

**Årsredovisning**  
för  
**Villa Lindesnäs AB**  
556988-7226

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Åse Malm, Styrelseledamot  
2025-03-26

Styrelsen för Villa Lindesnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Villa Lindesnäs AB har de senaste två räkenskapsåren hyrt ut lokalerna i fastigheten för boende. Under innevarande räkenskapsår har lokalerna varit uthyrda under hela året därav omsättningsökningen. I januari 2025 avyttrades fastigheten.

Villa Lindesnäs AB ägs till 100% av Kanelsnäckan AB, org nr 556722-7698.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	387	256	318	600
Resultat efter finansiella poster	-347	-426	-475	69
Soliditet (%)	4	4	10	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	99 717	5 945	<b>205 662</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 945	-5 945	<b>0</b>
Årets resultat			883	<b>883</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>105 662</b>	<b>883</b>	<b>206 545</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 662
årets vinst	883
	<b>106 545</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	106 545
	<b>106 545</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	387 151	255 500
Övriga rörelseintäkter	61 510	118 010
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>448 661</b>	<b>373 510</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-214 315	-225 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-235 033	-232 833
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-449 348</b>	<b>-458 721</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-687</b>	<b>-85 211</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-346 820	-341 157
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-346 786</b>	<b>-341 155</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-347 473</b>	<b>-426 366</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	365 000	450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>365 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>17 527</b>	<b>23 634</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-16 644	-17 689
<b>Årets resultat</b>	<b>883</b>	<b>5 945</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 499 641	5 667 739
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 499 641</b>	<b>5 667 739</b>

#### Summa anläggningstillgångar

5 499 641

5 667 739

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7 611	14 271
Fordringar hos koncernföretag		365 000	343 336
Övriga fordringar		4 643	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 350	9 502
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>384 604</b>	<b>367 109</b>

#### Summa omsättningstillgångar

384 604

367 109

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 884 245

6 034 848

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 662	99 717
Årets resultat		883	5 945
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>106 545</b>	<b>105 662</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>206 545</b>	<b>205 662</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		30 000	30 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	5 279 540
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>5 279 540</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	239 906	144 760
Övriga skulder till kreditinstitut		5 279 540	234 000
Leverantörsskulder		7 643	9 237
Skatteskulder		0	10 934
Övriga skulder		67 723	64 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 888	55 760
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 647 700</b>	<b>519 646</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 884 245</b>	<b>6 034 848</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 621 363	7 554 426
Inköp	66 935	66 937
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 688 298</b>	<b>7 621 363</b>
Ingående avskrivningar	-1 953 624	-1 720 791
Årets avskrivningar	-235 033	-232 833
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 188 657</b>	<b>-1 953 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 499 641</b>	<b>5 667 739</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	256 458
Försäljningar/utrangeringar		-256 458
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-256 458
Försäljningar/utrangeringar		256 458
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	4 343 540
	<b>0</b>	<b>4 343 540</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	280 000	280 000
Utnyttjad kredit uppgår till	239 906	144 760

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Andra ställda säkerheter	5 499 641	5 667 739
	<b>5 999 641</b>	<b>6 167 739</b>

Andra ställda säkerheter avser del av fastigheten Uddevalla Gustavsberg 1:19 enligt säkerhetsöverlåtelse mellan Villa Lindesnäs AB och Gustavsbergsstiftelsen.

Uddevalla 2025-03-26

*Åse Malm*  
Åse Malm  
Ordförande

*Jan-Ove Malm*  
Jan-Ove Malm

*Robin Malm*  
Robin Malm