

Årsredovisning för
R. Genc Fastigheter AB

556960-9190

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Genc
Styrelseledamot

2024-02-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för R. Genc Fastigheter AB, 556960-9190, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler. Bolaget är helägt av Genc Invest AB med org. 556895-7434.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 706 142 | 673 401 | 658 406 | 656 966 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 565 | 13 803 | 3 687 | 2 903 |
| Soliditet % | 3,9 | 3,5 | 3 | 3 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 68 820 | 10 963 |
| Balanseras i ny räkning | | 10 964 | -10 963 |
| Årets resultat | | | 5 198 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 79 784 | 5 198 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|---------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 79 784 |
| Årets resultat | 5 198 |
| Summa | 84 982 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 706 142 | 673 401 |
| Övriga rörelseintäkter | | 12 051 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 718 193 | 673 401 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -80 000 |
| Övriga externa kostnader | | -490 194 | -266 364 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -175 034 | -175 034 |
| Summa rörelsekostnader | | -665 228 | -521 398 |
| Rörelseresultat | | 52 965 | 152 003 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -20 000 | -100 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -6 | 97 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -26 394 | -38 297 |
| Summa finansiella poster | | -46 400 | -138 200 |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 565 | 13 803 |
| Resultat före skatt | | 6 565 | 13 803 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 367 | -2 840 |
| Årets resultat | | 5 198 | 10 963 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 2 | 2 972 240 | 3 011 740 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 2 972 240 | 3 011 740 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 258 904 | 394 438 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 258 904 | 394 438 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 231 144 | 3 406 178 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 209 287 | 200 687 |
| Övriga fordringar | | 392 | 722 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 209 679 | 201 409 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 39 073 | 52 845 |
| Summa kassa och bank | | 39 073 | 52 845 |
| Summa omsättningstillgångar | | 248 752 | 254 254 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 479 896 | 3 660 432 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 79 784 | 68 820 |
| Årets resultat | | 5 198 | 10 963 |
| Summa fritt eget kapital | | 84 982 | 79 783 |
| Summa eget kapital | | 134 982 | 129 783 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 2 995 020 | 2 911 620 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 995 020 | 2 911 620 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 40 000 | 40 000 |
| Leverantörsskulder | | 286 250 | 536 250 |
| Skatteskulder | | 10 892 | 9 525 |
| Övriga skulder | | 12 752 | 33 253 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 349 894 | 619 029 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 479 896 | 3 660 432 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 950 000 | 3 950 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 950 000 | 3 950 000 |
| Ingående avskrivningar | -938 260 | -898 760 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -39 500 | -39 500 |
| Utgående avskrivningar | -977 760 | -938 260 |
| Redovisat värde | 2 972 240 | 3 011 740 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 862 560 | 862 560 |
| Utgående anskaffningsvärden | 862 560 | 862 560 |
| Ingående avskrivningar | -468 122 | -332 588 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -135 534 | -135 534 |
| Utgående avskrivningar | -603 656 | -468 122 |
| Redovisat värde | 258 904 | 394 438 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 995 020 | 2 911 620 |

Underskrifter

Norsborg

Jonas Genc

2024-02-13

Jonas Genc

Datum

Styrelseledamot