

Årsredovisning
för
Choroa Property Partners AB
556943-4961
Räkenskapsåret 2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Choroa Property Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022



David Dahlgren
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Choroa Property Partners AB
556943-4961
Räkenskapsåret 2021

Styrelsen för Choroa Property Partners AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet och organisation

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar värdepapper samt utför konsultverksamhet med inriktning mot förvärv, finansiering, förvaltning och avyttring av fastigheter och fastighetsbolag. Företaget är bland annat rådgivare till internationella fastighetsinvestorer i Norden samt förvaltar värdepapper för egen räkning.

Flerårsjämförelse

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|----------|
| Nettoomsättning | 0 | 4 500 | 730 000 | 30 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -16 455 | -20 501 | 682 737 | -111 820 |
| Soliditet % | 79 | 83 | 84 | 4 |

Förändring i eget kapital

| 2021-01-01 – 2021-12-31 | Aktiekapital | Fritt eget kapital | Totalt |
|---------------------------|--------------|--------------------|----------|
| Ingående eget kapital | 50 000 | 458 253 | 508 253 |
| Justering utdelning fg år | | -461 919 | -461 919 |
| Aktieägartillskott | | 26 108 | 26 108 |
| Årets resultat | | -16 455 | -16 455 |
| Utgående eget kapital | 50 000 | 5 987 | 55 987 |

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande stående vinstmedel

| | |
|------------------------|----------------|
| Balanserade vinstmedel | 22 442 |
| Årets resultat | <u>-16 455</u> |
| | kronor |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

| | |
|-----------------------|--------------|
| I ny räkning överförs | 5 987 kronor |
|-----------------------|--------------|

Resultaträkning

| | Not | Helår 2021 | Helår 2020 |
|--|-----|----------------|----------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 4 500 |
| Totala intäkter | | 0 | 4 500 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -13 094 | -25 001 |
| Totala rörelsekostnader | | -13 094 | -25 001 |
| Rörelseresultat | | -13 094 | 20 501 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 20 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -3 381 | 0 |
| Resultat från finansiella poster | | -3 361 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -16 455 | -20 501 |
| Bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | -16 455 | -20 501 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -16 455 | -20 501 |

Balansräkning

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|---------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 5 000 | 5 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 000 | 5 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Aktuella skattefordringar | | 2 500 | 0 |
| Övriga fordringar | | 62 902 | 578 393 |
| | | 65 402 | 578 393 |
| Kassa och bank | | 86 | 32 547 |
| Summa omsättningstillgångar | | 65 488 | 610 940 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 70 488 | 615 940 |

Balansräkning

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------------|-----|---------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 22 442 | 478 754 |
| Årets resultat | | -16 455 | -20 501 |
| | | 5 987 | 458 253 |
| Summa eget kapital | | 55 987 | 508 253 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Aktuella skatteskulder | | 0 | 107 687 |
| Övriga skulder | | 14 501 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 14 501 | 107 687 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 70 488 | 615 940 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------|-----------|----------|
| Ränteintäkter, övriga | 20 | 0 |
| | 20 | 0 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|--------------|----------|
| Räntekostnader, övriga | 3 381 | 0 |
| | 3 381 | 0 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Akkumulerade anskaffningsvärden

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Vid årets början | 5 000 | 5 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 000 | 5 000 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga | Inga |

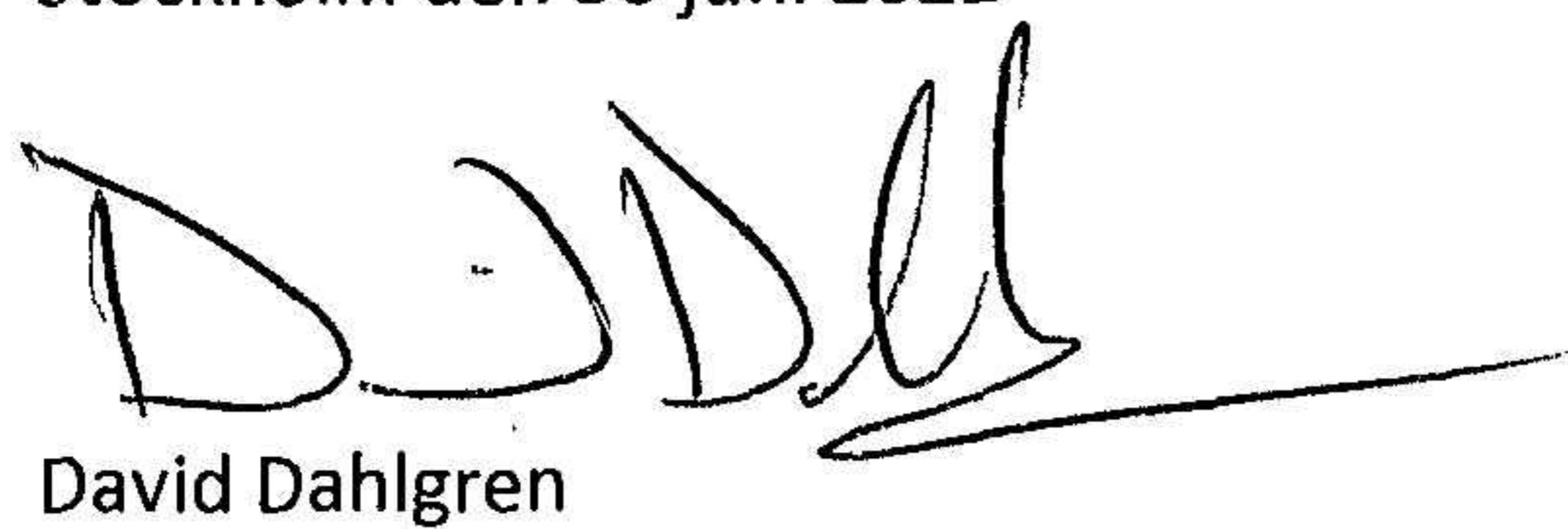
Eventalförpliktelser

| | | |
|-----------------------------|------|------|
| Övriga eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------------|------|------|

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 30 juni 2022


David Dahlgren

2022080201246