

**Årsredovisning**  
för  
**PP Real Estate AB**  
559136-1315

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patric Svensson, Styrelseledamot  
2026-03-24

Styrelsen för PP Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Säter.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat innehav av värdepapper vilket gett ett överskott. Dessutom har fusion inletts med moderbolaget PS Infrakonsult AB, 559264-4909

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	80	75	60	34
Resultat efter finansiella poster	1 122	177	-1	90
Soliditet (%)	99,2	22,5	12,3	4,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	114 543	176 041	<b>340 584</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		176 041	-176 041	<b>0</b>
Årets resultat			1 117 905	<b>1 117 905</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>290 584</b>	<b>1 117 905</b>	<b>1 458 489</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	290 585
årets vinst	1 117 905
	<b>1 408 490</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 408 490
	<b>1 408 490</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

79 994

74 995

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**79 994**

**74 995**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 198

-30 685

Personalkostnader

-1 000

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-37 687

-37 687

**Summa rörelsekostnader**

**-59 885**

**-68 372**

**Rörelseresultat**

**20 109**

**6 623**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 102 102

170 780

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

239

93

Räntekostnader och liknande resultatposter

-510

-181

**Summa finansiella poster**

**1 101 831**

**170 692**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 121 940**

**177 315**

**Resultat före skatt**

**1 121 940**

**177 315**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 035

-1 274

**Årets resultat**

**1 117 905**

**176 041**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	816 541	854 228
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>816 541</b>	<b>854 228</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		538 158	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	189 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>538 158</b>	<b>189 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 354 699</b>	<b>1 043 978</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 510	27 035
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 510</b>	<b>27 035</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 315	441 897
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 315</b>	<b>441 897</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>115 825</b>	<b>468 932</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 470 524</b>	<b>1 512 910</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

290 585

114 544

Årets resultat

1 117 905

176 041

**Summa fritt eget kapital**

**1 408 490**

**290 585**

**Summa eget kapital**

**1 458 490**

**340 585**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

855

1 761

Skulder till koncernföretag

0

1 161 842

Övriga skulder

8 179

5 722

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

3 000

**Summa kortfristiga skulder**

**12 034**

**1 172 325**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 470 524**

**1 512 910**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	942 164	942 164
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>942 164</b>	<b>942 164</b>
Ingående avskrivningar	-87 936	-50 249
Årets avskrivningar	-37 687	-37 687
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-125 623</b>	<b>-87 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>816 541</b>	<b>854 228</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång är fusion med moderbolaget PS Infrakonsult AB, 559264-4909 genomförd.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Säter

*Patric Svensson*  
Patric Svensson

2026-03-23