

# Årsredovisning

för

## Fast Kungsholmen Skeppsankaret 24 AB

559378-1528

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fast Kungsholmen Skeppsankaret 24 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025 - 06 - 30

  
Björn Simonsson

# Årsredovisning

för

**Fast Kungsholmen Skeppsankaret 24 AB**

559378-1528

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fast Kungsholmen Skeppsankaret 24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar den helägda fastigheten Stockholm Ankaret 24, belägen på Alströmergatan 33 i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Salgoud AB, med org.nr. 556276-3457, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	3 462	3 177	1 624 (9 mån)
Resultat efter finansiella poster	1 849	912	365
Soliditet (%)	16,8	6,9	2,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	234 311	723 839	<b>983 150</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		723 839	-723 839	<b>0</b>
Årets resultat			1 467 950	<b>1 467 950</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>958 150</b>	<b>1 467 950</b>	<b>2 451 100</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	958 151
årets vinst	1 467 950
	<b>2 426 101</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 426 101
	<b>2 426 101</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*M*

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 462 185	3 177 230
Övriga rörelseintäkter		52 386	11 292
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 514 571</b>	<b>3 188 522</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 528 324	-2 080 958
Personalkostnader	2	-47 311	-103 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 442	-114 442
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 690 077</b>	<b>-2 298 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 824 494</b>	<b>889 589</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 559	22 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39	-71
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 520</b>	<b>22 529</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 849 014</b>	<b>912 118</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 849 014</b>	<b>912 118</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-381 064	-188 279
<b>Årets resultat</b>		<b>1 467 950</b>	<b>723 839</b>

ank=20250708;2025071021010

*mu*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

13 651 166

13 765 608

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 651 166**

**13 765 608**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 651 166**

**13 765 608**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

283 877

79 171

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**288 877**

**79 171**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

964 623

1 262 908

**Summa kassa och bank**

**964 623**

**1 262 908**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 253 500**

**1 342 079**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 904 666**

**15 107 687**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		958 151	234 311
Årets resultat		1 467 950	723 839
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 426 101</b>	<b>958 150</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 451 101</b>	<b>983 150</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	70 000	70 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	11 311 266	13 411 266
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 311 266</b>	<b>13 411 266</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 750	18 919
Skatteskulder		641 040	284 308
Övriga skulder		9 093	8 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		403 416	331 613
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 072 299</b>	<b>643 271</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 904 666</b>	<b>15 107 687</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter periodiserade i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t ex fastighetsskatt.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader skrivs av på 50 år.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0,25

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 956 345	13 956 345
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 956 345</b>	<b>13 956 345</b>
Ingående avskrivningar	-190 737	-76 295
Årets avskrivningar	-114 442	-114 442
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-305 179</b>	<b>-190 737</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 651 166</b>	<b>13 765 608</b>
Taxeringsvärden byggnader	32 308 000	32 308 000
Taxeringsvärden mark	45 920 000	45 920 000
	<b>78 228 000</b>	<b>78 228 000</b>
Bokfört värde byggnader	5 416 923	5 531 365
Bokfört värde mark	8 234 243	8 234 243
	<b>13 651 166</b>	<b>13 765 608</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2002	70 000	70 000
	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	378	280

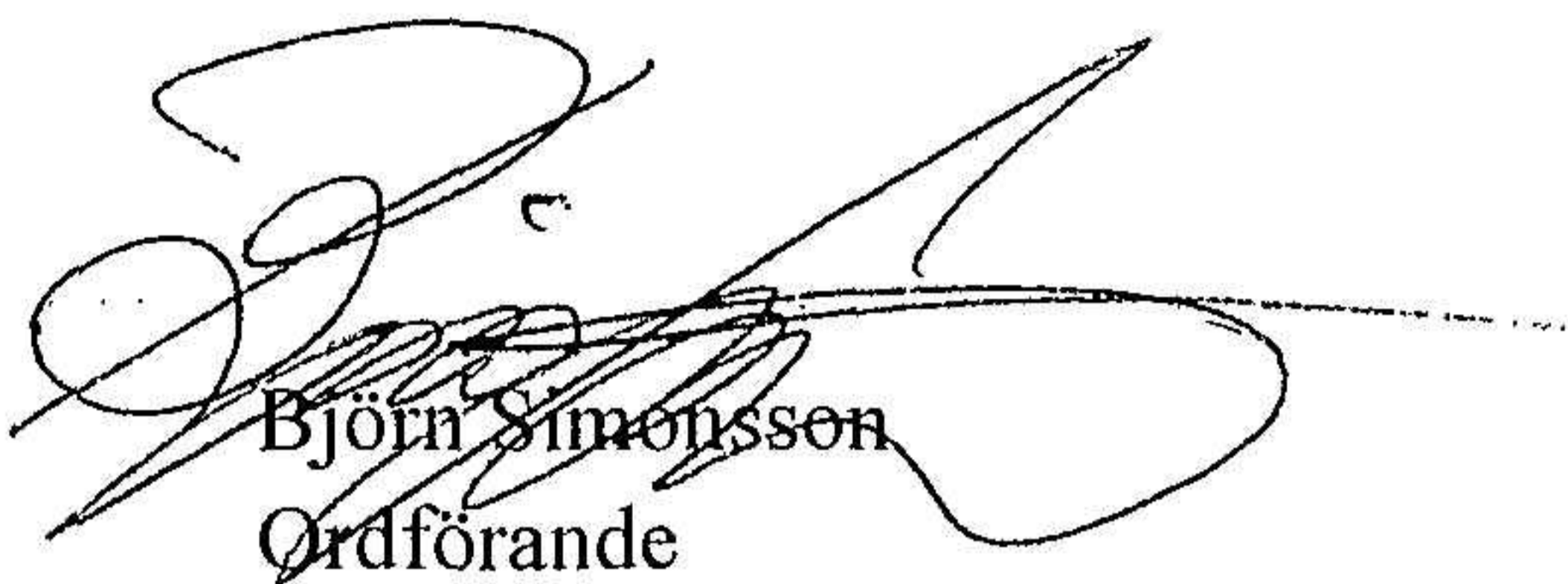
**Not 5 Skulder som förfaller efter 5 år**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Salgoud AB	11 311 266	13 411 266
	<b>11 311 266</b>	<b>13 411 266</b>

ank=20250708;2025071021014

*M*

Stockholm 2025 - 06 - 28




Björn Simonsson  
Ordförande



Li Lindström  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 06 - 20



Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fast Kungsholmen Skeppsankaret 24 AB  
Org.nr 559378-1528

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fast Kungsholmen Skeppsankaret 24 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fast Kungsholmen Skeppsankaret 24 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fast Kungsholmen Skeppsankaret 24 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fast Kungsholmen Skeppsankaret 24 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fast Kungsholmen Skeppsankaret 24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-30

Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor