

ÅRSREDOVISNING

för

PJN Resort Aktiebolag

Org.nr. 556788-4217

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Nygren, Styrelseledamot

2024-02-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom att hyra Parkvillan i Åre pensionat-, konferens- och hotellverksamhet samt restaurang och pub.

Detta är bolagets trettonde verksamhetsår.

Företagets säte är Åre kommun i Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påverkats omfattande av pandemin och de restriktioner som gällt under 2020-2021. Under året har man lyckats öka omsättningen och styrelsen ser positivt på framtiden och förhoppningen är att man ska uppnå lönsamhet igen.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	7 470 813	6 412 537	5 506 895	6 400 625
Resultat efter finansiella poster	-925 555	-1 886 813	-985 835	-561 708
Soliditet (%)	4,08	5,5	4,47	5,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 888 218	-1 886 813	101 405
Balanseras i ny räkning		-1 886 813	1 886 813	0
Årets resultat			-555	-555
Belopp vid årets utgång	100 000	1 405	-555	100 850
		2023-08-31		2022-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 865 777		2 865 777

PJN Resort Aktiebolag

Org.nr. 556788-4217

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 405
Årets resultat	<u>-555</u>
	850

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>850</u>
	850

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 470 813	6 412 537
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		14 238	39 193
Övriga rörelseintäkter		0	-14 379
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 485 051</u>	<u>6 437 351</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 367 402	-2 169 153
Övriga externa kostnader		-1 482 762	-1 973 834
Personalkostnader	2	-4 541 135	-4 164 323
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-11 777</u>	<u>-6 697</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-8 403 076</u>	<u>-8 314 007</u>
Rörelseresultat		-918 025	-1 876 656
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-7 640</u>	<u>-10 157</u>
Summa finansiella poster		<u>-7 530</u>	<u>-10 157</u>
Resultat efter finansiella poster		-925 555	-1 886 813
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>925 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>925 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-555	-1 886 813
Årets resultat		<u>-555</u>	<u>-1 886 813</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>40 412</u>	<u>52 189</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		40 412	52 189
Summa anläggningstillgångar		40 412	52 189
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>355 728</u>	<u>341 490</u>
Summa varulager		355 728	341 490
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 613	25 776
Fordringar hos koncernföretag		2 022 000	1 370 000
Övriga fordringar		12 084	13 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 858</u>	<u>6 390</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 067 555	1 415 427
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 285</u>	<u>31 564</u>
Summa kassa och bank		2 285	31 564
Summa omsättningstillgångar		2 425 568	1 788 481
SUMMA TILLGÅNGAR		2 465 980	1 840 670

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 405	1 888 218
Årets resultat		-555	-1 886 813
Summa fritt eget kapital		<u>850</u>	<u>1 405</u>
Summa eget kapital		100 850	101 405
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	451 708	0
Summa långfristiga skulder		<u>451 708</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		214 159	467 051
Skulder till koncernföretag		26 000	26 000
Skatteskulder		10 392	6 506
Övriga skulder		785 738	586 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		877 133	653 464
Summa kortfristiga skulder		<u>1 913 422</u>	<u>1 739 265</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 465 980	1 840 670

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022/2023** **2021/2022**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 10,50 10,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2023-08-31** **2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	144 131	85 245
Inköp	0	58 886
Utgående anskaffningsvärden	<u>144 131</u>	<u>144 131</u>
Ingående avskrivningar	-91 942	-85 245
Årets avskrivningar	-11 777	-6 697
Utgående avskrivningar	<u>-103 719</u>	<u>-91 942</u>
Redovisat värde	40 412	52 189

Not 4 Checkräkningskredit **2023-08-31** **2022-08-31**

Beviljad checkräkningskredit uppgår till: 500 000 500 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fournineone Holding AB, Org. nr 559171-5726, säte Åre kommun i Jämtlands Län.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åre

Carl Nygren

Carl Nygren

Verkställande direktör

2024-02-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 februari 2024.

Per Eriksson

Per Eriksson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PJN Resort Aktiebolag, org.nr 556788-4217

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PJN Resort Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PJN Resort Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PJN Resort Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PJN Resort Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PJN Resort Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar 2024-02-02

Per Eriksson

Per Eriksson

Auktoriserad revisor