

Årsredovisning för  
**Skeppsholmens Fastigheter  
Hunnebostrand AB**

556698-3994

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stefan Larsson  
Styrelseledamot

2022-10-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skeppsholmens Fastigheter Hunnebostrand AB, 556698-3994, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Seaport i Hunnebostrand AB, orgnr 556629-4764. Verksamheten och resultatet har inte påverkats av den pågående coronapandemin.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 512 519   | 622 240   | 911 346   | 686 808                  |
| Resultat efter finansiella poster | 232 227   | 348 783   | 728 595   | 392 465                  |
| Soliditet %                       | 94,9      | 88,5      | 87        | 93                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital   | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000        | 1 685 997              | 404 679        |
| Balanseras i ny räkning        |                | 404 679                | -404 679       |
| Årets resultat                 |                |                        | 198 653        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b> | <b>2 090 676</b>       | <b>198 653</b> |

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2021-05-01 -<br>2022-04-30 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 2 090 676                                 |
| Årets resultat      | 198 653                                   |
| <b>Summa</b>        | <b>2 289 329</b>                          |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2021-05-01 -<br>2022-04-30 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 289 329                  |
| <b>Summa</b>            | <b>2 289 329</b>           |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2021-05-01 -<br/>2022-04-30</i> | <i>2020-05-01 -<br/>2021-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 512 519                            | 622 240                            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 2 553                              | 2 580                              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>515 072</b>                     | <b>624 820</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -214 806                           | -209 488                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -66 521                            | -66 549                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-281 327</b>                    | <b>-276 037</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>233 745</b>                     | <b>348 783</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -1 518                             | 0                                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-1 518</b>                      | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>232 227</b>                     | <b>348 783</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 20 501                             | 170 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>20 501</b>                      | <b>170 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>252 728</b>                     | <b>518 783</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -54 075                            | -114 104                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>198 653</b>                     | <b>404 679</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 1 155 423         | 1 221 944         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>1 155 423</b>  | <b>1 221 944</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3          | 1 110 000         | 720 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 110 000</b>  | <b>720 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>2 265 423</b>  | <b>1 941 944</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                          |            |                   |                   |
| Färdiga varor och handelsvaror                 |            | 220 000           | 220 000           |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                    |            | <b>220 000</b>    | <b>220 000</b>    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 11 250            | 0                 |
| Övriga fordringar                              |            | 20 974            | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 0                 | 35 466            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>32 224</b>     | <b>35 466</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 281 220           | 593 788           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>281 220</b>    | <b>593 788</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>533 444</b>    | <b>849 254</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>2 798 867</b>  | <b>2 791 198</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 090 676         | 1 685 997         |
| Årets resultat                               |            | 198 653           | 404 679           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 289 329</b>  | <b>2 090 676</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 389 329</b>  | <b>2 190 676</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 334 499           | 355 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>334 499</b>    | <b>355 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 13 240            | 13 118            |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 161 445           |
| Övriga skulder                               |            | 5 444             | 15 126            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 56 355            | 55 833            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>75 039</b>     | <b>245 522</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 798 867</b>  | <b>2 791 198</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                    | 25        |
| Övriga materiella anläggningstillgångar      | 20        |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2021-05-01 -<br/>2022-04-30</i> | <i>2020-05-01 -<br/>2021-04-30</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 2 089 103                          | 2 309 103                          |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                                    |                                    |
| Försäljningar/utrangeringar               |                                    | -220 000                           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>2 089 103</b>                   | <b>2 089 103</b>                   |
| Ingående avskrivningar                    | -867 159                           | -800 610                           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                                    |                                    |
| Årets avskrivningar                       | -66 521                            | -66 549                            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-933 680</b>                    | <b>-867 159</b>                    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 155 423</b>                   | <b>1 221 944</b>                   |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | <i>2021-05-01 -<br/>2022-04-30</i> | <i>2020-05-01 -<br/>2021-04-30</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 720 000                            | 360 000                            |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                                    |                                    |
| Inköp                                     | 390 000                            | 360 000                            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>1 110 000</b>                   | <b>720 000</b>                     |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 110 000</b>                   | <b>720 000</b>                     |

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Evensson, Sifferservice i Hunnebostrand AB

## Underskrifter

Hunnebostrand

*Stefan Larsson*  
Stefan Larsson  
Styrelseledamot

2022-10-21  
Datum

# Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Skeppsholmens Fastigheter Hunnebostrand AB, 556698-3994

## Uppdraget

Jag har biträtt Skeppsholmens Fastigheter Hunnebostrand AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Hunnebostrand 2022-08-31

Emma Evensson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult