

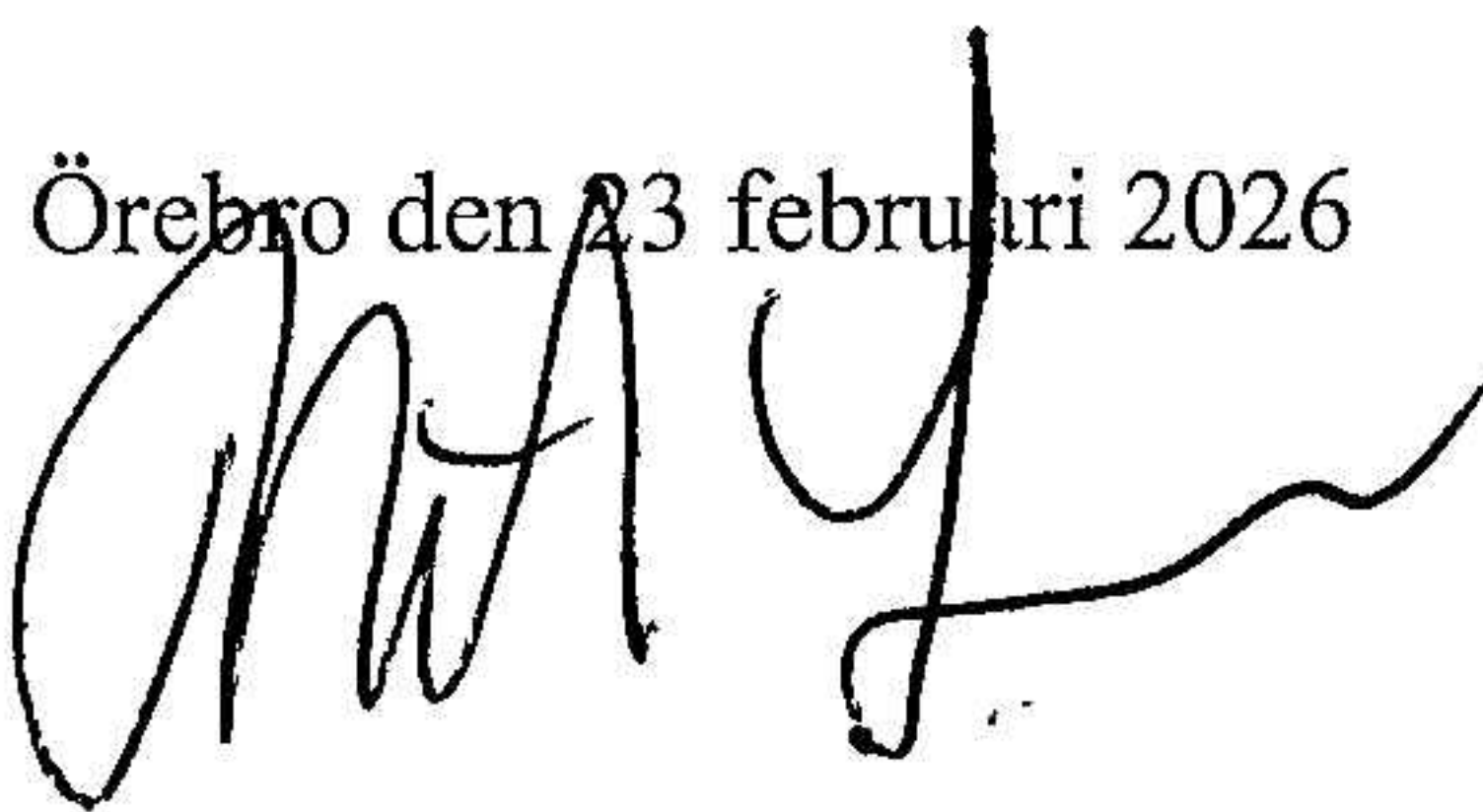
**Årsredovisning**  
för  
**Helix Fastighetsutveckling AB**  
556063-2522  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Helix Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 23 februari 2026



Mikael Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Helix Fastighetsutveckling AB**  
556063-2522  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen och verkställande direktören för Helix Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, framför allt åt koncernens fastighetsbolag. Bolagets har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bedriver under året ett antal fastighetsutvecklingsprojekt, framförallt åt koncernens fastighetsbolag.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Helixgruppen AB, org.nr 559184-3684.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	38 394	31 065	27 478	77 940	119 462
Resultat efter finansiella poster	-2 081	-759	-1 101	-976	8
Balansomslutning	44 800	35 715	32 729	121 986	76 333
Soliditet (%)	26,1	33,6	39,8	9,7	15,5
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	0,1
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper not 1

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	11 718	-716	12 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-716	716	0
Årets resultat			-305	-305
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>11 002</b>	<b>-305</b>	<b>11 696</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 001 753
årets förlust	-305 498
	<b>10 696 255</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 696 255
	<b>10 696 255</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026031900907

## Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

38 395

31 065

Övriga rörelseintäkter

0

2

**38 395**

**31 067**

### Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-37 302

-28 687

Övriga externa kostnader

-920

-558

Personalkostnader

2

-2 368

-2 631

Övriga rörelsekostnader

-54

0

**-40 644**

**-31 876**

### Rörelseresultat

**-2 249**

**-809**

### Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

179

70

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11

-19

**168**

**51**

### Resultat efter finansiella poster

**-2 081**

**-758**

Bokslutsdispositioner

3

1 776

400

### Resultat före skatt

**-305**

**-358**

Skatt på årets resultat

0

-358

### Årets resultat

**-305**

**-716**

2026031900908

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

399

0

399

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

3 400

3 100

3 400

3 100

**Summa anläggningstillgångar**

**3 400**

**3 499**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10 458

440

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

27 114

30 909

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26

152

**37 598**

**31 501**

##### *Kassa och bank*

3 802

715

**Summa omsättningstillgångar**

**41 400**

**32 216**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**44 800**

**35 715**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000

1 000

**1 000**

**1 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

11 002

11 718

Årets resultat

-305

-716

**10 697**

**11 002**

**Summa eget kapital**

**11 697**

**12 002**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

3 400

3 100

**Summa avsättningar**

**3 400**

**3 100**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 513

6 742

Skulder till koncernföretag

15 315

13 222

Skatteskulder

0

153

Övriga skulder

10 400

61

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

475

435

**Summa kortfristiga skulder**

**29 703**

**20 613**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 800**

**35 715**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Pågående entreprenadarbeten

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar och leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Leverantörsskulder och andra icke räntebärande skulder värderas till nominellt belopp.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

## **Inkomstskatter**

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

## **Ersättningar till anställda**

### ***Kortfristiga ersättningar***

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

### ***Ersättningar efter avslutad anställning***

I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas.

Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Bolaget har bla förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

### ***Ersättningar vid uppsägning***

Ersättningar vid uppsägning utgår då företaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

## **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Erhållet koncernbidrag	1 776	0
Återföring av periodiseringsfonder	0	-400
	<b>1 776</b>	<b>-400</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	399	0
Inköp	0	399
Försäljningar/utrangeringar	-399	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>399</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>399</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 878
Avgående fordringar	0	-10 878
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 100	2 400
Inköp	300	700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 400</b>	<b>3 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 400</b>	<b>3 100</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Dalor fastighets AB med organisationsnummer 556659-5889 med säte i Örebro.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Kapitalförsäkring	3 400	3 100
	<b>3 400</b>	<b>3 100</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Örebro

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Eliasson  
Verkställande direktör

Jan Hallgren

Mikael Johansson

Dan Kättström

Mattias Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Carolina Jonasén Frogedal  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

23.02.2026 14:29

**SENT BY OWNER:**

Carolina Jonasén Frogedal · 23.02.2026 13:58

**DOCUMENT ID:**

SJgyGJRY\_Wx

**ENVELOPE ID:**

HkyM1AF\_-l-SJgyGJRY\_Wx

**DOCUMENT NAME:**

ÅR 556063-2522 Helix Fastighetsutveckling AB för 2025  
0101-20251231.pdf

11 pages

**SHA-512:**

c6029afcb5ba0c36608559c46470c39f5666e48b9d1945  
8ad11bdca821da4fe3e07c924a0cdec823cbe2aac9557e  
9723dba9e208ea68edaab83835a5aa067871

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Dan Richard Kättström dan.kattstrom@radiatorvvs.se	✍️ Signed Authenticated	23.02.2026 14:11 23.02.2026 14:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/05/25) IP: 217.211.98.74
2. SÖREN MIKAEL JOHANSSON mikael.johansson@radiatorvvs.se	✍️ Signed Authenticated	23.02.2026 14:15 23.02.2026 14:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/01/31) IP: 212.181.32.206
3. STEN ANDERS MATTIAS PERSSON mattias.persson@radiatorvvs.se	✍️ Signed Authenticated	23.02.2026 14:16 23.02.2026 14:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/02/13) IP: 212.181.32.206
4. RIKARD MIKAEL ELIASSON mikael.eliasson@sersion.com	✍️ Signed Authenticated	23.02.2026 14:25 23.02.2026 14:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/21) IP: 95.193.169.166
5. JAN THOMAS ASTOR HALLGREN jan.hallgren@radiatorvvs.se	✍️ Signed Authenticated	23.02.2026 14:26 23.02.2026 14:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/11/24) IP: 188.151.5.123
6. Linnea Carolina Jonasén Frogedal carolina.j.frogedal@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	23.02.2026 14:29 23.02.2026 14:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/05/19) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

2026031900917

## Custom events

---

No custom events related to this document

2026031900918

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helix Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556063 - 2522

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Helix Fastighetsutveckling AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helix Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Helix Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Helix Fastighetsutveckling AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Helix Fastighetsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Linnea Carolina Jonasén Frogedal  
Auktoriserad revisor

2026031900921



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

23.02.2026 14:28

**SENT BY OWNER:**

Lucas Lennartsson · 23.02.2026 12:47

**DOCUMENT ID:**

S1xDr0hFd-g

**ENVELOPE ID:**

HkDHC3Fdbe-S1xDr0hFd-g

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Helix Fastighetsutveckling AB 2025-01-01--2025-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

a5421381775fc0670367fa3bdeb9d7a8fe09f5dc84cfdbc  
084f48cbe3f87c942ebe4f5d0a187c3abf91898fc1cc1a0  
4f7f5f4d92aebcf7beef8332314d270ee0

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Linnea Carolina Jonasén Frogedal	Signed	23.02.2026 14:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/05/19)
carolina.j.frogedal@se.gt.com	Authenticated	23.02.2026 13:52	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2026031900922

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed