

Årsredovisning

OMS Fastighetsförvaltning AB

556811-3327

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

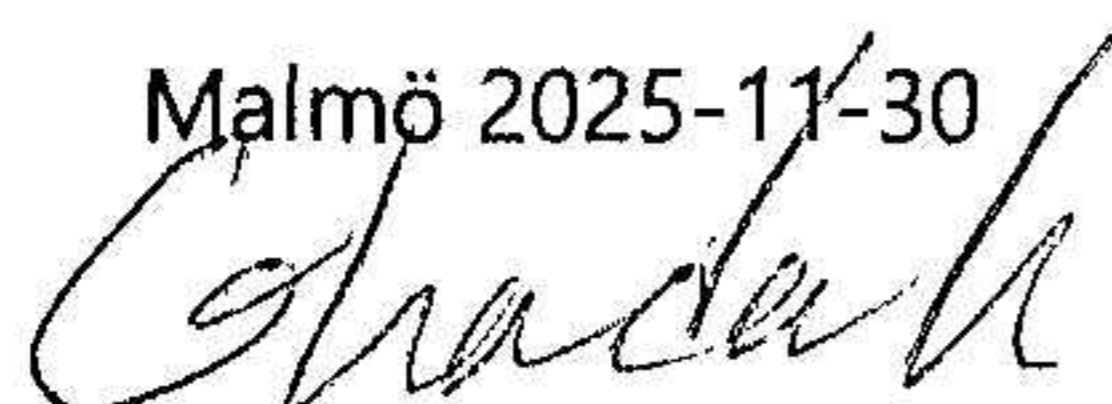
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2025-11-30



Ghadah Hashem

Årsredovisning

OMS Fastighetsförvaltning AB

556811-3327

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404
Nettoomsättning	480	480
Resultat efter finansiella poster	70	129
Soliditet %	10	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	44 980	128 538
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		128 538	-128 538
Årets resultat			56 862
Belopp vid årets utgång	50 000	173 518	56 862

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	173 518
Årets resultat	56 862
<i>Summa</i>	<i>230 380</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	230 380
<i>Summa</i>	<i>230 380</i>

RESULTATRÄKNING

1

2024-05-01
2025-04-30

2023-05-01
2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	479 995	479 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	479 995	479 997

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-7 280	-8 537
Övriga externa kostnader	-213 878	-84 837
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 370	-169 370
Summa rörelsekostnader	-390 528	-262 744

Rörelseresultat 89 467 217 253

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	85
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 145	-88 800
Summa finansiella poster	-19 145	-88 715

Resultat efter finansiella poster 70 322 128 538

Resultat före skatt 70 322 128 538

Skatter

Skatt på årets resultat	-13 460	-
-------------------------	---------	---

Årets resultat 56 862 128 538

2025121001263

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 768 268

2 937 638

Summa materiella anläggningstillgångar

2 768 268

2 937 638

Summa anläggningstillgångar

2 768 268

2 937 638

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

–

68 750

–

68 750

Summa omsättningstillgångar

–

68 750

SUMMA TILLGÅNGAR

2 768 268

3 006 388

2025121001264

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

173 518

44 980

Årets resultat

56 862

128 538

Summa fritt eget kapital

230 380

173 518

Summa eget kapital**280 380****223 518****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 178 770

2 182 020

Övriga skulder

826 539

77 221

Summa långfristiga skulder**2 005 309****2 259 241****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

-

22 000

Skatteskulder

128 899

199 538

Övriga skulder

353 680

302 091

Summa kortfristiga skulder**482 579****523 629****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 768 268****3 006 388**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	5 266 475	5 266 475
Utgående anskaffningsvärden	5 266 475	5 266 475
Ingående avskrivningar	-2 328 837	-2 159 467
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-169 370	-169 370
Utgående avskrivningar	-2 498 207	-2 328 837
Redovisat värde	2 768 268	2 937 638

Not 3 Upplysning om moderföretag

ÖBC Holding AB (556944-1057) är moderbolaget till OMS Fastighetsförvaltning AB (556811-3327) och har sitt säte i Malmö.

Not 4 Medelantalet anställda

2025-04-30

2024-04-30

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

UNDERSKRIFTER

Malmö



Ghadah Hashem
2025-11-30