

# Årsredovisning

för

## Daniel Fröberg Invest AB

556888-0222

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Fröberg, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Daniel Fröberg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva fastighetsförmedling. Bolaget ska dessutom äga, förvalta fast och lös egendom, värdepapper samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg i Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	26	0	45
Resultat efter finansiella poster	205	107	517	26
Soliditet (%)	56	99	98	97

Bolagets omsättning varierar över åren beroende på hur aktivt bolagets ägare arbetar i bolaget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 355 091	106 791	<b>2 511 882</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		106 791	-106 791	<b>0</b>
Årets resultat			197 158	<b>197 158</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 261 882</b>	<b>197 158</b>	<b>2 509 040</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 261 882
årets vinst	197 158
	<b>2 459 040</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 459 040
	<b>2 459 040</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

26 284

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**26 284**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 607

-31 495

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-3 936

**Summa rörelsekostnader**

**-17 607**

**-35 431**

**Rörelseresultat**

**-17 607**

**-9 147**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

150 405

-215 686

Ränteintäkter

107 068

68 965

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

263 688

Räntekostnader

-35 097

-1 029

**Summa finansiella poster**

**222 376**

**115 938**

**Resultat efter finansiella poster**

**204 769**

**106 791**

**Resultat före skatt**

**204 769**

**106 791**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 611

0

**Årets resultat**

**197 158**

**106 791**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	1	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	17 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	902 516	1 021 110
Andra långfristiga fordringar	5	3 497 628	1 260 145
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 417 644</b>	<b>2 281 255</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 417 644</b>	<b>2 281 255</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	32 855
Övriga fordringar		8 251	70 432
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 251</b>	<b>103 287</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 094	161 084
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 094</b>	<b>161 084</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 345</b>	<b>264 371</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 471 989</b>	<b>2 545 626</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 261 882

2 355 091

Årets resultat

197 158

106 791

**Summa fritt eget kapital**

**2 459 040**

**2 461 882**

**Summa eget kapital**

**2 509 040**

**2 511 882**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

13 744

Skatteskulder

7 611

0

Övriga skulder

1 936 838

0

Upplupna kostnader

18 500

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 962 949**

**33 744**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 471 989**

**2 545 626**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgift på annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 818	29 818
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 818</b>	<b>29 818</b>
Ingående avskrivningar	-29 818	-25 882
Årets avskrivningar	0	-3 936
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 818</b>	<b>-29 818</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	17 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 500</b>	<b>0</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Vindshem Fastigheter AB	70%	70%	350	17 500 <b>17 500</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Vindshem Fastigheter AB	559483-2213	Göteborg	14 154	-10 846

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 021 110	1 306 796
Inköp	235 000	190 000
Försäljningar	-353 595	-475 686
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>902 515</b>	<b>1 021 110</b>
Ingående nedskrivningar	0	-263 688
Återförda nedskrivningar	0	263 688
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>902 515</b>	<b>1 021 110</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 260 145	1 182 458
Tillkommande fordringar	2 452 943	669 563
Avgående fordringar	-215 460	-591 876
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 497 628</b>	<b>1 260 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 497 628</b>	<b>1 260 145</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2025-06-29

*Daniel Fröberg*  
Daniel Fröberg