

# Årsredovisning

---

## *Klok Fastighet i Uppsala AB*

556951-5504

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mona-Lisa Illiminsky , Verkställande direktör  
2024-05-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2305-2404 | 2205-2304 | 2105-2204 | 2005-2104 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 233       | 209       | 203       | 196       |
| Resultat efter finansiella poster | -54       | -29       | 16        | -13       |
| Soliditet %                       | 2         | 2         | 2         | 2         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 10 214              | -1 719         |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -1 719              | 1 719          |
| - Årets resultat                                |              |                     | -4 279         |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 8 495               | -4 279         |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 8 495  |
| Årets resultat      | -4 279 |
| Summa               | 4 216  |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Balanseras i ny räkning | 4 216 |
| Summa                   | 4 216 |

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2023-05-01<br>2024-04-30 | 2022-05-01<br>2023-04-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 233 067                  | 209 333                  |
| Övriga rörelseintäkter                               | 2 132                    | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>235 199</b>           | <b>209 333</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             | -86 598                  | -88 593                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    | -73 333                  | -73 333                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-159 931</b>          | <b>-161 926</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>75 268</b>            | <b>47 407</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Ränteintäkter  | 242                      | 11                       |
| Räntekostnader                                       | -129 289                 | -76 059                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-129 047</b>          | <b>-76 048</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-53 779</b>           | <b>-28 641</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                               | 49 500                   | 22 000                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                   | 0                        | 4 922                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>49 500</b>            | <b>26 922</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-4 279</b>            | <b>-1 719</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-4 279</b>            | <b>-1 719</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 2 | 2 920 080        | 2 993 413        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | 2 920 080        | 2 993 413        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>2 920 080</b> | <b>2 993 413</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                  |                  |
| Övriga fordringar                             |   | 8 964            | 9 375            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | 8 964            | 9 375            |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                |   | 9 583            | 14 887           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | 9 583            | 14 887           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>18 547</b>    | <b>24 262</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>2 938 627</b> | <b>3 017 675</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-04-30    | 2023-04-30       |                  |
|--|---------------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |               |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |               |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |               |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000        | 50 000           |                  |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>50 000</i> | <i>50 000</i>    |                  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |               |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 8 495         | 10 214           |                  |
| Årets resultat                               | -4 279        | -1 719           |                  |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>4 216</i>  | <i>8 495</i>     |                  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>54 216</b> | <b>58 495</b>    |                  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |               |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3, 4          | 2 100 000        | 2 410 000        |
| Skulder till koncernföretag                  |               | 680 894          | 443 710          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |               | <b>2 780 894</b> | <b>2 853 710</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |               |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4             | 60 000           | 60 000           |
| Leverantörsskulder                           |               | 5 209            | 1 327            |
| Skatteskulder                                |               | 0                | 3 040            |
| Övriga skulder                               |               | 6 108            | 7 436            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |               | 32 200           | 33 667           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |               | <b>103 517</b>   | <b>105 470</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |               | <b>2 938 627</b> | <b>3 017 675</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|                    | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2       | 50 |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark                   | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------|--------------------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden          | 3 666 670  | 3 666 670  |
|       | Utgående anskaffningsvärden          | 3 666 670  | 3 666 670  |
|       | Ingående avskrivningar               | -673 257   | -599 924   |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
|       | Årets avskrivningar                  | -73 333    | -73 333    |
|       | Utgående avskrivningar               | -746 590   | -673 257   |
|       | Redovisat värde                      | 2 920 080  | 2 993 413  |

| Not 3 | Långfristiga skulder   | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 800 000  | 2 170 000  |

| Not 4 poster | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--------------|---|------------|------------|
|--------------|---|------------|------------|

Företagets banklån som uppgår till 2 160 000 kr (2 470 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 100 000 | 2 410 000 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

#### Kortfristiga skulder

|                                    |        |        |
|------------------------------------|--------|--------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 60 000 | 60 000 |
|------------------------------------|--------|--------|

| Not 5 | Ställda säkerheter       | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar   | 2 650 000  | 2 650 000  |
|       | Summa ställda säkerheter | 2 650 000  | 2 650 000  |



**Not 6      Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klok Ekonomi i Uppsala AB, org nr 556793-7049, med säte i Uppsala. Med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**UNDERSKRIFTER**

Uppsala

*Mona-Lisa Illiminsky*

Mona-Lisa Illiminsky  
Verkställande direktör  
2024-05-16

*Jeanette Lagg*

Jeanette Lagg  
2024-05-17

*Michael Illiminsky*

Michael Illiminsky  
2024-05-16