

Årsredovisning

för

Busmarket Fastighets AB

556159-1529

Räkenskapsåret

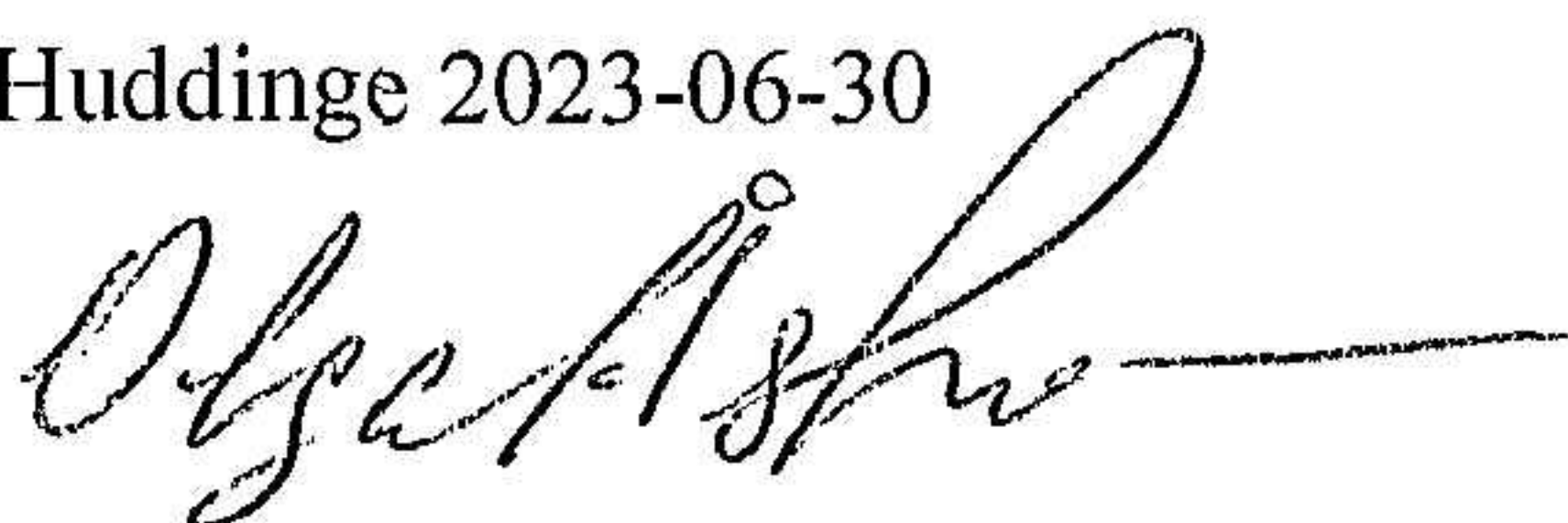
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Busmarket Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge 2023-06-30



Olga Åstedt

Årsredovisning
för
Busmarken Fastighets AB
556159-1529

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6



Styrelsen för Busmarket Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hästverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Busmarket Sweden AB, org nr 556557-2210.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	155	3 846	4 207	4 415
Resultat efter finansiella poster	-3 327	-1 363	-680	-580
Soliditet (%)	7	9	7	9
Kassalikviditet (%)	1	-2	-3	-4

Bolaget har minskat sin omsättning på grund av antalet hyresgäster har minskar och därmed hyresintäkterna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 482	2 443 446	-1 362 713	1 201 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 362 713	1 362 713	0
Erhållna aktieägartillskott			3 000 000		3 000 000
Årets resultat				-3 327 393	-3 327 393
Belopp vid årets utgång	100 000	20 482	4 080 733	-3 327 393	873 822

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 080 733
årets förlust	-3 327 393
	753 340
disponeras så att i ny räkning överföres	753 340
	753 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

—
1

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		155 259	3 846 400
Övriga rörelseintäkter		16 115	660 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		171 374	4 507 100
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 071 899	-1 591 732
Övriga externa kostnader		-424 327	-923 988
Personalkostnader	2	-885 727	-915 082
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-629 660	-1 436 606
Övriga rörelsekostnader		-471 205	-550 000
Summa rörelsekostnader		-3 482 818	-5 417 408
Rörelseresultat		-3 311 444	-910 308
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	281 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 949	-733 655
Summa finansiella poster		-15 949	-452 405
Resultat efter finansiella poster		-3 327 393	-1 362 713
Resultat före skatt		-3 327 393	-1 362 713
Årets resultat		-3 327 393	-1 362 713

—
|

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 515 955	11 880 323
Markanläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	428 438	1 148 547
Summa materiella anläggningstillgångar		11 944 393	13 028 870

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		11 944 393	13 028 870

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		0	67 515
Summa varulager		0	67 515

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	40 500
Fordringar hos koncernföretag		0	1 300
Övriga fordringar		61 307	-334 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 460	81 160
Summa kortfristiga fordringar		145 767	-211 656

Kassa och bank

Kassa och bank		13 369	22 733
Summa kassa och bank		13 369	22 733
Summa omsättningstillgångar		159 136	-121 408

SUMMA TILLGÅNGAR 12 103 529 12 907 462

—
,

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 482

20 482

Summa bundet eget kapital

120 482

120 482

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 080 733

2 443 446

Årets resultat

-3 327 393

-1 362 713

Summa fritt eget kapital

753 340

1 080 733

Summa eget kapital

873 822

1 201 215

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

304 119

356 276

Summa långfristiga skulder

304 119

356 276

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

51 809

53 541

Leverantörsskulder

15 480

40 968

Skulder till koncernföretag

10 582 853

10 276 153

Skatteskulder

0

-502 436

Övriga skulder

21 732

1 286 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

253 714

195 650

Summa kortfristiga skulder

10 925 588

11 349 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 103 529

12 907 462

—
!

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	96 450	212 178
	1 096 450	1 212 178
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	8 125 000	8 125 000
	8 125 000	8 125 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 282 059	41 572 406
Försäljningar/utrangeringar	0	-28 290 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 282 059	13 282 059
Ingående avskrivningar	-1 401 736	-13 101 390
Försäljningar/utrangeringar	0	12 799 880
Årets avskrivningar	-364 368	-1 100 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 766 104	-1 401 736
Ingående uppskrivningar	0	1 242 842
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 242 842
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	11 515 955	11 880 323

Not 4 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 939 490
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 939 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 287 414
Försäljningar/utrangeringar	0	1 345 878
Årets avskrivningar	0	-58 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

—
.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 622 120	6 243 363
Inköp	190 000	533 757
Försäljningar/utrangeringar	-673 757	-2 460 000
Omklassificeringar	0	305 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 138 363	4 622 120
Ingående avskrivningar	-3 473 573	-3 947 657
Försäljningar/utrangeringar	49 775	752 000
Årets avskrivningar	-286 127	-277 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 709 925	-3 473 573
Utgående redovisat värde	428 438	1 148 547

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 600 000
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	45 074	142 112
	45 074	142 112

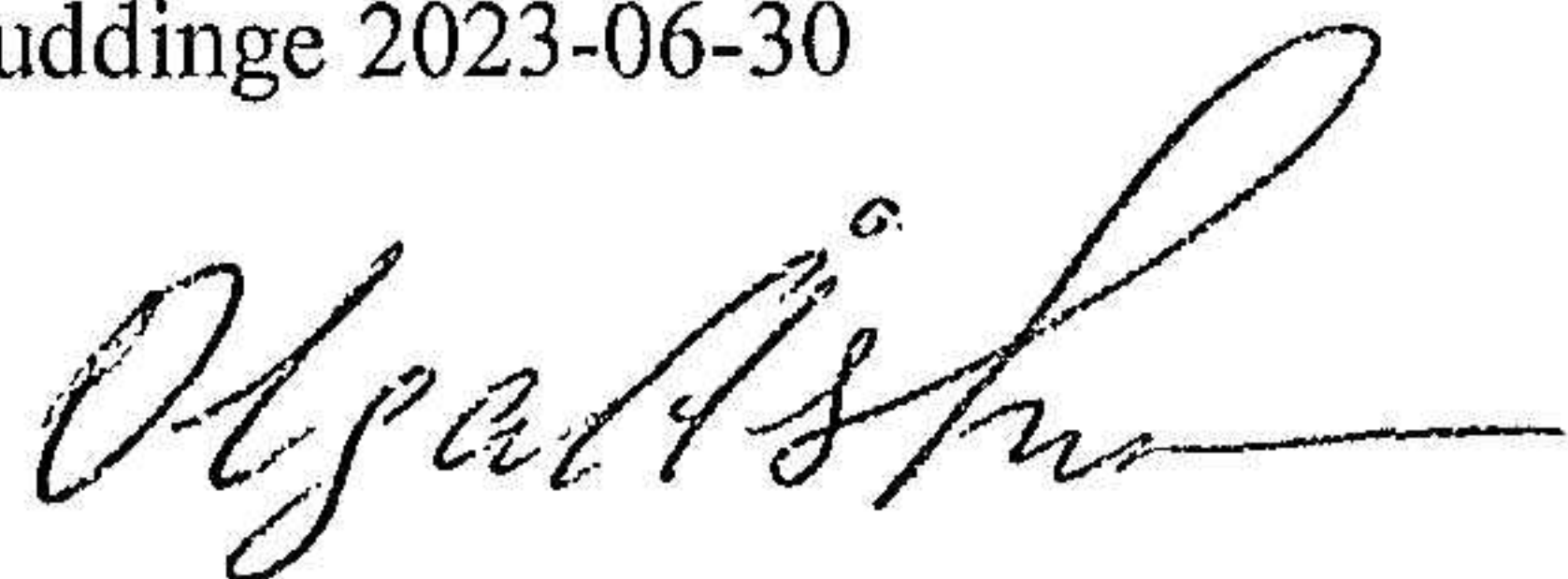
Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 355 928 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	304 119	356 276
	304 119	356 276
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 809	53 541
	51 809	53 541

7

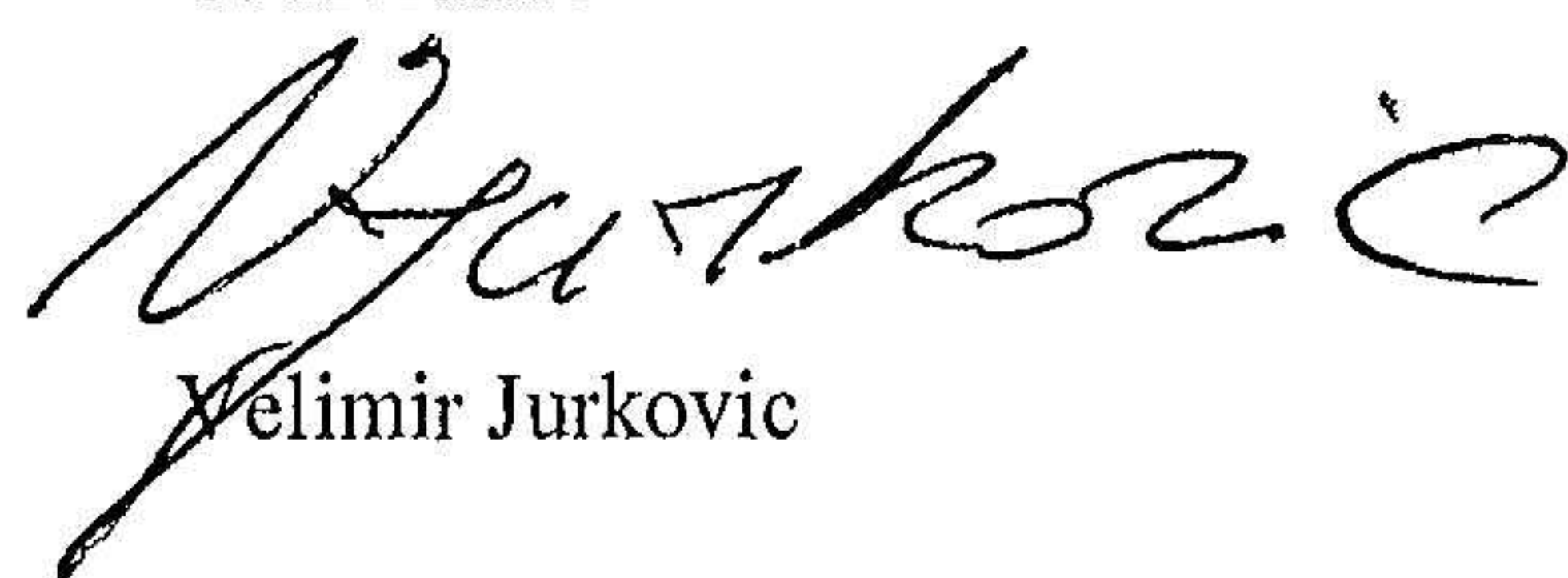
Huddinge 2023-06-30



Olga Åstedt
Ordförande



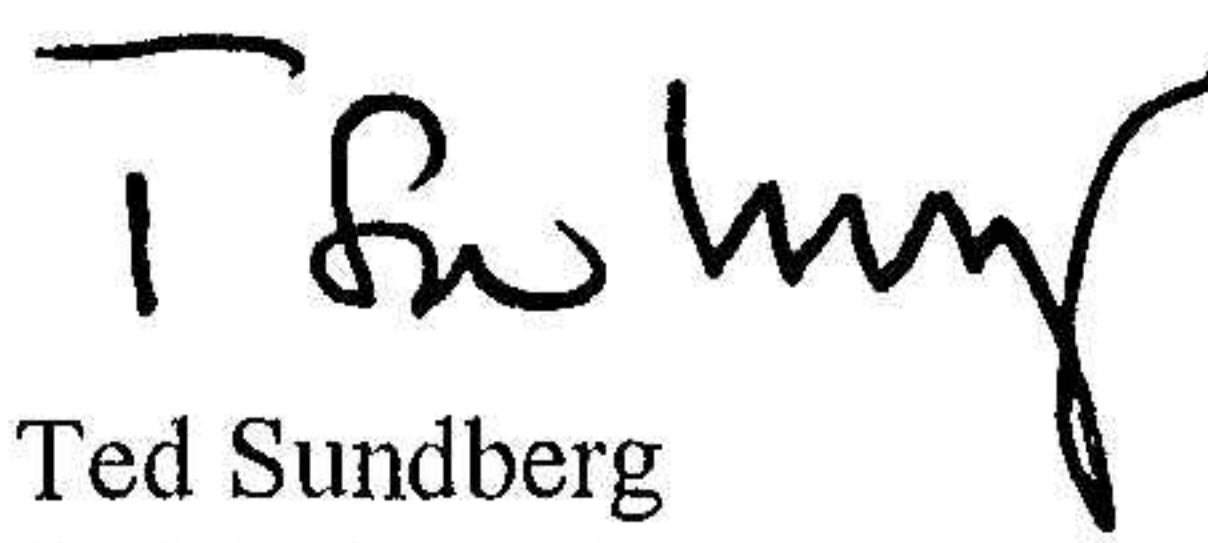
Alex Ryssholm



Velimir Jurkovic

Vår revisionsberättelse har lämnats **2023-06-23**

ess2 redovisning & revision AB



Ted Sundberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Busmarket Fastighets AB
Org.nr. 556159-1529

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Busmarket Fastighets AB för år 2022. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Busmarket Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Busmarket Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Busmarkets Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Busmarkets Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

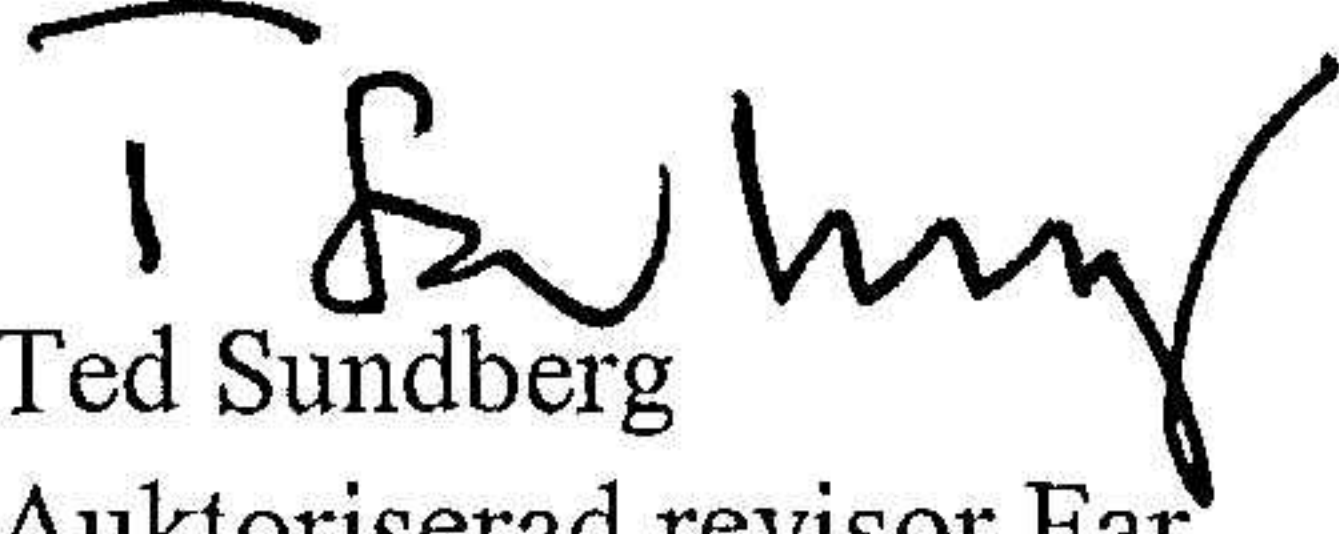
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 30 juni 2023

ess2 redovisning & revision AB


Ted Sundberg
Auktoriserad revisor Far