

# Årsredovisning

---

## *Norrsundet 2:162 AB*

559213-5668

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Annika Thomsson  
2023-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av hyreslägenheter, med en egenägd fastighet i Norrsundet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2107-2112	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	1 052	499	0	0
Resultat efter finansiella poster	288	61	-207	59
Soliditet %	4	2	1	48

Nettoomsättningen avviker mot föregående år, då kategoriseringen för bolagets nettoomsättning ändrats. Nettoomsättningen har även ökat mot föregående år till följd av att bolaget under hela 2022 bedrivit den verksamhet som startades upp i mitten av 2021.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	46 813	60 550	132 363
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott		-119 160		-119 160
- Balanseras i ny räkning		60 550	-60 550	0
- Årets resultat			249 518	249 518
- Belopp vid årets utgång	25 000	-11 797	249 518	262 721

Föregående år har en felaktigt uppgift för årets resultat lämnats i årsredovisningen. Den lämnade uppgiften är 72 348kr, medan det faktiska resultatet är 60 550kr. Justeringen avser övriga externa kostnader.

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-11 797
Årets resultat	249 518
Summa	237 721

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	237 721
Summa	237 721

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-07-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 052 296	498 850
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 052 296</b>	<b>498 850</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 870	-20 435
Övriga externa kostnader	-423 880	-272 483
Personalkostnader	2 0	-648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-120 495	-60 248
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-546 245</b>	<b>-353 814</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>506 051</b>	<b>145 036</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	-5 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	91	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-217 737	-79 486
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-217 646</b>	<b>-84 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>288 405</b>	<b>60 550</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>288 405</b>	<b>60 550</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-38 887	0
<b>Årets resultat</b>	<b>249 518</b>	<b>60 550</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 773 112	6 893 607
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 773 112	6 893 607
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 773 112</b>	<b>6 893 607</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 000	48 188
Fordringar hos koncernföretag		0	52 223
Övriga fordringar		6 186	2 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 176	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		52 362	102 951
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 965	28 992
<i>Summa kassa och bank</i>		104 965	28 992
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>157 327</b>	<b>131 943</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 930 439</b>	<b>7 025 550</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 797	46 813
Årets resultat		249 518	60 550
<i>Summa fritt eget kapital</i>		237 721	107 363
<b>Summa eget kapital</b>		<b>262 721</b>	<b>132 363</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	5 790 000	5 545 750
Skulder till koncernföretag	4	0	1 182 881
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 790 000</b>	<b>6 728 631</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	120 000	0
Leverantörsskulder		0	69 646
Skatteskulder		33 347	0
Övriga skulder		637 870	6 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 501	88 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>877 718</b>	<b>164 556</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 930 439</b>	<b>7 025 550</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 963 861	6 942 814
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	21 047
Utgående anskaffningsvärden	6 963 861	6 963 861
Ingående avskrivningar	-70 254	-10 006
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-120 495	-60 248
Utgående avskrivningar	-190 749	-70 254
Redovisat värde	6 773 112	6 893 607

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 310 000	5 270 750

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 5 910 000kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 790 000	5 545 750
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	-

*UNDERSKRIFTER*

Undertecknat den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

*Annika Thomsson*

Annika Thomsson

2023-06-30

*Daniel Thomsson*

Daniel Thomsson

2023-06-30