

# Årsredovisning

## Fastighets AB Lastkajsvägen

Organisationsnummer: 559311-0298  
Räkenskapsår: 2021-04-08 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Kungsbacka

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30 .  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Isak Björn Erik Molin  
Styrelseledamot  
2022-12-30

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta hyresfastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår. Mycket arbete har lagts på att bygga upp verksamheten samt investeringar i bolagets tillgångar. Bolaget har gjort ett förlängt räkenskapsår om 15 månader för att anpassa sig till koncernens kalenderår.

Företaget har även köpt fastigheten Mark Holmåkra 5:7.

### Flerårsöversikt

	2021-04-08 -2022-06-30
Nettoomsättning (kr)	42 000
Resultat efter finansiella poster (kr)	-88 577
Soliditet (%)	1,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>			
Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-3 577	-3 577
<b>Belopp vid årets utgång</b>	25 000	-3 577	21 423

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-3 577
<b>Summa</b>	<b>-3 577</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 577
<b>Summa</b>	<b>-3 577</b>

2023020207596

## Resultaträkning

	Not	2021-04-08
	1	2022-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		42 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>42 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-40 501
Övriga rörelsekostnader		-63 660
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-104 161</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-62 161</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 416
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-88 577</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Erhållna koncernbidrag		85 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>85 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 577</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 577</b>

2023020207597

## Balansräkning

	Not	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1	
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	646 843
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>646 843</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>646 843</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		385 000
Övriga fordringar		100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 659
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>486 659</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		99 741
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 741</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>586 400</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 233 243</b>

2023020207598

## Balansräkning

	Not	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1	
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-3 577
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 577</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 423</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 166 178
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 166 178</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 528
Skatteskulder		5 377
Övriga skulder		36 737
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>45 642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 233 243</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2. Byggnader och mark inkl byggnadsinventarier

2022-06-30

Inköp byggnad 469 646

Inköp mark 177 197

**Utgående anskaffningsvärden 646 843**

**Utgående avskrivningar 0**

**Redovisat värde 646 843**

Taxeringsvärde byggnader: 486 000

Taxeringsvärde mark: 231 000

**Totalt taxeringsvärde byggnader och mark: 717 000**

Bokfört (redovisat) värde byggnader: 469 646

Bokfört (redovisat) värde mark: 177 197

**Totalt bokfört (redovisat) värde byggnader och mark: 646 843**

**Not 3. Skulder till kreditinstitut**

	<b>2022-06-30</b>
Lån Swedbank 975 433 491 1	1 169 707
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>1 169 707</b>
Kortfristig del av skulderna till kreditinstitut	-3 528
<b>Långfristig del skulder till kreditinstitut</b>	<b>1 166 178</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 1.152.067 kr.	

Kungsbacka 2022-12-30



Isak Björn Erik Molin  
Ledamot