>3 092 429</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 970 259</b>	<b>3 092 429</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		691	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>691</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 288	24 021
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 288</b>	<b>24 021</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 979</b>	<b>24 021</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 033 238</b>	<b>3 116 450</b>

## BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2024071621593

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		330 049	233 316
Årets resultat		84 431	96 733
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>414 480</b>	<b>330 049</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>464 480</b>	<b>380 049</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade avskrivningar		46 258	61 678
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>46 258</b>	<b>61 678</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 449 996	2 495 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 449 996</b>	<b>2 495 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	156 000
Aktuella skatteskulder		0	10 235
Övriga skulder		17 500	8 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 504</b>	<b>179 723</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 033 238</b>	<b>3 116 450</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

**Not 2 Byggnader och mark**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 680 017	3 680 017
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>3 680 017</b>	<b>3 680 017</b>
Ingående avskrivningar	-649 266	-542 516
Årets avskrivning	-106 750	-106 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-756 016</b>	<b>-649 266</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 924 001</b>	<b>3 030 751</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	154 494	154 494
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>154 494</b>	<b>154 494</b>
Ingående avskrivningar	-92 816	-77 247
	-15 420	-15 569
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-108 236</b>	<b>-92 816</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>46 258</b>	<b>61 678</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 449 996	1 871 000
	<u>2 449 996</u>	<u>1 871 000</u>

## Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

Vittsjö den 30 juni 2024

Rune Gunnarsson  
Ordförande

Mariana Gunnarsson