

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsens ordförande i TGS Fastigheter nr 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 27 april 2023. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 19 juni 2023



Fredrik Törnqvist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för TGS Fastigheter nr 3 AB, med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Stångåstaden, 556041-6850. AB Stångåstaden ägs i sin tur av Linköpings Stadshus AB, 556706-9793.

Verksamhet

Bolaget äger en fastighet på Tornby City, Glasblåsaren 13, en höghusbyggnad som inrymmer hotell-lägenheter, lokaler för gymverksamhet och kontor för Stångåstaden-koncernen.

Resultat och ställning

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 3 431 kkr (2 533). Balansomslutningen var 150 246 kkr (158 961). Soliditeten uppgick till 15,0 % (12,5).

Marknadsvärden på fastigheter

Marknadsvärdet av bolagets fastighet beräknas till 228 000 kkr.

Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	kkkr	13 244	12 774	11 836	13 472	13 981
Resultat efter finansiella poster	kkkr	3 431	2 533	2 548	2 573	3 721
Balansomslutning	kkkr	150 246	158 961	155 441	166 320	175 229
Soliditet	%	15,0	12,5	11,5	9,6	8,1
Avkastning på totalt kapital	%	3,6	3,2	2,8	2,8	3,5
Avkastning på eget kapital	%	16,2	13,4	15,1	17,1	29,4

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Eget kapital, obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt/balansomslutning

Avkastning på totalt kapital - Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader/genomsnittlig balansomslutning

Avkastning på eget kapital - Resultat efter finansiella poster/genomsnittligt eget kapital och obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-01-01	100	17 784	17 884
Aktieägartillskott		1 985	1 985
Årets resultat		-12	-12
Eget kapital 2022-01-01	100	19 758	19 858
Aktieägartillskott		1 826	1 826
Årets resultat		879	879
Eget kapital 2022-12-31	100	22 462	22 562

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Förslag till vinstdisposition

Bolagets fria vinstmedel uppgår till kronor 22 462 164 enligt följande:

balanserade vinstmedel	21 583 380 kr
årets resultat	<u>878 784 kr</u>
totalt	22 462 164 kr

Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	<u>22 462 164 kr</u>
totalt	22 462 164 kr

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningen med tillhörande bokslutskommentarer.

Handwritten initials

Handwritten initials

Handwritten mark

ank=20230622;2023062500623

RESULTATRÄKNING

	Not 1-2	2022-01-01-- 2022-12-31 (kk)	2021-01-01-- 2021-12-31 (kk)
Hysesintäkter	Not 3-4	12 941	12 441
Övriga intäkter		303	333
Nettoomsättning		13 244	12 774
Driftskostnader	Not 5-6	-2 521	-3 164
Underhållskostnader		-391	-341
Fastighetsskatt		-1 006	-1 030
Driftnetto		9 326	8 239
Avskrivningar	Not 7	-3 806	-3 797
Bruttoresultat		5 520	4 442
Central administration och marknadsföring	Not 8	-	-
Rörelseresultat		5 520	4 442
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	15	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-2 104	-1 909
Resultat efter finansiella poster		3 431	2 533
Bokslutsdispositioner	Not 11	-2 300	-2 500
Skatt på årets resultat	Not 12	-252	-45
Årets resultat		879	-12

CM cy Fr

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not 1-2	2022-12-31 (kkkr)	2021-12-31 (kkkr)
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 13	148 648	151 207
Inventarier	Not 14	-	3
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>148 648</u>	<u>151 210</u>
Summa anläggningstillgångar		148 648	151 210
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		86	46
Skattefordran		17	-
Andra fordringar	Not 15	1 495	7 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 598</u>	<u>7 751</u>
Summa omsättningstillgångar		1 598	7 751
SUMMA TILLGÅNGAR		150 246	158 961

Eller 70

90

ark=20230622.2023062600625

BALANSRÄKNING

SKULDER OCH EGET KAPITAL	Not 1-2	2022-12-31 (kkkr)	2021-12-31 (kkkr)
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		21 583	19 770
Årets resultat		879	-12
Summa eget kapital		<u>22 562</u>	<u>19 858</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		591	349
Summa avsättningar		<u>591</u>	<u>349</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till moderbolaget	Not 16	124 000	135 000
Summa långfristiga skulder		<u>124 000</u>	<u>135 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		194	215
Skulder hos moderbolaget		1 413	1 749
Skulder till koncernbolag		272	268
Aktuell skatteskuld		-	72
Övriga skulder		565	914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		649	536
Summa kortfristiga skulder		<u>3 093</u>	<u>3 754</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		150 246	158 961

CM 4 FR

20

ank=20230622;202306260026

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

TGS Fastigheter nr 3 ABs årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Hysesintäkter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkt. Vidaredebiterade kostnader för bland annat fastighetsskatt, värme, vatten och el redovisas i posten "Övriga intäkter". Ränteintäkter som intjänats intäktsredovisas i enlighet med effektiv avkastning. Erhållen utdelning intäktsförs när den erhållna utdelningen bedöms som säker.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs, oavsett hur de upplånade medlen har använts.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggning byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av byggnader, mark och markanläggningar redovisas under egen rubrik i resultaträkningen. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av inventarier redovisas som driftkostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

CM 4 FT

90

ark=20230622:202306280027

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme	100 år
Fasad, fönster och yttertak	40 år
El, vatten, värme och ventilation	40 år
Tekniska installationer	20 år
Restpost	50 år
Inventarier	5-10 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömningar av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas hos mottagaren direkt mot fritt eget kapital.

Avsättningar

Bolaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Bolaget nuvärdeberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förlyter redovisas som räntekostnad.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumenten har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Clu ef FI

gl

ark=20230622-2023062600628

NOTER

Belopp i kkr om inget annat anges

Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Prövning av nedskrivningsbehov för materiella anläggningstillgångar

Bolaget har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende materiella anläggningstillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i bolagets Not 1 *Redovisnings- och värderingsprinciper*. Återvinningsvärden för kassagenererande enheter har fastställts genom beräkning av nyttjandevärden eller nettoförsäljningsvärde. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden avseende exempelvis avkastningskrav.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter

Bolaget redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden.

Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

Not 3 Hyresintäkter

	2022-01-01--2022-12-31	2021-01-01--2021-12-31
Hyresintäkter brutto		
Lokaler	12 795	12 946
Tillval, tjänster	146	-
Rabatter	-	-505
	<u>12 941</u>	<u>12 441</u>

Not 4 Operationell leasing

	2022-01-01--2022-12-31	2021-01-01--2021-12-31
Leasingavtal där bolaget är leasegivare		
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år	-	-
Mellan ett och fem år	31 066	2 071
Senare än fem år	52 673	95 652
	<u>83 739</u>	<u>97 723</u>
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	12 795	12 946

me
gr
FR
el

20230622-202306260629

Not 5 Driftskostnader

	2022-01-01--2022-12-31	2021-01-01--2021-12-31
Fastighetsskötsel	-433	-349
Reparationer	-350	-220
Vatten	-88	-76
Värme	-640	-644
EI	-793	-630
Sophantering	-27	-21
Skadekostnader, kundförluster, försäkringspremier m m	-112	-1 180
Fastighetsadministration	-78	-44
	<u>-2 521</u>	<u>-3 164</u>

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av bolagets intäkter utgjorde 6 461 kkr (6 403) uthyrning inom Stångåstadskoncernen.

Not 7 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01--2022-12-31	2021-01-01--2021-12-31
Byggnader	-3 803	-3 784
Byggnadsinventarier	-3	-13
	<u>-3 806</u>	<u>-3 797</u>

Not 8 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01--2022-12-31	2021-01-01--2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	15	-
	<u>15</u>	<u>-</u>

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01--2022-12-31	2021-01-01--2021-12-31
Räntekostnader, moderbolaget	-2 102	-1 908
Räntekostnader, övriga	-2	-1
	<u>-2 104</u>	<u>-1 909</u>

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01--2022-12-31	2021-01-01--2021-12-31
Lämnat koncernbidrag	-2 300	-2 500
	<u>-2 300</u>	<u>-2 500</u>

Not 12 Skatt

	2022-01-01--2022-12-31	2021-01-01--2021-12-31
Aktuell skatt	-10	-5
Uppskjuten skatt	-242	-40
	<u>-252</u>	<u>-45</u>
Redovisat resultat före skatt	1 130	33
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	-233	-7
Skatt på grund av ändrad taxering	5	-
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	-24	-38
	<u>-252</u>	<u>-45</u>

CM
4/21

20

Not 13 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Byggnader</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Anskaffningsvärde vid årets början	198 949	198 949
Ombyggnader och förbättringar	1 243	-
	<u>200 192</u>	<u>198 949</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ack avskrivningar på anskaffningsvärdet vid årets början	-48 361	-44 577
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-3 803	-3 784
	<u>-52 164</u>	<u>-48 361</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	148 028	150 587
<i>Mark</i>		
Vid årets början	620	620
	<u>620</u>	<u>620</u>
<i>Byggnader och mark</i>		
Planenligt restvärde vid årets slut	148 648	151 207

Marknadsvärde

Marknadsvärderingen 2022 har skett av extern värderingskonsult. Marknadsvärdet av bolagets fastigheter beräknas till 228 000 (220 000).

Not 14 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Anskaffningsvärde vid årets början	3 123	3 123
	<u>3 123</u>	<u>3 123</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ack avskrivningar på anskaffningsvärdet vid årets början	-3 121	-3 108
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-3	-13
	<u>-3 123</u>	<u>-3 121</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	-	3

Not 15 Kortfristiga fordringar

Tillgodohavande på koncernkonto	1 495	7 705
	<u>1 495</u>	<u>7 705</u>

Bolaget är anknutet till ett koncernkonto där Linköpings kommun är kontohavare gentemot kreditgivande bank. Bolaget äger rätt att inom koncernkontot nyttja en kredit på 5 mkr. Per balansdagen är krediten outnyttjad.

Not 16 Långfristiga skulder till moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	124 000	135 000
	<u>124 000</u>	<u>135 000</u>

ank=20230622-2023062600631

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

ank=20230622;2023062600632

Not 17 Förslag till vinstdisposition

Bolagets fria vinstmedel uppgår till kronor 22 462 164 enligt följande:

balanserade vinstmedel	21 583 380 kr
årets resultat	878 784 kr
totalt	<u>22 462 164 kr</u>

Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	22 462 164 kr
totalt	<u>22 462 164 kr</u>

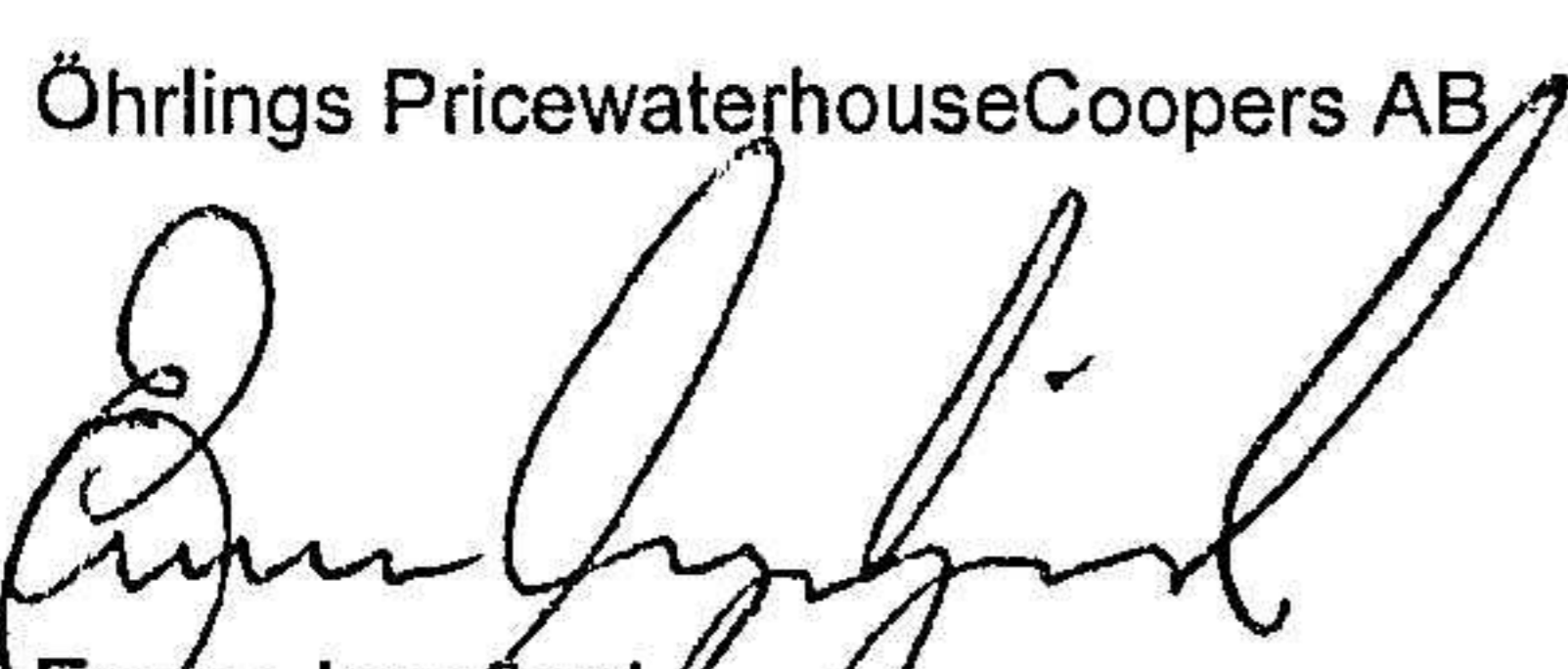
Linköping den 23 mars 2023

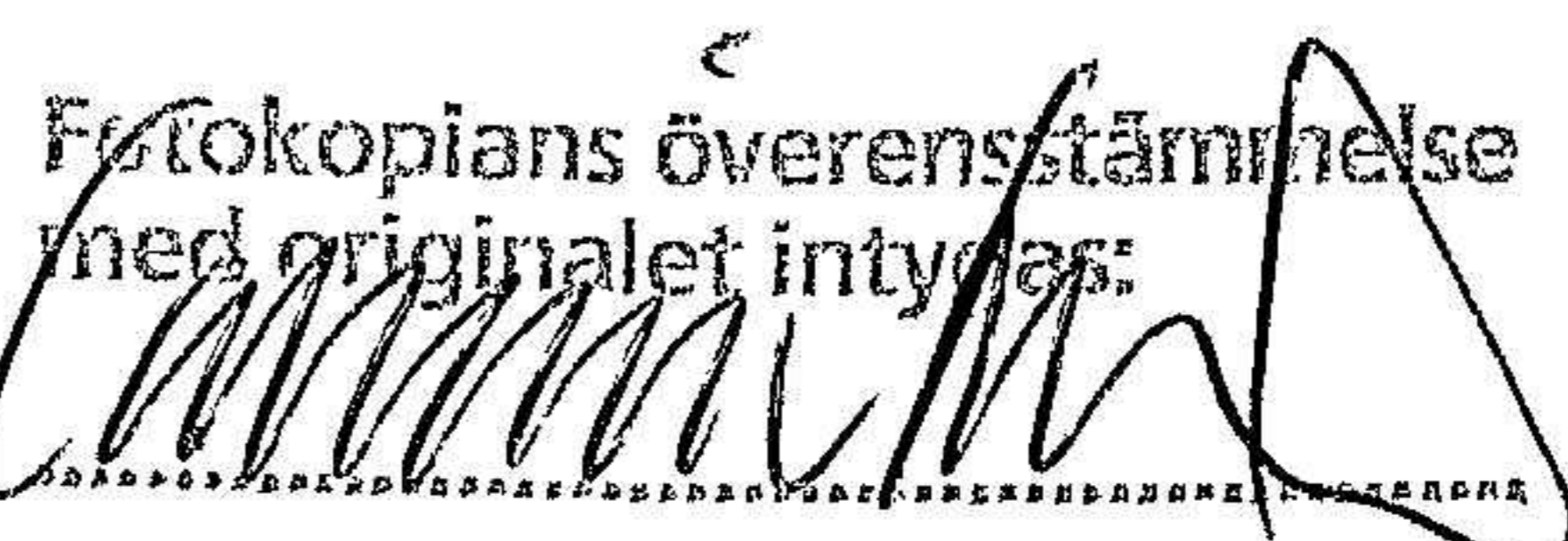

Fredrik Törnqvist
Styrelsens ordförande


Catharina Mässgård


Ulf Gustafsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 26 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TGS Fastigheter nr 3 AB, org.nr 556681-1435

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TGS Fastigheter nr 3 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TGS Fastigheter nr 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TGS Fastigheter nr 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TGS Fastigheter nr 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TGS Fastigheter nr 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TGS Fastigheter nr 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-04-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
