

Årsredovisning

för

F4A AB

559073-7275

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Kavander, Styrelseledamot

2026-02-28

Styrelsen och verkställande direktören för F4A AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning, handel och uthyrning med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	378	470	283	881
Resultat efter finansiella poster	-416	1 392	-665	-261
Soliditet (%)	8,1	12,1	-2,4	4,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-272 956	1 225 602	1 002 646
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 225 602	-1 225 602	0
Årets resultat			-316 404	-316 404
Belopp vid årets utgång	50 000	952 646	-316 404	686 242

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	952 646
årets förlust	-316 404
	636 242
disponeras så att i ny räkning överföres	636 242
	636 242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	377 916	470 144
Övriga rörelseintäkter	0	1 761 546
	377 916	2 231 690

Rörelsens kostnader

Handelsvaror	-21 768	-10 233
Övriga externa kostnader	-164 827	-153 766
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-359 853	-356 748
	-546 448	-520 747

Rörelseresultat

-168 532 **1 710 943**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	517	427
Räntekostnader och liknande resultatposter	-248 389	-318 895
	-247 872	-318 468

Resultat efter finansiella poster

-416 404 **1 392 475**

Bokslutsdispositioner

100 000 -100 000

Resultat före skatt

-316 404 **1 292 475**

Skatt på årets resultat

0 -66 873

Årets resultat

-316 404 **1 225 602**

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

8 231 147

8 549 380

Inventarier

2

54 510

96 130

8 285 657

8 645 510

Summa anläggningstillgångar

8 285 657

8 645 510

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

41 812

9 786

Upplupna intäkter

0

3 664

41 812

13 450

Kassa och bank

169 740

252 496

Summa omsättningstillgångar

211 552

265 946

SUMMA TILLGÅNGAR

8 497 209

8 911 456

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		952 646	-272 956
Årets resultat		-316 404	1 225 602
		636 242	952 646
Summa eget kapital		686 242	1 002 646
Obeskattade reserver		0	100 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3		
	4	2 250 000	2 250 000
Övriga skulder		5 437 375	5 437 375
Summa långfristiga skulder		7 687 375	7 687 375
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 738	4 000
Aktuella skatteskulder		66 873	66 873
Övriga skulder		49 981	50 562
Summa kortfristiga skulder		123 592	121 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 497 209	8 911 456

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 % - 20 %
Inventarier	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 1 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	9 344 962	9 344 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 344 962	9 344 962
Ingående avskrivningar	-795 582	-477 349
Årets avskrivningar	-318 233	-318 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 113 815	-795 582
Utgående redovisat värde	8 231 147	8 549 380

Not 2 Inventarier

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	192 576	192 576
Försäljningar/utrangeringar	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 576	192 576
Ingående avskrivningar	-96 446	-57 931
Årets avskrivningar	-41 620	-38 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 066	-96 446
Utgående redovisat värde	54 510	96 130

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga långfristiga skulder	-5 437 375	-5 437 375
	-5 437 375	-5 437 375

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Pantbrev/inteckning	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nathalie García, JonssonGarcía Ekonomi AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Strängnäs

Jimmy Kavander
Jimmy Kavander
Verkställande direktör
2026-02-27