

Årsredovisning

för

Targa Fastigheter AB

556624-7739

Räkenskapsåret

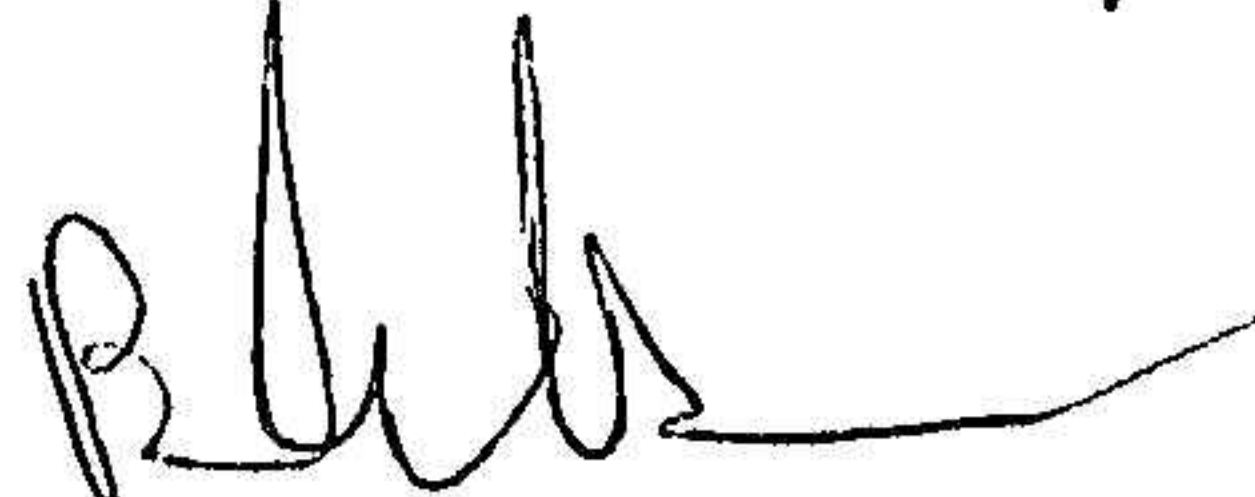
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Targa Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-04-24



Peter Danielsson

Årsredovisning

för

Targa Fastigheter AB

556624-7739

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Targa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter direkt eller genom dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter avskrivningar	1 888	1 738	1 374	1 858
Resultat efter finansiella poster	1 027	1 324	972	1 604
Soliditet (%)	37	34	30	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 578 130	1 054 479	7 732 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 054 479	-1 054 479	0
Årets resultat			796 730	796 730
Belopp vid årets utgång	100 000	7 632 609	796 730	8 529 339

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 632 608
årets vinst	796 730
	8 429 338
disponeras så att i ny räkning överföres	8 429 338
	8 429 338

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024042514060

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Omsättning	584 946	347 295
Hysesintäkter	2 832 878	2 843 933
Övriga intäkter	116 680	20 502
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 534 504	3 211 731

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-565 767	-338 131
Övriga externa kostnader	-649 586	-702 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-431 219	-433 199
Summa rörelsekostnader	-1 646 572	-1 473 760
Rörelseresultat	1 887 932	1 737 971

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 275	120
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-110 001	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-762 216	-414 023
Summa finansiella poster	-860 942	-413 903
Resultat efter finansiella poster	1 026 990	1 324 068

Resultat före skatt

1 026 990 **1 324 068**

Skatter

Skatt på årets resultat	2	-230 260	-269 589
Årets resultat		796 730	1 054 479

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

19 913 775

19 935 725

Inventarier, verktyg och installationer

4

88 000

124 001

Summa materiella anläggningstillgångar

20 001 775

20 059 726

Summa anläggningstillgångar

20 001 775

20 059 726

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

503 971

267 040

Övriga fordringar

374 879

242 555

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

208 719

262 104

Summa kortfristiga fordringar

1 087 569

771 699

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

226 162

326 163

Summa kortfristiga placeringar

226 162

326 163

Kassa och bank

Kassa och bank

1 774 699

1 775 321

Summa kassa och bank

1 774 699

1 775 321

Summa omsättningstillgångar

3 088 430

2 873 183

SUMMA TILLGÅNGAR

23 090 205

22 932 909

2024042514061

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 632 608

6 578 129

Årets resultat

796 730

1 054 479

Summa fritt eget kapital

8 429 338

7 632 608

Summa eget kapital

8 529 338

7 732 608

Avsättningar

Övriga avsättningar

5

606 617

619 344

Summa avsättningar

606 617

619 344

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 793 270

13 333 270

Summa långfristiga skulder

12 793 270

13 333 270

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

540 000

540 000

Leverantörsskulder

42 423

97 677

Skatteskulder

147 474

147 504

Övriga skulder

48 901

250 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

382 182

212 210

Summa kortfristiga skulder

1 160 980

1 247 687

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 090 205

22 932 909

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,2, 5 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, fordon, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Skatt på årets besk.bara resul	242 987	282 316
Latent skatt	-12 727	-12 727
	230 260	269 589

2024042514064

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 898 855	20 898 855
Inköp	373 268	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 272 123	20 898 855
Ingående avskrivningar	-3 045 750	-2 715 671
Årets avskrivningar	-337 367	-330 079
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 383 117	-3 045 750
Ingående uppskrivningar	2 892 534	2 892 534
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 892 534	2 892 534
Ingående ackumulerade avskrivningar på uppskrivningar	-809 914	-752 063
Årets avskrivningar	-57 851	-57 851
Utgående ackumulerade avskrivningar på uppskrivningar	-867 765	-809 914
Utgående redovisat värde	19 913 775	19 935 725
Taxeringsvärden, byggnader	15 649 000	15 944 000
Taxeringsvärden, mark	5 444 000	5 149 000
	21 093 000	21 093 000
Bokfört värde byggnader	16 534 717	16 556 667
Bokfört värde mark	3 379 058	3 379 058
	19 913 775	19 935 725

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	288 346	158 346
Inköp	0	130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288 346	288 346
Ingående avskrivningar	-164 345	-119 076
Årets avskrivningar	-36 001	-45 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 346	-164 345
Utgående redovisat värde	88 000	124 001

2024042514065

Not 5 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättn, beräk latent skatt	606 617	619 344
	606 617	619 344
Avser tidigare uppskrivning av fastighet.		

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller efter mer än 1 år.	12 793 270	13 333 270
	12 793 270	13 333 270

Not 7 Ställda säkerheter K2

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	15 800 000	15 800 000
	16 100 000	16 100 000

Halmstad 2024-04-24



Peter Danielsson

Fotokopians överensstämmelse
med original. Övergas:

