

# ÅRSREDOVISNING

## Christinedal 15 AB

559165-8967

Räkenskapsåret

**2021-09-01--2022-08-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-02-27



Christoffer Hortlund

Verkställande direktör

2023030909080

# ÅRSREDOVISNING

## **Christinedal 15 AB**

559165-8967

Räkenskapsåret

**2021-09-01--2022-08-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01--2022-08-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stockholmsaktiebolaget Autopunkten, 556197-3685, med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Bolaget ser positivt på det kommande året och förväntar att resultatutvecklingen följer tidigare års utveckling. Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	227	222	214	254
Rörelsemarginal	70 %	71 %	68 %	77 %
Avkastning på eget kapital	33 %	44 %	64 %	203 %
Balansomslutning	2 784	3 199	3 643	3 362
Soliditet	28 %	18 %	11 %	7 %

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	539 725
årets resultat	181 795
	<b>721 520</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	721 520
	<b>721 520</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

2021-09-01 2020-09-01  
Not 2022-08-31 2021-08-31

Nettoomsättning		360 000	360 000
<b>Summa intäkter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-45 906	-45 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-60 623	-60 623
<b>Rörelseresultat</b>		<b>253 471</b>	<b>253 877</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-26 654	-32 355
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>226 817</b>	<b>221 522</b>
Skatt på årets resultat		-45 022	-47 841
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>181 795</b>	<b>173 681</b>

# BALANSRÄKNING

Not 2022-08-31 2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

2 772 992

2 833 615

**2 772 992**

**2 833 615**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 772 992**

**2 833 615**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 230

350

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

360 000

**4 230**

**360 350**

Kassa och bank

7 028

4 650

**Summa omsättningstillgångar**

**11 258**

**365 000**

## TILLGÅNGAR

**2 784 250**

**3 198 615**

2023030909083

## BALANSRÄKNING forts.

Not 2022-08-31 2021-08-31

### SKULDER OCH EGET KAPITAL

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	539 725	366 044
Årets resultat	181 795	173 681
	<b>721 520</b>	<b>539 725</b>

#### Summa eget kapital

**771 520**      **589 725**

#### Skulder

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag	1 856 365	2 451 846
	<b>1 856 365</b>	<b>2 451 846</b>

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	146 365	147 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
	<b>156 365</b>	<b>157 044</b>

### SKULDER OCH EGET KAPITAL

**2 784 250**      **3 198 615**

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

---

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	539 725
Årets resultat		181 795
Belopp vid årets utgång	50 000	721 520

2023030909085

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

#### Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader 4 % av anskaffningsvärdet

#### Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2022-08-31 2021-08-31

#### Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	1 515 569	1 515 569
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	1 492 337	1 492 337
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 007 906</b>	<b>3 007 906</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-174 291	-113 668
Avskrivningar	-60 623	-60 623
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-234 914</b>	<b>-174 291</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>2 772 992</b>	<b>2 833 615</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2022-08-31 2021-08-31**

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	0
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 856 365	2 451 846
	<b>1 856 365</b>	<b>2 451 846</b>

Del som förfaller om mer än 5 år fördelar sig på följande sätt:

Skulder till koncernföretag	2 576 365	2 451 846
	<b>2 576 365</b>	<b>2 451 846</b>

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**2022-08-31 2021-08-31**

**Ställda säkerheter**

Ställda säkerheter för koncernbolags

åtaganden:

Fastighetsinteckningar	1 930 000	1 930 000
	<b>1 930 000</b>	<b>1 930 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Inga

Inga

Stockholm 2023-

Lars Hortlund  
Ordförande

Christoffer Hortlund  
Verkställande direktör

Björn Hortlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Helena Dale  
Auktoriserad revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Årsredovisning Christinedal 15 AB 2022-08-31.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Helena Dale

**ÄRENDEREFERENS**

1560206

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: Carl-Johan Christoffer Hortlund  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-02-27 09:02:36 +01:00

Namn: Björn Göte Hortlund  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-02-27 09:08:04 +01:00

Namn: LARS HORTLUND  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-02-27 11:28:06 +01:00

Namn: Helena Dale  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-02-27 14:53:12 +01:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

2023030909088

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Christinedal 15 AB  
Org.nr. 559165-8967

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Christinedal 15 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christinedal 15 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Christinedal 15 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Christinedal

15 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Christinedal 15 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm datum som elektronisk signering

Helena Dale

Auktoriserad revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Rev ber Christinedal 15 2022.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Helena Dale

**ÄRENDEREFERENS**

1560268

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: Helena Dale  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-02-27 14:54:13 +01:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i  
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av  
signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs  
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk  
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>