

Årsredovisning för  
**Scheu Bygg & Fastighet AB**

556949-5111

Räkenskapsåret

**2024-12-01 - 2025-11-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anneli Scheu  
Styrelseledamot

2026-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Scheu Bygg & Fastighet AB, 556949-5111, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2025-11-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Österåker registrerades år 2013-11-19 och bedriver sedan dess snickeriarbeten och renovering, uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Österåkers kommun.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	386 539	389 306	231 590	196 512
Resultat efter finansiella poster	-172 939	-177 053	-552 087	-1 305 934
Soliditet %	10,1	15,3	19,9	10,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	597 641	-177 053
Balanseras i ny räkning		-177 053	177 053
Årets resultat			-172 939
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>420 588</b>	<b>-172 939</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	420 588
Årets resultat	-172 939
<b>Summa</b>	<b>247 649</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	247 649
<b>Summa</b>	<b>247 649</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-01 - 2025-11-30</i>	<i>2023-12-01 - 2024-11-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		386 539	389 306
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>386 539</b>	<b>389 306</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 576	-56 614
Övriga externa kostnader		-204 180	-176 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 309	-141 309
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-367 065</b>	<b>-374 519</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 474</b>	<b>14 787</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 413	-191 866
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-192 413</b>	<b>-191 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-172 939</b>	<b>-177 053</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-172 939</b>	<b>-177 053</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-172 939</b>	<b>-177 053</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 759 890	2 879 885
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 984	14 256
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	15 334	21 375
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	59 556	70 557
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 844 764</b>	<b>2 986 073</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 844 764</b>	<b>2 986 073</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 600	6 225
Övriga fordringar		67 100	57 835
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 700</b>	<b>64 060</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 384	28 915
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 384</b>	<b>28 915</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 084</b>	<b>92 975</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 939 848</b>	<b>3 079 048</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		420 588	597 641
Årets resultat		-172 939	-177 053
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>247 649</b>	<b>420 588</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>297 649</b>	<b>470 588</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 583 726	2 587 339
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 583 726</b>	<b>2 587 339</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		28 164	0
Övriga skulder		30 309	21 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 473</b>	<b>21 121</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 939 848</b>	<b>3 079 048</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	5
Inventarier, verktyg och installationer	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 461 418	3 461 418
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 461 418</b>	<b>3 461 418</b>
Ingående avskrivningar	-581 533	-461 538
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-119 995	-119 995
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-701 528</b>	<b>-581 533</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 759 890</b>	<b>2 879 885</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	36 360	36 360
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 360</b>	<b>36 360</b>
Ingående avskrivningar	-22 104	-17 832
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 272	-4 272
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-26 376</b>	<b>-22 104</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 984</b>	<b>14 256</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	60 426	60 426
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 426</b>	<b>60 426</b>
Ingående avskrivningar	-39 051	-33 010
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 041	-6 041
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-45 092</b>	<b>-39 051</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 334</b>	<b>21 375</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	110 021	110 021
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>110 021</b>	<b>110 021</b>
Ingående nedskrivningar	-39 463	-28 462
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-11 001	-11 001
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-50 464</b>	<b>-39 463</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>59 557</b>	<b>70 558</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-31

Åkersberga

*Anneli Scheu*  
Anneli Scheu  
Styrelseledamot

---

2026-03-31  
Datum

*Peter Scheu*  
Peter Scheu  
Styrelseledamot

---

2026-03-31  
Datum