

Årsredovisning för
Alissons Fastigheter AB

556981-7298

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mahmoud Alisson
Verkställande direktör

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alissons Fastigheter AB, 556981-7298, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg, bedriver verksamhet inom handel med uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 140 889	873 711	810 633	1 138 997
Resultat efter finansiella poster	1 010 807	-64 064	-457 080	-70 326
Soliditet %	42,9	36,1	35,3	37,4

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	4 400 000	-557 459	-64 064
Balanseras i ny räkning		-64 064	64 064
Årets resultat			1 010 807
Belopp vid årets utgång	4 400 000	-621 523	1 010 807

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-621 523
Årets resultat	1 010 807
Summa	389 284

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	389 284
Summa	389 284

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 140 889	873 711
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 140 889	873 711
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-408 593	-255 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-546 867	-516 059
Summa rörelsekostnader		-955 460	-771 299
Rörelseresultat		1 185 429	102 412
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 622	-166 476
Summa finansiella poster		-174 622	-166 476
Resultat efter finansiella poster		1 010 807	-64 064
Resultat före skatt		1 010 807	-64 064
Årets resultat		1 010 807	-64 064

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 730 784	9 825 577
Inventarier, verktyg och installationer	3	120 696	154 707
Summa materiella anläggningstillgångar		9 851 480	9 980 284
Summa anläggningstillgångar		9 851 480	9 980 284
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		362 500	14 353
Övriga fordringar		48 351	108 873
Summa kortfristiga fordringar		410 851	123 226
Kassa och bank			
Kassa och bank		904 148	357 853
Summa kassa och bank		904 148	357 853
Summa omsättningstillgångar		1 314 999	481 079
SUMMA TILLGÅNGAR		11 166 479	10 461 363

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		4 400 000	4 400 000
Summa bundet eget kapital		4 400 000	4 400 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-621 523	-557 459
Årets resultat		1 010 807	-64 064
Summa fritt eget kapital		389 284	-621 523
Summa eget kapital		4 789 284	3 778 477
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 056 166	6 453 661
Övriga skulder		45 825	45 825
Summa långfristiga skulder		6 101 991	6 499 486
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	203
Skatteskulder		36 300	72 600
Övriga skulder		190 348	103 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 556	6 599
Summa kortfristiga skulder		275 204	183 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 166 479	10 461 363

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 596 431	12 548 431
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	418 063	48 000
Utgående anskaffningsvärden	13 014 494	12 596 431
Ingående avskrivningar	-2 770 855	-2 268 062
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-512 856	-502 793
Utgående avskrivningar	-3 283 711	-2 770 855
Redovisat värde	9 730 783	9 825 576

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 058	26 798
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		143 260
Utgående anskaffningsvärden	170 058	170 058
Ingående avskrivningar	-15 350	-2 084
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 011	-13 266
Utgående avskrivningar	-49 361	-15 350
Redovisat värde	120 697	154 708

