

ÅRSREDOVISNING

för

Tingverken Fastighet AB

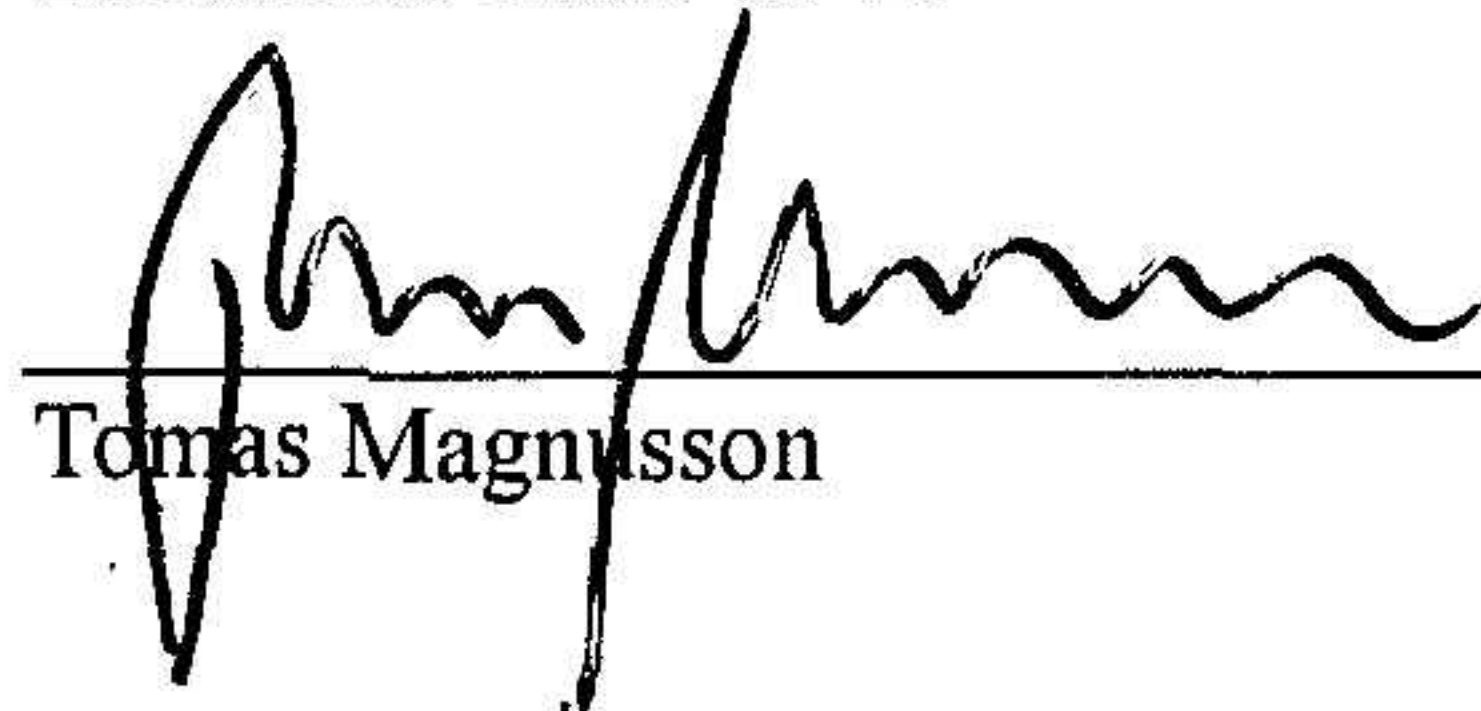
Org.nr. 556762-4985

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Tingverken Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 november 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Broakulla 2022-11-29



Tomas Magnusson

ÅRSREDOVISNING

för

Tingverken Fastighet AB

Org.nr. 556762-4985

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10



Tingverken Fastighet AB

Org.nr. 556762-4985

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är innehav och förvaltning av fastigheten Östanå 6.

Bolaget har under året inte haft någon anställd personal.

Företagets säte är Emmaboda kommun

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	437 937	360 001	360 000	360 000	360 001
Res. efter finansiella poster	170 189	81 639	95 200	97 177	103 261
Res. i % av nettoomsättningen	38,86	22,67	26,44	26,99	28,68
Balansomslutning	3 390 146	3 182 652	3 124 651	3 561 851	3 494 015
Soliditet (%)	92,07	94,23	94,42	95,15	95,26

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AMB Industri AB, 556456-1768, Broakulla.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	2 659 343	43 408	2 702 751
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			43 408	-43 408	0
Årets vinst				93 263	93 263
Belopp vid årets utgång	100 000	0	2 702 751	93 263	2 796 014

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	2 702 751
årets vinst	93 263
	<u>2 796 014</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	2 796 014
	<u>2 796 014</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✓

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>437 937</u> 437 937	<u>360 001</u> 360 001
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-51 295	-62 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-216 089</u> -267 384	<u>-215 891</u> -277 984
Rörelseresultat		170 553	82 017
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-364</u> -364	<u>-378</u> -378
Resultat efter finansiella poster		170 189	81 639
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-69 000	-48 000
Återföring från periodiseringsfond		<u>35 000</u> -34 000	<u>41 000</u> -7 000
Resultat före skatt		136 189	74 639
Skatt på årets resultat	4	-42 926	-31 231
Årets resultat		<u>93 263</u>	<u>43 408</u>

2022121901593

7

Tingverken Fastighet AB

Org.nr. 556762-4985

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

2 101 958

2 318 047

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

534 5030**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 636 461

2 318 047

Summa anläggningstillgångar

2 636 461

2 318 047

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

7 538

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 9581 758**Summa kortfristiga fordringar**

9 496

1 758

Kassa och bank

Kassa och bank

744 189862 847**Summa kassa och bank**

744 189

862 847

Summa omsättningstillgångar

753 685

864 605

SUMMA TILLGÅNGAR**3 390 146****3 182 652**

2022121901594

Tingverken Fastighet AB

Org.nr. 556762-4985

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

7

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 702 751

2 659 343

Årets resultat

93 263

43 408

Summa fritt eget kapital

2 796 014

2 702 751

Summa eget kapital

2 896 014

2 802 751

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

8

284 000

250 000

Summa obeskattade reserver

284 000

250 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

75 188

0

Skulder till koncernföretag

30 000

30 000

Aktuell skatteskuld

74 157

57 781

Övriga skulder

0

15 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 787

27 120

Summa kortfristiga skulder

210 132

129 901

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 390 146

3 182 652

2022121901595



Tingverken Fastighet AB

Org.nr. 556762-4985

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		170 553	82 017
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		216 089	215 891
Erlagd ränta		-364	-378
Betald inkomstskatt		-26 550	-27 638
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>359 728</u>	<u>269 892</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-7 738	-41
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		75 188	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-11 333	4 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>415 845</u>	<u>273 851</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-534 503	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-534 503</u>	<u>0</u>
Förändring av likvida medel		-118 658	273 851
Likvida medel vid årets början		862 847	588 996
Likvida medel vid årets slut		<u>744 189</u>	<u>862 847</u>

2022121901596

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar konstnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Byggnader	
Stomme	50
Stammar	50
Fasad	30
Tak	30

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Tingverken Fastighet AB

Org.nr. 556762-4985

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i balansräkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	2021/2022	2020/2021
	Nettoomsättning	437 937	360 001
	Försäljning till koncernföretag 360.000 kr		
Not 3	Övriga externa kostnader	2021/2022	2020/2021
	Övriga externa kostnader	51 295	62 093
	Inköp från koncernföretag 33.044 kr		
Not 4	Skatt på årets resultat	2021/2022	2020/2021
	Aktuell skatt	<u>-42 926</u>	<u>-31 231</u>
		-42 926	-31 231
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	136 189	74 639
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-28 055	-15 973
	Skatteeffekt av:		
	Ej aydragsgilla kostnader	-75	-81
	Skattemässiga justeringar	-14 107	-14 655
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-258	-259
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-433	-263
	Avrundningsdifferens	<u>2</u>	<u>0</u>
	Summa	-42 926	-31 231

Tingverken Fastighet AB

Org.nr. 556762-4985

NOTER

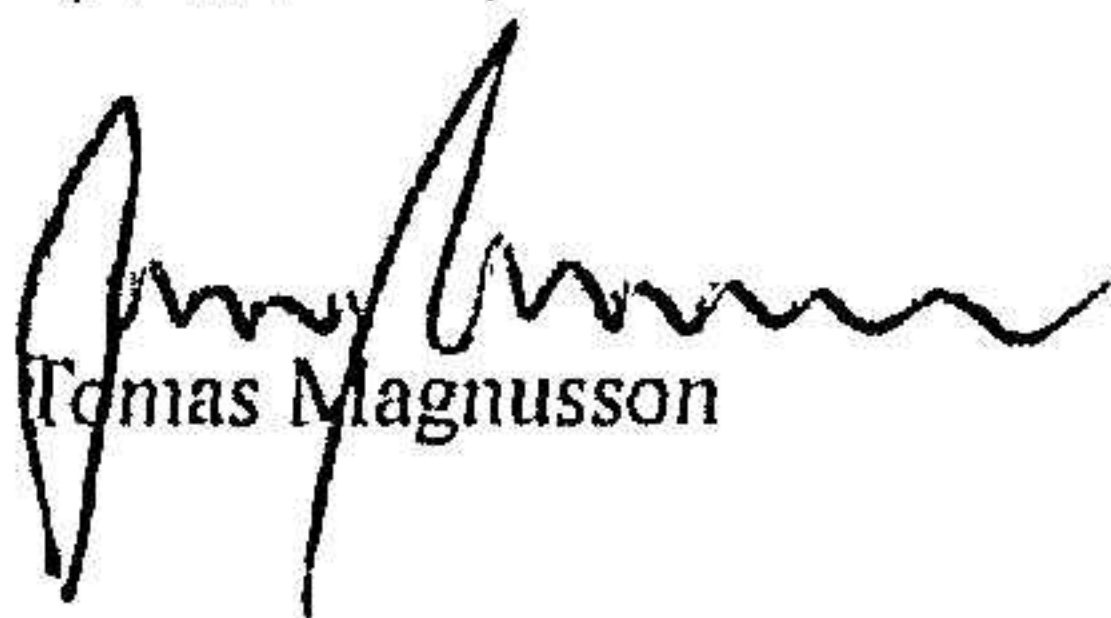
Not 5	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 542 788	4 542 788
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 542 788	4 542 788
	Ingående avskrivningar	-3 063 662	-2 916 251
	Årets avskrivningar	-147 608	-147 411
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 211 270	-3 063 662
	Ingående uppskrivningar	838 920	907 400
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-68 480	-68 480
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	770 440	838 920
	Utgående redovisat värde	2 101 958	2 318 046
	Redovisat värde byggnader	1 561 578	1 770 166
	Redovisat värde markanläggningar	89 365	96 865
	Redovisat värde mark	451 015	451 015
		2 101 958	2 318 046
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
	Inköp	534 503	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	534 503	0
	Utgående redovisat värde	534 503	0
Not 7	Uppllysningar om aktiekapital		
		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00
Not 8	Periodiseringsfond	2022-08-31	2021-08-31
	Periodiseringsfond 2016	0	35 000
	Periodiseringsfond 2017	42 000	42 000
	Periodiseringsfond 2018	43 000	43 000
	Periodiseringsfond 2019	41 000	41 000
	Periodiseringsfond 2020	41 000	41 000
	Periodiseringsfond 2021	48 000	48 000
	Periodiseringsfond 2022	69 000	0
		284 000	250 000
	Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	58 504	53 500
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

2022121901599

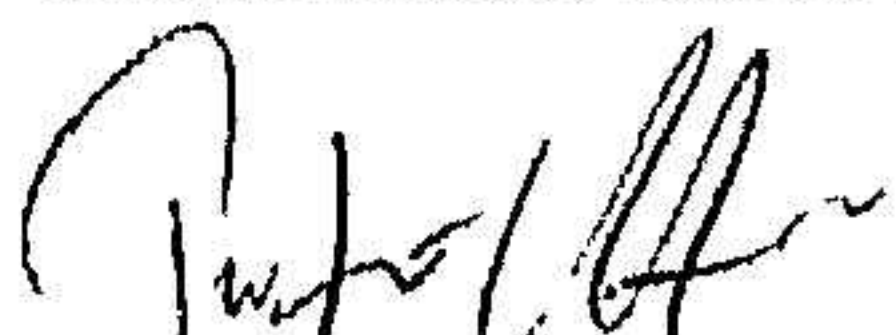
Tingverken Fastighet AB
Org.nr. 556762-4985

NOTER

Broakulla 2022-11-29


Tomas Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2022.


Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor

2022121901600

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tingverken Fastighet AB
Org.nr. 556762-4985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tingverken Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingverken Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tingverken Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tingverken Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tingverken Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Emmaboda den 29 november 2022


Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor