

**Årsredovisning**  
för  
**Sweden Business Park AB**  
556806-6665

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sweden Business Park AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 juni 2025



Fredrik Eliasson

2025073003323

**Årsredovisning**  
för  
**Sweden Business Park AB**

556806-6665

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Sweden Business Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inga anställda. Bolaget ägs av Fredrik Eliasson till 100%.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit utdelning om drygt 239 000 kronor på aktierna i VIVA Bostad AB.

I övrigt har inga väsentliga händelser ägt rum under året.

De noterade värdepappersinnehaven har under året haft en positiv värdeutveckling tack vare en generellt positiv finans- och aktiemarknad under året.

Resultatet efter skatt uppgick till 656 828 kronor.

Bolaget har en räntebärande skuld på 300 000 kr plus upplupen ränta till det närstående bolaget FE Advice Group AB, och har därför räntekostnader under året på cirka 7 500 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	692	6 309	544	3 054
Soliditet (%)	96,3	96,8	94,5	98,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 174 535	6 294 212	11 518 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 294 212	-6 294 212	0
Årets resultat			656 828	656 828
Belopp vid årets utgång	50 000	11 468 747	656 828	12 175 575

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 468 747
årets vinst	656 828
	<b>12 125 575</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 125 575
	<b>12 125 575</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025073003325

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 527

-21 983

**Summa rörelsekostnader**

**-39 527**

**-21 983**

**Rörelseresultat**

**-39 527**

**-21 983**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

236 100

6 145 287

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

3

344 683

119 338

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

158 560

74 734

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 513

-8 022

**Summa finansiella poster**

**731 830**

**6 331 337**

**Resultat efter finansiella poster**

**692 304**

**6 309 354**

**Resultat före skatt**

**692 304**

**6 309 354**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-35 476

-15 142

**Årets resultat**

**656 828**

**6 294 212**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 902	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 902</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	30 000	33 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 650 975	2 426 650
Andra långfristiga fordringar	7	429 444	419 444
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 110 419</b>	<b>2 879 394</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 152 321</b>	<b>2 879 394</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 509	454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 951	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 460</b>	<b>454</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 400 000	3 000 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>4 400 000</b>	<b>3 000 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 033 798	6 014 191
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 033 798</b>	<b>6 014 191</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 495 258</b>	<b>9 014 645</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 647 579</b>	<b>11 894 039</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 468 747

5 174 535

Årets resultat

656 828

6 294 212

**Summa fritt eget kapital**

**12 125 575**

**11 468 747**

**Summa eget kapital**

**12 175 575**

**11 518 747**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 902

0

Skatteskulder

50 620

15 576

Övriga skulder

350 038

340 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 444

19 445

**Summa kortfristiga skulder**

**472 004**

**375 292**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 647 579**

**11 894 039**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	239 400	6 145 287
Nedskrivningar	-3 300	0
	<b>236 100</b>	<b>6 145 287</b>

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Erhållna utdelningar	64 246	782 791
Resultat vid avyttringar	-4 927	-25 536
Nedskrivningar	-5 000	-637 917
Återföring av nedskrivningar	290 364	0
	<b>344 683</b>	<b>119 338</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	41 903	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>41 903</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 903</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 300	33 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>33 300</b>	<b>33 300</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-3 300	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<b>-3 300</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>33 300</b>

2025073003330

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	7 010 944	6 195 271
<b>Inköp</b>	938 961	892 143
<b>Försäljningar/utrangeringar</b>	0	-76 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 949 905</b>	<b>7 010 944</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	-4 584 294	-3 946 377
<b>Återförda nedskrivningar</b>	290 364	
<b>Årets nedskrivningar</b>	-5 000	-637 917
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 298 930</b>	<b>-4 584 294</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 650 975</b>	<b>2 426 650</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	419 444	409 444
<b>Tillkommande fordringar</b>	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>429 444</b>	<b>419 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>429 444</b>	<b>419 444</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inget väsentligt har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 19 juni 2025



Fredrik Eliasson  
Styrelseledamot