

ÅRSREDOVISNING

för Birka 10 AB

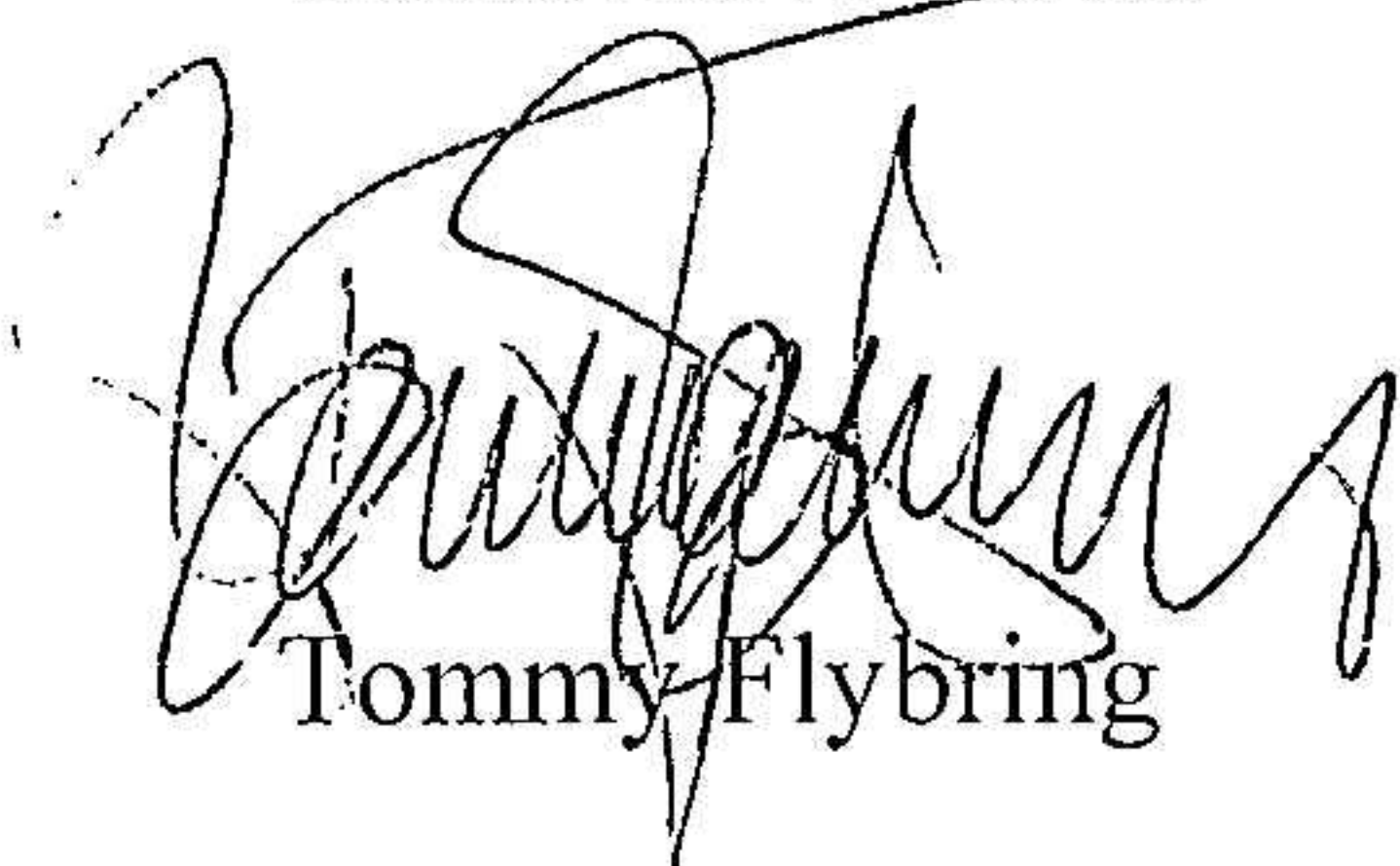
Org nr: 556568-7257

Styrelsen för Birka 10 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Tilläggsupplysningar	6-7

Balans- och resultaträkning har denna dag fastställts på ordinarie bolagsstämma varvid det beslutades att disponera resultatet i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen. Även intygas att denna kopia överensstämmer med dess original.

Gävle 2024-03-20


Tommy Flybring

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till CTF Förvaltning AB med org.nr 556604-4227.

Sedan mitten av 2017 har bolaget enbart ägnat sig åt fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Omsättning(tkr)	455	381	357	357
Kassalikviditet(%)	87	135	205	75
Soliditet(%)	68	68	38	10

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Ingenting av väsentlighet planeras under det kommande räkenskapsåret.

<u>Ägare</u>	<u>2023-12-31</u>		<u>2022-12-31</u>	
	Antal aktier	%	Antal aktier	%
CTF Förvaltning AB	1 000	100	1 000	100
Summa	1 000	100	1 000	100

Alla aktier har samma röstvärde.

Förslag till behandling av årets resultat

Till bolagsstämmans förfogande står.

Balanserat resultat	kronor	43 671,93
Årets resultat	kronor	<u>458,50</u>
Summa	kronor	<u>44 130,43</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

att i ny räkning överföres	kronor	<u>44 130,43</u>
Summa	kronor	<u>44 130,43</u>

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>
Nettoomsättning		454 729	381 012
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		454 729	381 012
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Personalkostnader	1	0	0
Övriga rörelsekostnader		-165 369	-187 855
Avskrivningar		-30 740	-48 740
Summa rörelsekostnader		-196 109	-200 777
Rörelseresultat		258 620	152 417
<u>Finansiella poster</u>			
Räntekostnader		-92 136	-47 431
Ränteintäkter		0	0
Resultat efter finansiella poster		166 484	104 986
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		-165 000	0
Skatt på årets resultat		-1 025	4 400
ÅRETS RESULTAT		<u>459</u>	<u>100 586</u>

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

ANLÄGGNINGS- TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2,3	1 842 190	1 872 930
Inventarier		0	0

S:a materiella anläggningstillgångar		1 842 190	1 872 930
--------------------------------------	--	-----------	-----------

Finansiella anläggningstillgångar

Fordran på moderbolag		135 000	150 000
-----------------------	--	---------	---------

SUMMA ANLÄGGNINGSTILL- GÅNGAR		1 977 190	2 022 930
----------------------------------	--	-----------	-----------

OMSÄTTNINGSTILLGÅNG- AR

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar		0	11 716
Skattefordran		0	0
Övriga fordringar		923	1 101
Förutbetalda kostnader		9 110	0

S:a kortfristiga fordringar		10 033	12 817
-----------------------------	--	--------	--------

Kassa och bank		110 434	85 631
----------------	--	---------	--------

Summa omsättningstillgångar		98 448 1 204 664	98 448
-----------------------------	--	--------------------------------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 097 657</u>	<u>2 121 378</u>
------------------	--	------------------	------------------

Birka 10 AB
556568-7257

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		43 671	-56 914
Årets resultat		459	100 586

S:a fritt eget kapital		44 129 44 130	43 086
------------------------	--	-----------------------------	--------

SUMMA EGET KAPITAL		144 130	143 672
---------------------------	--	----------------	----------------

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Bank	5	1 818 000	1 866 000
Lån från moderbolag		8 206	8 206
Lån från närstående		458	300

S:a långfristiga skulder		1 826 664	1 874 506
---------------------------------	--	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		16 912	6 869
Övriga skulder	5	58 026	49 623
Upplupna kostnader		51 924	46 708

S:a kortfristiga skulder		126 862	103 200
---------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 097 656</u>	<u>2 121 378</u>
---	--	-------------------------	-------------------------

STÄLLDA PANTER

Fastighetsinteckning		2 050 000	2 050 000
----------------------	--	-----------	-----------

ANSVARSFÖRBINDELSER		inga	inga
---------------------	--	------	------

2024040301150

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader samt intäktskorrigeringar

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i relation till kortfristiga skulder

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen

Not 1 Personal

2023

2022

Medelantal anställda

Män	1	1
Löner	0	0
Pensionspremier	0	0
Sociala kostnader	0	0
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 2 Byggnader och mark

2023

2022

Anskaffningsvärde	1 537 000	1 537 000
Årets förbättringskostnader	0	0
Ingående värdeminskning	-138 330	-107 590
Årets värdeminskning, 2 %	-30 740	-30 740
Bokfört värde	<u>1 367 930</u>	<u>1 398 670</u>

Not 3 Inventarier

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	144 500	144 500
Årets anskaffningar	0	0
Avyttringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	144 500	144 500
Ingående värdeminskning	144 500	134 500
Värdeminskning avyttringar	0	0
Årets avskrivningar, 20 %	0	10 000
Utgående avskrivningar	144 500	144 500
Bokfört värde	<u>0</u>	<u>0</u>

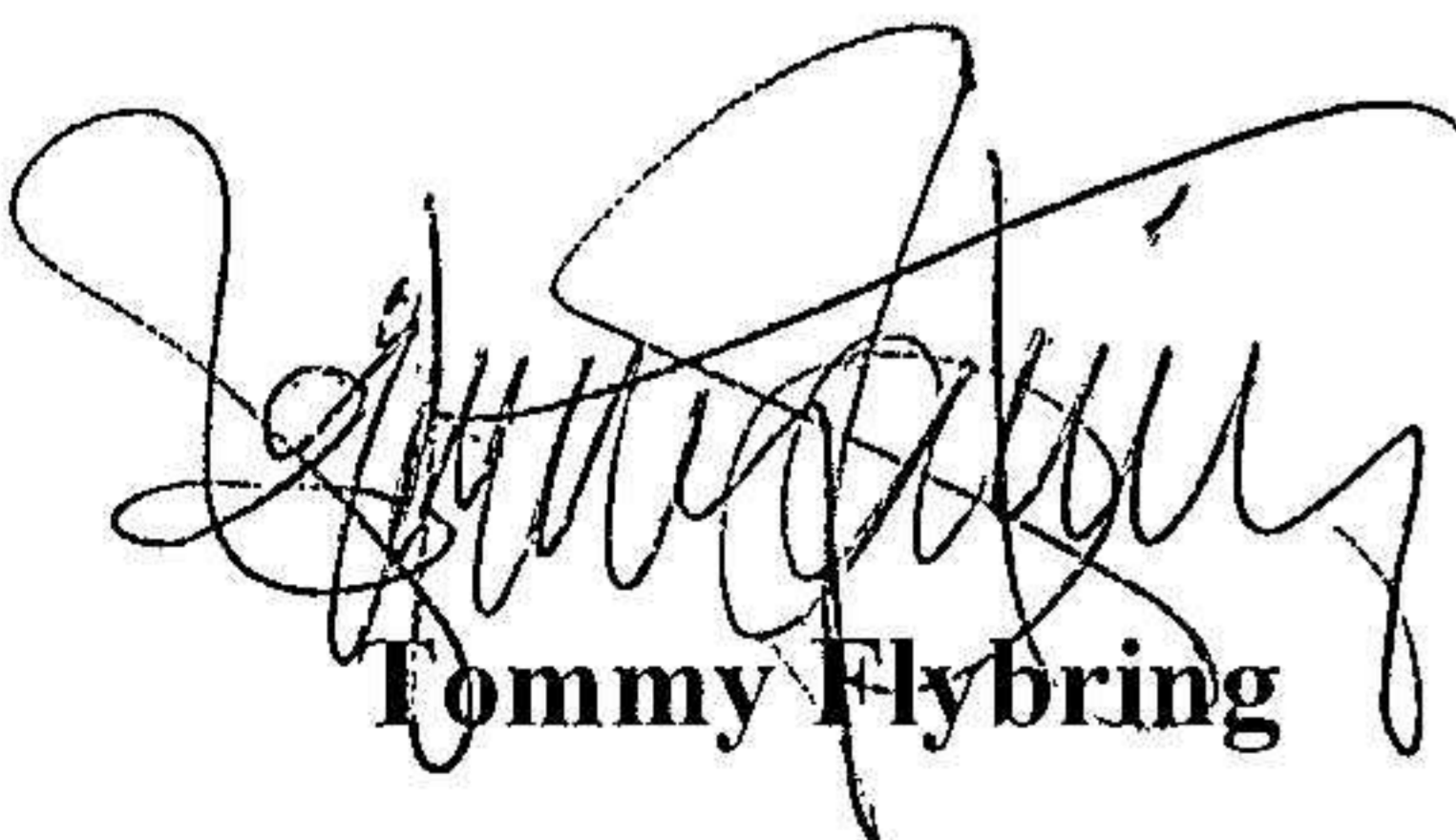
Not 4 Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	-56 914,35	100 586,28
Överföring enligt Stämmobeslut		100 586,28	-100 586,28
Redovisat resultat			<u>453,50</u>
Utgående balans	100 000	43 671,93	453,50

Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller inom fem år	240 000
Förfaller därefter	1 626 000

Gävle 2024-03-20


Tommy Flybring