

Årsredovisning

för

Alingsås Hagaplan Fastigheter AB

556987-2160

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alingsås Hagaplan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Långared den 24 juni 2025



Fredrik Johansson

Styrelsen för Alingsås Hagaplan Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 101	1 031	984	987
Resultat efter finansiella poster	199	139	149	-351
Soliditet (%)	4,7	3,2	2,2	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	116 726	46 428	213 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:		46 428	-46 428	0
Omräkningsdifferens		1		1
Årets resultat			79 024	79 024
Belopp vid årets utgång	50 000	163 155	79 024	292 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 155
årets vinst	79 024
	242 179
disponeras så att i ny räkning överföres	242 179
	242 179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 100 771	1 031 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 100 771	1 031 408
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-433 740	-439 250
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 992	-152 992
Summa rörelsekostnader		-586 732	-592 242
Rörelseresultat		514 039	439 166
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	796
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 156	-300 561
Summa finansiella poster		-315 156	-299 765
Resultat efter finansiella poster		198 883	139 401
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-74 000	-57 000
Summa bokslutsdispositioner		-74 000	-57 000
Resultat före skatt		124 883	82 401
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 859	-35 973
Årets resultat		79 024	46 428

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 188 028	9 341 020
Summa materiella anläggningstillgångar		9 188 028	9 341 020
Summa anläggningstillgångar		9 188 028	9 341 020
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 853	74 565
Summa kortfristiga fordringar		13 853	74 565
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 482	88 578
Summa kassa och bank		79 482	88 578
Summa omsättningstillgångar		93 335	163 143
SUMMA TILLGÅNGAR		9 281 363	9 504 163

2025072517598

2025072517598

2025072517598

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

163 155

116 727

Årets resultat

79 024

46 428

Summa fritt eget kapital

242 179

163 155

Summa eget kapital

292 179

213 155

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

186 200

112 200

Summa obeskattade reserver

186 200

112 200

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 901 250

6 021 250

Övriga skulder

2 657 987

2 861 931

Summa långfristiga skulder

8 559 237

8 883 181

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Skatteskulder

71 529

119 214

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 218

56 413

Summa kortfristiga skulder

243 747

295 627

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 281 363

9 504 163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 636 216	10 636 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 636 216	10 636 216
Ingående avskrivningar	-1 295 196	-1 142 204
Årets avskrivningar	-152 992	-152 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 448 188	-1 295 196
Utgående redovisat värde	9 188 028	9 341 020

2025072517601

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 421 250	5 541 250
	5 421 250	5 541 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 900 000	6 900 000
	6 900 000	6 900 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Långared den 24 juni 2025



Fredrik Johansson