

# Årsredovisning

---

## *NKM Hus Development AB*

559172-4959

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Joanna Renata Kalinowska  
2024-05-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utföra städtjänster samt äga och förvalta fastigheter.  
Bolaget har kommit igång med verksamheten under år 2022.  
Företaget har sitt säte i Ödeshög.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	20	88		
Resultat efter finansiella poster	1	2	-5	-8
Soliditet %	50	22	100	102

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med föregående år till följd av den låga konjunkturen i branschen.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-25 129	2 422
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 422	-2 422
- Årets resultat			1 258
- Belopp vid årets utgång	50 000	-22 707	1 258

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-22 707
Årets resultat	1 258
Summa	-21 449

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-21 449
Summa	-21 449

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	20 091	87 991
Övriga rörelseintäkter	87	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>20 178</b>	<b>87 991</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-11 779	-65 198
Övriga externa kostnader	-7 030	-20 355
Övriga rörelsekostnader	-116	-16
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-18 925</b>	<b>-85 569</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 253</b>	<b>2 422</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 258</b>	<b>2 422</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 258</b>	<b>2 422</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 258</b>	<b>2 422</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>	2	
Kundfordringar	15 927	75 278
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	32 000	0
Övriga fordringar	38	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	47 965	75 278
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	9 299	47 064
<i>Summa kassa och bank</i>	9 299	47 064
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>57 264</b>	<b>122 342</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>57 264</b>	<b>122 342</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-22 707	-25 129
Årets resultat	1 258	2 422
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-21 449	-22 707
<b>Summa eget kapital</b>	<b>28 551</b>	<b>27 293</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	60	50
Övriga skulder	28 653	94 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>28 713</b>	<b>95 049</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>57 264</b>	<b>122 342</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Egen not 1	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga fordringar hos företag som det finns ägarintresse		32 000	0
Summa		32 000	0

## UNDERSKRIFTER

Ödeshög

*Joanna Renata Kalinowska*

Joanna Renata Kalinowska

2024-05-20